



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Ιουλίδα Κέας
Ταχ. Κώδικας: 84002
Πληροφορίες: Γ.Μπουγάδη

Ιουλίδα Κέας: 27/05/2015
Αρ. Πρωτ.: 2705

Τηλέφωνο 2288360011
Φαξ: 2288022011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με
σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος**

Ο Δήμαρχος Κέας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929(399Α΄) “Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων”
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/27-1-2000(18Α΄)
4. Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 201 του Δ.Κ.Κ(Ν.3463/2006)
5. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
6. Τις διατάξεις των άρθρων 2,13,15 και 31 του Ν.2971/01
7. Την Κ.Υ.Α με αριθμό ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και την τροποποιητική της με αριθμπρωτΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015(ΦΕΚ 828/Β/12-5-2015)
8. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει
9. Την υπ'αριθμ. 104/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
10. Τις υπ'αριθμ. 97/2015 και 102/2015 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
11. Το υπ'αριθμ. 624/21-5-2015 έγγραφο του αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου.
12. Το υπ'αριθμ. 17247/758/25-05-2015 έγγραφο του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί τη Δευτέρα 8 Ιουνίου 2015 και από ώρα 10:00 π.μ στο Πνευματικό κέντρο “Στυλιανός Ρέστης” στην Κορησσία Κέας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Διάρκεια μισθώσεως: Έως 31/12/2015.

Οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας καθώς και η τιμή εκκίνησης για καθέναν από αυτούς φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	10,00€
2	Θέση Οτζιάς	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300	10,00€
3	Θέση Ποίσσεσ 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	10,00€
4	Θέση Ποίσσεσ 2	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150	10,00€
5	Θέση Ποίσσεσ 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	20,00€
6	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200	12,00€
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	20,00€
8	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300	12,00€
9	Θέση Σπαθί	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150	10,00€

10	Θέση Κεφάλαια	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150	10,00€
11	Δεύτερος Μαράς	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	120	10,00€

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

- α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη
- β) είκοσι (20) κανό
- γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

Μαζί με την συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ως εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Εγγύηση
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200,00€
2	Θέση Οτζιάς	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300,00€
3	Θέση Ποίσσεσ 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200,00€
4	Θέση Ποίσσεσ 2	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150,00€
5	Θέση Ποίσσεσ 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	40,00€
6	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	240,00€
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	40,00€
8	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	360,00€
9	Θέση Σπαθί	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150,00€
10	Θέση Κεφάλαια	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150,00€
11	Θέση Δεύτερος Μαράς	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	120,00€

Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
- Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο **προς το ένα δέκατο(1/10)** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.

- Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ανερχόμενη **στο ένα έκτο (1/6) επί του επιτευχθέντος μισθώματος**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή (άρθρα 45 και 56 του Δ/τος 11/12-11-1929 ΦΕΚ 399/Α).
- Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του ΕΓΓΥΗΤΗ του.
- Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του.
- Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'),όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'άρθμ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015(ΦΕΚ 828/Β/12-5-2015) ,και το παράρτημα “Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού-παραλίας-Περιορισμοί-Συστάσεις”

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου Κέας στην Ιουλίδα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.kea.gr

Ο Δήμαρχος Κέας

Ιωάννης Ευαγγέλου