



ΑΔΑ: Ψ0Χ1ΩΕΛ-ΟΕ9

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ**

Ταχ.Δ/ση: Ιουλίδα Κέας  
Ταχ.Κώδικας: 84002  
Πληροφορίες: Γ. Μπουγάδη  
Τηλέφωνο: 2288360011  
Fax: 22880-22011  
e-mail: keafn@kea.gr

Κέα, 18/04/2016  
Αρ.Πρωτ.: 1935

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Κέας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
2. Τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν.3852/2010
3. Τις διατάξεις του άρθρ.192 του Ν. 3463/2006
4. Την υπ'αριθμ. 1/2016 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Κορησσίας
5. Την υπ'αριθμ. 67/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ'αριθμ. 20/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ'αριθμ. 70/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία κατόπιν της με αριθ. 67/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η εκμίσθωση από το Δήμο Κέας, δημοτικού ακινήτου – κτιρίου που βρίσκεται στην παραλία του Αγ. Γεωργίου, Λιμένος Κέας, περιοχή Κορησσίας, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα, μόνο ως κατάστημα «Εποχιακή Αμιγής καφετέρια, - χωρίς αίθουσα πελατών», χωρίς άδεια μουσικής. **Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00€).**

**Η Δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 06/05/2016 και από ώρα 10.00 π.μ. μέχρι 10.30 πμ.** στο Τοπικό Κατάστημα Κορησσίας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, κατά την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν και να πλειοδοτήσουν.

Διάρκεια μισθώσεως : Έξι (6) έτη και θα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Προϋποθέσεις συμμετοχής : **1) ΑΙΤΗΣΗ 2) ΣΧΕΤΙΚΟ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ ΑΝ ΕΙΝΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 3) ΝΟΜΙΜΟ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ ΑΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΕΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΑΛΛΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 4) ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΓΙΑ ΑΛΛΟΔΑΠΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε Η ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΙΘΑΓΕΝΕΙΑ ΚΡΑΤΟΥΣ ΜΕΛΟΥΣ ΤΗΣ Ε.Ε 5) ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ 6) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΓΝΩΡΙΖΕΙ ΚΑΛΑ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΩΣ, ΤΟΣΟ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 7) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και**

**ΑΔΑ: Ψ0Χ1ΩΕΛ-ΟΕ9**

Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου ελάσσονος του έτους δι' ολόκληρον τον χρόνον της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, ήτοι ευρώ οκτακόσια σαράντα (840,00 €) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης, ως εγγύηση.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιό-χρεο εγγυητή με προϋποθέσεις συμμετοχής : **1)ΑΙΤΗΣΗ 2)ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΕΑΣ 3)ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΓΝΩΡΙΖΕΙ ΚΑΛΑ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΩΣ, ΤΟΣΟ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ, ΟΣΟ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ** , ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου Κέας στην Ιουλίδα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.kea.gr](http://www.kea.gr)

Ο Δήμαρχος Κέας

Ιωάννης Ευαγγέλου