



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

ΚΕΑ 09/11/2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:5751

Μ Ε Λ Ε Τ Η
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1.-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- 2.-ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- 3.-ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- 4.-ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Προϋπολογισμός : 6.300,00 ΕΥΡΩ
Φ.Π.Α. 23% : 1.449,00 ΕΥΡΩ
Σύνολο : 7.749,00 ΕΥΡΩ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗ
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**

Η παρούσα μελέτη υπηρεσίας αφορά στην παροχή υπηρεσίας ελέγχου και καταγραφής της Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Κέας.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν :

1. Τον έλεγχο στο Υποθηκοφυλακείο Κέας και στην καταγραφή της ακίνητης περιουσίας (θέση, εμβαδόν, χρήση, τίτλο κτήσης, στοιχεία μεταγραφής και λοιπά προσδιοριστικά στοιχεία) του Δήμου Κέας και τα επί αυτής βάρη και διεκδικήσεις.

2. Την ανάληψη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία του, το Ε9, τις πιθανές δικαστικές διενέξεις που αφορούν ακίνητα και κάθε άλλου στοιχείου που κρίνει αυτός απαραίτητο, με τελικό στόχο την διασφάλιση των δικαιωμάτων του Δήμου επί του συνόλου της ακινήτου περιουσίας αυτού.

3. Την υποστήριξη του Δήμου για την διεκδίκηση από την Κτηματική Υπηρεσία Ελληνικού Δημοσίου του οικοπέδου που στεγάζεται το πρώην ξενοδοχείο “ΤΖΙΑ ΜΑΣ”

3. Κάθε άλλη ενέργεια που δεν αναγράφεται ρητά στη παρούσα, αλλά είναι απαραίτητη, ώστε να καταστεί δυνατή η άσκηση εκ μέρους του Δήμου αιτήσεων – αγωγών ή όποιων άλλων ενεργειών διόρθωσης απαιτούνται για την ορθή συμπλήρωση του μητρώου παγίων του Δήμου.

Οι ως άνω ενέργειες να γίνουν σε συνεργασία με τους Προέδρους Τοπικών και Δημοτικών Διαμερισμάτων όπου κριθεί απαραίτητο .

. Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των επτά χιλιάδων επτακόσια σαράντα εννιά ευρώ (**7.749,00€**), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας, έτους 2015 και συγκεκριμένα τον ΚΑ 00.6111.0001 με ποσό ύψους 861,00 € ενώ υπάρχει πρόβλεψη στον αντίστοιχο ΚΑ του προϋ/σμού οικ. έτους 2016 με ποσό ύψους 6.888,00 €.

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 και του Ν. 3463/2006.

**Κέα, 09/11/2015
Η Συντάξασα**

**Δεμένεγα Δήμητρα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗ
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**

Προϋπολογισμός μελέτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗ
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΤΙΜΗ	ΔΑΠΑΝΗ
	<p>Τον έλεγχο στο Υποθηκοφυλακείο Κέας και στην καταγραφή της ακίνητης περιουσίας (θέση, εμβαδόν, χρήση, τίτλο κτήσης, στοιχεία μεταγραφής και λοιπά προσδιοριστικά στοιχεία) του Δήμου Κέας και τα επί αυτής βάρη και διεκδικήσεις.</p> <p>Την ανάληψη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία του, το Ε9, τις πιθανές δικαστικές διενέξεις που αφορούν ακίνητα και κάθε άλλου στοιχείου που κρίνει αυτός απαραίτητο, με τελικό στόχο την διασφάλιση των δικαιωμάτων του Δήμου επί του συνόλου της ακινήτου περιουσίας αυτού.</p> <p>Την υποστήριξη του Δήμου για την διεκδίκηση από την Κτηματική Υπηρεσία Ελληνικού Δημοσίου του οικοπέδου που στεγάζεται το πρώην ξενοδοχείο “ΤΖΙΑ ΜΑΣ”</p> <p>Κάθε άλλη ενέργεια που δεν αναγράφεται ρητά στη παρούσα, αλλά είναι απαραίτητη, ώστε να καταστεί δυνατή η άσκηση εκ μέρους του Δήμου αιτήσεων – αγωγών ή όποιων άλλων ενεργειών διόρθωσης απαιτούνται για την ορθή συμπλήρωση του μητρώου παγίων του Δήμου.</p>		
		ΣΥΝΟΛΟ	6.300,00
		ΦΠΑ 23%	1.449,00
		ΣΥΝΟΛΟ	7.749,00

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

Κέα, 09/11/2015
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Μυκωνιάτη Σωτηρία
ΔΕ Διοικητικός

Κέα, 09/11/2015

Η Συντάξασα υπάλληλος

Δεμένεγα Δήμητρα
Πολ. Μηχ. Π.Ε



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗ
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΤΙΜΗ πλέον ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ πλέον ΦΠΑ
	<p>1.Τον έλεγχο στο Υποθηκοφυλακείο Κέας και στην καταγραφή της ακίνητης περιουσίας (θέση, εμβαδόν, χρήση, τίτλο κτήσης, στοιχεία μεταγραφής και λοιπά προσδιοριστικά στοιχεία) του Δήμου Κέας και τα επί αυτής βάρη και διεκδικήσεις.</p> <p>2. Την ανάληψη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία του, το Ε9, τις πιθανές δικαστικές διενέξεις που αφορούν ακίνητα και κάθε άλλου στοιχείου που κρίνει αυτός απαραίτητο, με τελικό στόχο την διασφάλιση των δικαιωμάτων του Δήμου επί του συνόλου της ακινήτου περιουσίας αυτού.</p> <p>3.Την υποστήριξη του Δήμου για την διεκδίκηση από την Κτηματική Υπηρεσία Ελληνικού Δημοσίου του οικοπέδου που στεγάζεται το πρώην ξενοδοχείο “ΤΖΙΑ ΜΑΣ”</p> <p>3. Κάθε άλλη ενέργεια που δεν αναγράφεται ρητά στη παρούσα, αλλά είναι απαραίτητη, ώστε να καταστεί δυνατή η άσκηση εκ μέρους του Δήμου αιτήσεων – αγωγών ή όποιων άλλων ενεργειών διόρθωσης απαιτούνται για την ορθή συμπλήρωση του μητρώου παγίων του Δήμου.</p> <p>Οι ως άνω ενέργειες να γίνουν σε συνεργασία με τους Προέδρους Τοπικών και Δημοτικών Διαμερισμάτων όπου κριθεί απαραίτητο .</p>		
		6.300,00 €	

	Ποσοστό έκπτωσης (%) (Αριθμητικώς) (Ολογράφως)	
	Ποσό μετά την έκπτωση	

Έλαβα γνώση και συμφωνώ με
τους όρους της υπ' αριθμ.
5751/2015 μελέτης και βάσει
αυτής καταθέτω την προσφορά μου.

ΚΕΑ,/...../2015
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗ
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ**

Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗ
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αντικείμενο υπηρεσίας:

Η ανωτέρω παροχή υπηρεσία αφορά

1. Τον έλεγχο στο Υποθηκοφυλακείο Κέας και στην καταγραφή της ακίνητης περιουσίας (θέση, εμβαδόν, χρήση, τίτλο κτήσης, στοιχεία μεταγραφής και λοιπά προσδιοριστικά στοιχεία) του Δήμου Κέας και τα επί αυτής βάρη και διεκδικήσεις.
 2. Την ανάληψη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την οποιαδήποτε ακίνητη περιουσία του, το Ε9, τις πιθανές δικαστικές διενέξεις που αφορούν ακίνητα και κάθε άλλου στοιχείου που κρίνει αυτός απαραίτητο, με τελικό στόχο την διασφάλιση των δικαιωμάτων του Δήμου επί του συνόλου της ακινήτου περιουσίας αυτού.
 3. Την υποστήριξη του Δήμου για την διεκδίκηση από την Κτηματική Υπηρεσία Ελληνικού Δημοσίου του οικοπέδου που στεγάζεται το πρώην ξενοδοχείο "ΤΖΙΑ ΜΑΣ"
 3. Κάθε άλλη ενέργεια που δεν αναγράφεται ρητά στη παρούσα, αλλά είναι απαραίτητη, ώστε να καταστεί δυνατή η άσκηση εκ μέρους του Δήμου αιτήσεων – αγωγών ή όποιων άλλων ενεργειών διόρθωσης απαιτούνται για την ορθή συμπλήρωση του μητρώου παγίων του Δήμου.
- Οι ως άνω ενέργειες να γίνουν σε συνεργασία με τους Προέδρους Τοπικών και Δημοτικών Διαμερισμάτων όπου κριθεί απαραίτητο .

Τρόπος ανάθεσης της υπηρεσίας :

Απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου (άρθρο 209 του Ν. 3463/06), μετά από συλλογή προσφορών από τις επιχει/σεις του αντίστοιχου κλάδου και την αξιολόγησή τους σύμφωνα με την διαδικασία του ανωτέρω άρθρου.

Ισχύουσες Διατάξεις

1. Οι διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.)
2. Οι διατάξεις της Υ.Α. 11389/93 (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α)
3. Οι διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3536/2007
4. Οι διατάξεις του Β.Δ. 17 – 5 / 15-6-1959 « Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού Δήμων και Κοινοτήτων»

5. Οι διατάξεις του Ν. 3871/10 και του Π.Δ. 113/10
6. Οι υπ' αριθμόν 30/2011 εγκύκλιο του υπουργείου εσωτερικών
7. Οι διατάξεις του Π.Δ. 166/2003 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35/29-06-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»
8. Η υπ' αριθμόν 27319/02 (ΦΕΚ 945 Β/24-7-2002) Κ.Υ.Α.
9. Η παρ.1 του άρθρου 201 του Ν.4281/2014
10. Η παρ.1 του άρθρου 37 του Ν.4320/2015

Υπαρξη πιστώσεων :

Για την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας υπάρχει διαθέσιμη και εξειδικευμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας οικ.έτους 2015, ύψους 861,00 € και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 00.6111.0001 ενώ υπάρχει πρόβλεψη στον αντίστοιχο ΚΑ του προϋ/σμού οικ.έτους 2016 ύψους 6.888,00 € (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3871/10, του Π.Δ. 113/10 και της υπ' αριθμόν 30/2011 εγκυκλίου του υπουργείου εσωτερικών).

Έγκριση Αποτελέσματος

Για την έγκριση του αποτελέσματος αποφασίζει ο Δήμαρχος Κέας μετά από προηγούμενη γνώμη του αρμόδιου για αξιολόγηση οργάνου.

Διάρκεια Σύμβασης

Οι παραπάνω υπηρεσίες θα διαρκέσουν από την υπογραφή της σύμβασης και για εννέα (9) μήνες.

Τόπος Παροχής

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει στα γραφεία του Δήμου και στο Υποθηκοφυλακείο Κέας για το διάστημα συλλογής των απαραίτητων στοιχείων και κατόπιν θα απαιτείται η φυσική παρουσία του αναδόχου δύο φορές ανα μήνα.

Παραλαβή Εργασίας

Η καλή εκτέλεση των εργασιών θα πιστοποιείται από αρμόδια επιτροπή και θα πραγματοποιηθεί με ποσοτικό και ποιοτικό έλεγχο.

Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή της αξίας της παροχής υπηρεσίας θα γίνεται ανά τρίμηνο. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ του Δήμου και του προμηθευτή, σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 40 της υπ' αριθμόν 11389/93 απόφασης του υπουργού εσωτερικών (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.)

Κέα, 09/11/2015
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κέα, 09/11/2015

Η Συντάξασα υπάλληλος

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Μυκωνιάτη Σωτηρία
ΔΕ Διοικητικός

Δεμένεγα Δήμητρα
Πολ. Μηχ. Π.Ε