



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

ΑΡΙΘΜ.ΑΠΟΦ. Ο.Ε. 251/2014

ΜΕΛΕΤΗ

**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κέας διακηρύττει ότι,
Εκτίθεται σε πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, με συμπλήρωση τιμολογίου, με κριτήριο την χαμηλότερη προσφορά για την εργασία:

**«Παροχής υπηρεσιών για τον καθαρισμό Δημοτικών Κτιρίων
του Δήμου Κέας για ένα έτος»**

Άρθρο 1^ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- α) Του ΠΔ/τος 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης».
β) Του ισχύοντος δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Ν. 3463/2006).

Ο προϋπολογισμός της δαπάνης του έργου που θα δημοπρατηθεί είναι: **37.000,00 €**, πλέον ΦΠΑ 16% **5.920,00 €**, ήτοι: **Σύνολο 42.920,00 €**. Η αμοιβή της παροχής υπηρεσίας θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους και θα ψηφιστεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας, έτους 2014 και 2015.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 2^ο

- Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός με σφραγισμένες προσφορές και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στις 06/11/2014 και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.
- Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, θα πρέπει να καταθέσουν σφραγισμένες έγγραφες προσφορές, με ίδια παρουσία ή με νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

3. Επίσης, γίνονται δεκτές προσφορές που έχουν κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου Κέας έως την ώρα έναρξης του διαγωνισμού χωρίς ίδια παρουσία ή χωρίς νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους.
4. Προσφορές που περιέρχονται και υποβάλλονται στο Δήμο με οποιοδήποτε άλλο τρόπο πλην αυτών που προβλέπουν οι παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου καθώς και όσες υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται και δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.
5. Εφ' όσον από τους ενδιαφερόμενους ζητηθούν έγκαιρα τα σχετικά με τον προκηρυσσόμενο διαγωνισμό έγγραφα, αυτά παραδίδονται σε αυτούς μέσα σε τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη της σχετικής αίτησης.
6. Εφ' όσον ζητηθούν εμπρόθεσμα συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού, αυτές παρέχονται τέσσερις (4) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες αποστέλλονται το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες μετά τη λήψη της σχετικής αίτησης.
7. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει αποτέλεσμα και κηρυχτεί άγονος ο διαγωνισμός στην ορισθείσα ημερομηνία, η δημοπρασία θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια ώρα και ημέρα στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κέας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Άρθρο 3º - Δημοσιότητα διαγωνισμού

Η περίληψη της παρούσας διακήρυξης να σταλεί για δημοσίευση :

α) πενθήμερη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εβδομαδιαία Νομαρχιακή εφημερίδα και σε μία ημερήσια του Νομού.

Η δαπάνη για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο, βαρύνει τον ανάδοχο.

Άρθρο 4º - Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συνεταιρισμοί, ενώσεις, κοινοπραξίες που υποβάλουν κοινή προσφορά που ασκούν το ιδιαίτερο επάγγελμα και παρέχουν παρόμοιες υπηρεσίες σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού και διαθέτουν την τεχνογνωσία και την εμπειρία για την εκτέλεση της υπηρεσίας και έχουν παράσχει ήδη με επιτυχία παρόμοιες υπηρεσίες συγκρίσιμης έκτασης σε ΟΤΑ, ΝΠΙΔΔ, ΝΠΙΔ στην Ελλάδα ή σε άλλες χώρες της Ευρωπαϊκής ένωσης.

Άρθρο 5º - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλουν επί ποινή αποκλεισμού μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά :

Έλληνες πολίτες:

1) **Εγγυητική επιστολή** ύψους ίσο με το 5% της προϋπολογισθείσας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., αναγνωρισμένης τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα, του ΤΣΜΕΔΕ ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του συμμετέχοντος, συντεταγμένη σύμφωνα με το νόμο, δηλαδή το ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα έξι ευρώ (**2.146,00€**). Η εγγυητική θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφει λεπτομερώς το λόγο έκδοσή της (τίτλος έργου, ημερομηνία διαγωνισμού κτλ.)

2) **Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου ή Συλλόγου** στο οποίο είναι εγγεγραμμένοι από το οποίο να προκύπτει το, ειδικό με τη δημοπρατούμενη υπηρεσία, επάγγελμα τους έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου.

3) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για οποιοδήποτε αδίκημα.

4) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο να ισχύει κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού.

5) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, τόσο του ίδιου όσο και του προσωπικού που απασχολεί.

6) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή έκδοσης, τελευταίου διμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό και δεν έχει κατατεθεί αίτηση προκειμένου να κηρυχθεί σε πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό **ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία**.

7) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή έκδοσης, τελευταίου διμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν εξεδόθη απόφαση η οποία αναθέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη κατάσταση πιστωτών ούτε τελεί υπό διαδικασία αναγκαστικής διαχείρισης **ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία..**

8) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή έκδοσης, τελευταίου διμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει υπαχθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την υπαγωγή σε εκκαθάριση **ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.**

9) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι: έλαβαν πλήρη γνώση των επιτόπιων συνθηκών που αφορούν την εκτέλεση της δημοπρατούμενης υπηρεσίας, ότι έχουν εκτιμήσει όλα τα ιδιαίτερα τυχόν προβλήματα και ότι αναλαμβάνουν πλήρως και ανεπιφύλακτα την εκτέλεση της υπηρεσίας, σύμφωνα με όλους τους όρους αυτής της διακήρυξης εκτός εάν κατά περίπτωση με δίλωση τους ρητά αναφέρουν τα σημεία εκείνα τα οποία τυχόν δεν αποδέχονται και τα οποία η δημαρχιακή επιτροπή θα αξιολογήσει αποδεχόμενη ή μη την προσφορά.

10) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι: α) ουδέποτε έχει αποφασιστεί έκπτωση ή διαδικασία έκπτωσης σε βάρος τους από ΟΤΑ ή οποιοδήποτε ΝΠΔΔ ή άλλο νομικό πρόσωπο του ευρύτερου δημόσιου τομέα, β) αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει κάθε στοιχείο και σχετικό διευκρινιστικό δικαιολογητικό εφόσον του ζητηθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού που δεν αφορά ζητούμενο από τη διακήρυξη δικαιολογητικό συμμετοχής, γ) αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει το Δήμο ακόμη και σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών (Σάββατα, Κυριακές, αργίες κ.λ.π.)

11) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία σε περίπτωση που δεν είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Κέας θα ορίζουν αντίκλητο ο οποίος θα είναι σχετικός με το αντικείμενο, θα πρέπει να είναι μόνιμος κάτοικος του Δήμου Κέας και θα δέχεται τις εντολές και τις καθοδηγήσεις για την εκτέλεση των εργασιών. Σε αυτή την περίπτωση **υπεύθυνη δήλωση του αντικλήτου** ότι αποδέχεται το ρόλο αυτό.

Τα δικαιολογητικά **3,6,7,8**, μπορούν να αντικατασταθούν με υπεύθυνες δηλώσεις, κατά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, και θα ζητηθούν αυτεπάγγελτα πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Αλλοδαπά φυσικά νομικά πρόσωπα

Στην περίπτωση αλλοδαπών υπηκόων τα παραπάνω πιστοποιητικά θα γίνονται δεκτά, εφ' όσον:

- Εκδίδονται από την κατά περίπτωση αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή προέλευσης και προκύπτει από αυτά ότι ο υποψήφιος πληροί αυτές τις προϋποθέσεις,
- Εάν τα εν λόγω έγγραφα και πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του ενδιαφερόμενου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμοδίου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσης του
- Για τους προσφέροντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση βεβαιουμένου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος, από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφου της χώρας του

- Στην περίπτωση των ανωνύμων εταιριών τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, σύμφωνα με το Π.Δ. 82/1996 (ΦΕΚ 66/A/11-4-1996) περί ονομαστικοποίησης των μετοχών
 - Πρακτικό αποφάσεων του διοικητικού συμβουλίου ή του διοικούντος οργάνου του προσφέροντος με το οποίο:
- α)** Εγκρίνεται η συμμετοχή της στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση ένωσης εταιριών εγκρίνονται η συμμετοχή της εταιρίας στο διαγωνισμό, η σύμπραξη με τις λοιπές εταιρίες μέλη της ένωσης και το ποσοστό συμμετοχής της κάθε μιας στον προϋπολογισμό του έργου,
- β)** Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα (νόμιμος εκπρόσωπος) εξουσιοδότηση για να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά καθώς και για να καταθέσει την προσφορά και να παραστεί στην αποσφράγιση της προσφοράς σε όλα τα στάδια της καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί.

Όλα τα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα πρέπει να έχουν εκδοθεί το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξεως υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από ένωση προσώπων (φυσικών ή νομικών) όλα τα αναφερόμενα στο παρόν σημείο της προκήρυξης πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα, υποβάλλονται για καθένα από τους συμμετέχοντες στην ένωση.

Κάθε ανακρίβεια δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου.

Άρθρο 6º - Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό

1. Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που θα καλύπτει το **5%** της συνολικής προϋπολογισθείσης δαπάνης συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. δηλαδή το ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν εκατόν σαράντα έξι ευρώ (**2.146,00€**)
2. Η εγγύηση συμμετοχής κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή υπό μορφή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα.
3. Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον διαγωνιζόμενο στον οποίο θα κατακυρωθεί η παροχή υπηρεσίας, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης, η οποία είναι **10%** της συνολικής προϋπολογισθείσης δαπάνης εκτός του Φ.Π.Α. δηλαδή το ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (**3.700,00€**), την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζόμενων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, επιστρέφονται μέσα σε πέντε ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης.
4. Η εγγύηση ανεξάρτητα από το όργανο το οποίο θα την εκδώσει και τον τύπο που περιβάλλεται θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρει και τα ακόλουθα:
 - α) Την ημερομηνία έκδοσης
 - β) Τον εκδότη
 - γ) Τον Δήμο προς τον οποίο θα απευθύνεται
 - δ) Τον αριθμό της εγγύησης
 - ε) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση
- στ) Την πλήρη επωνυμία και την Δ/νση του Διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση
- ζ) Την παρούσα διακήρυξη και την ημερομηνία του διαγωνισμού
- η) Ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως
- θ) Ότι το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του Δήμου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση η ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.

ι) Ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

ια) Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης, η οποία θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

ιβ) Ότι ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της ύστερα από απλό έγγραφο του Δήμου. Το σχετικό αίτημα πρέπει να γίνει πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς την προσήκουσα κατά τα ανωτέρω εγγύηση απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον διαγωνιζόμενο στον οποίο θα κατακυρωθεί η παροχή υπηρεσίας επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών διαγωνιζομένων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Άρθρο 7^ο- Προσφορές

- Με ποινή αποκλεισμού οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε φάκελο καλά σφραγισμένο, εις διπλούν (πρωτότυπα και θεωρημένα αντίγραφα), στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς οι παρακάτω ενδείξεις:
 - Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
 - Η επωνυμία του Δήμου.
 - Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
 - Τα στοιχεία του υποψηφίου.
 Προσφορές που υποβάλλονται ανοικτές, δεν γίνονται δεκτές.

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα ως εξής:

Στον κυρίως φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και η εγγύηση συμμετοχής συσκευασμένα μέσα σε ένα καλά κλεισμένο ντοσιέ για αποφυγή διασκορπισμού τους, όπως και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς:

Α) Πίνακα εκτελεσθέντων και εκτελούμενων έργων καθαριότητας.

Β) Βεβαίωση καλής εκτέλεσης όλων των ανωτέρω εργασιών.

Γ) Θεωρημένα αντίγραφα συμβάσεων όλων των ανωτέρω εργασιών.

- Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την **ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**.
- Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου όπως αναγράφονται παραπάνω.
- Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα η δε επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού παραλαμβάνει και αποσφραγίζει αυτή. Η προσφορά δύναται να απορριφθεί όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.
- Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης, εκτός αν στην προσφορά του αναφέρει ρητά τα σημεία εκείνα τα οποία τυχόν δεν αποδέχεται. Στην περίπτωση αυτή ο προσφέρων πρέπει ρητά να αναφέρει στην προσφορά του, τους όρους που είναι διαφορετικοί από τους όρους της διακήρυξης, προκειμένου να

αξιολογηθούν. Μετά την κατάθεση της προσφοράς, δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς. Διευκρινήσεις δίνονται από τον προσφέροντα μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή διαγωνισμού, είτε ενώπιον της, είτε ύστερα από έγγραφο της υπηρεσίας.

5. Δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές και σε περίπτωση υποβολής, απορρίπτονται ως απαράδεκτες
6. Οι προσφορές, δικαιολογητικά, βεβαιώσεις και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, θα είναι γραμμένα στην Ελληνική και μόνο γλώσσα τα δε ξενόγλωσσα σε επίσημη επικυρωμένη μετάφραση στα Ελληνικά.
7. Προσφορές ασαφείς που δεν μπορούν να ερμηνευτούν ή που υπάρχουν διορθώσεις που τις καθιστούν ασαφείς, απορρίπτονται.

Άρθρο 8º - Επιλογή αναδόχου

1. Μετά την υποβολή προσφορών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα υποβολής διευκρινιστικών ερωτήσεων προς τους διαγωνιζόμενους, προκειμένου να διευκρινίσει τυχόν ασάφειες τεχνικού χαρακτήρα των προσφορών.
2. Προσφορές που δεν έγιναν αποδεκτές και απορρίφθηκαν, αποκλείονται από τις επόμενες διαδικασίες. Στην περίπτωση αυτή, ο φάκελος οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται και επιστρέφεται στον προσφέροντα μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Σε περίπτωση αρνήσεως Παραλαβής των, ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται με ευθύνη του να μεριμνήσει για την παραλαβή των ως άνω.
3. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με βάση τη χαμηλότερη προσφορά.

Άρθρο 9º - Χρόνος ισχύος προσφορών.

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για εξήντα (60) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω προβλεπομένου χρόνου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφ' όσον ζητηθεί από το Δήμο πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη. Μετά τη λήξη του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού. Μπορεί όμως η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας να ληφθεί και μετά την πάροδο ισχύος των προσφορών, εάν συμφωνεί και ο μειοδότης που αναδείχθηκε.
Κατά το διάστημα που ισχύουν οι προσφορές, ο Δήμος μπορεί να καλέσει οποιονδήποτε διαγωνιζόμενο και να υπογράψει σύμβαση με τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Ο διαγωνιζόμενος δεν δύναται κατά το διάστημα της ισχύος της προσφοράς του να επιζητήσει την ακύρωση αυτής ή επιστροφή της εγγυητικής επιστολής ή οποιαδήποτε μεταβολή των όρων προερχόμενη από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 10º – Ενστάσεις προ της υπογραφής της σύμβασης

1. Ενσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή κατά της νομιμότητας διενέργειας του ή της συμμετοχής διαγωνιζομένου σε αυτό, υποβάλλεται εγγράφως ως εξής:
α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού Υπηρεσία, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής, συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης της διακήρυξης και της υποβολής των προσφορών. Αν προκύπτει κλάσμα θεωρείται ολόκληρη ημέρα. Η ένσταση εξετάζεται από την

Οικονομική Επιτροπή και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που με την παραπάνω απόφαση τροποποιείται όρος της διακήρυξης, εφαρμόζονται τα εξής:

με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μετατίθεται η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού κατά είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση της σχετικής παράτασης στις ίδιες εφημερίδες που δημοσιεύτηκε η περίληψη της αρχικής διακήρυξης.

β) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής διαγωνιζομένου σε αυτόν, μόνο από διαγωνιζόμενο που συμμετέχει σε αυτόν ή αποκλείστηκε από αυτόν, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειας του.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την Οικονομική Επιτροπή.

γ) Κατά του αποτελέσματος του διαγωνισμού μέσα σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από την ανακοίνωση του αποτελέσματος. Η ένσταση εξετάζεται από την Οικονομική Επιτροπή και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της αντίστοιχης ένστασης.

2. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα
3. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους, προ της υπογραφής της σύμβασης, δεν γίνονται δεκτοί.

Άρθρο 11º – Προσφερόμενη τιμή

1. Με την προσφορά, η τιμή της υπό εκτέλεση υπηρεσίας δίνεται συνολικά για διάρκεια πέντε (5) μηνών. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός Φ.Π.Α. όπως αναφέρονται στη Γενική Συγγραφή υποχρεώσεων.
2. Η προσφερόμενη συνολική τιμή θα δίνεται με ποσοστό έκπτωσης σε ακέραιες μονάδες επί τις % του συνολικού προϋπολογισμού, θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικά και θα δοθεί υποχρεωτικά σε ευρώ. Προσφορά με την οποία η τιμή θα δίνεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Εφ' όσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, ή δεν δίδεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της συγγραφής υποχρεώσεων, ενιαία για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών που προκηρύχθηκαν, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Άρθρο 12º – Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό **10%** (δέκα επί τοις εκατό) του προϋπολογισμού της εργασίας, χωρίς να υπολογίζεται η επιτευχθείς έκπτωση κατά τη δημοπρασία, χωρίς τον Φ.Π.Α., δηλαδή το ποσό των τριάντα χιλιάδων επτακοσίων ευρώ **(3.700,00 €)**. Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.
2. Όλα όσα αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας διακήρυξης και αφορούν την εγγύηση συμμετοχής, ισχύουν και για την εγγύηση καλής εκτέλεσης.
3. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να συμπίπτει με το χρόνο εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου της υπηρεσίας.
4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την περάτωση του συμβατικού αντικειμένου της υπηρεσίας.

Άρθρο 13^ο – Χρόνος έναρξης εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έναρξη εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών με το ανάλογο προσωπικό εντός της προθεσμίας που ορίζει στην προσφορά του η οποία δεν θα υπερβαίνει το όριο των δέκα (10) ημερών, διάστημα εκτιμούμενο ως επαρκές για την εξασφάλιση, την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Ο ανάδοχος οφείλει να κάνει την έναρξη των υπηρεσιών σε ακριβή ημερομηνία που θα του ανακοινώσει η επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου.
2. Σε περίπτωση καθυστέρησης έναρξης εκτέλεσης των υπηρεσιών κατά δέκα (10) ημέρες πέραν της συμβατικής προθεσμίας από την ανακοινωθείσα από το Δήμο ημερομηνία έναρξης εργασιών και μετά τη διατίστωση παρέλευσης απράκτου του διαστήματος αυτού, ο ανάδοχος καθίσταται έκπτωτος και εφαρμόζονται οι ανάλογες κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80.
3. Ο χρόνος έναρξης εκτέλεσης της υπηρεσίας πρέπει να καθορίζεται ρητά και στις οικονομικές προσφορές των συμμετασχόντων
4. Στην αξιολόγηση των προσφορών θα εκτιμηθεί ιδιαίτερα ο συντομότερος δυνατός χρόνος έναρξης της παροχής υπηρεσίας.

Άρθρο 14^ο – Αναπροσαρμογή του τιμήματος της σύμβασης

Το ύψος του συμβατικού τιμήματος δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών με αντίστοιχη αύξηση του τιμήματος των υπηρεσιών.

Άρθρο 15^ο – Άλλα στοιχεία

1. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί στην κατακύρωση του διαγωνισμού και στην περίπτωση κατάθεσης μιας μόνο προσφοράς ή και στην περίπτωση παραμονής μόνο μιας έγκυρης προσφοράς στη διαδικασία των διάφορων σταδίων του διαγωνισμού.
2. Δεν γίνονται δεκτές προσφορές διαγωνιζομένων που δεν αφορούν το σύνολο των προς παροχή υπηρεσιών όπως προβλέπει η παρούσα.
3. Η αποζημίωση του αναδόχου θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα με Χ.Ε. πληρωμής που θα εκδίδεται αφού προσκομίσει δελτίο παροχής υπηρεσιών θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ. που υπάγεται, αναλυτική κατάσταση μισθοδοσίας του προσωπικού και θεώρηση λογαριασμού από την διευθύνουσα υπηρεσία. Το συνολικό ετήσιο ποσό δεν θα υπερβαίνει το ποσό με το οποίο μειοδότησε και το Φ.Π.Α. που του αναλογεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι οι εργασίες που αφορούν στον καθαρισμό Δημοτικών Κτιρίων, για Δώδεκα (12) μήνες.

A/A	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΥΧΝ/ΤΑ ΚΑΘ/ΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΥΑΛΟΠΙΝΑ-ΚΕΣ
1	ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	5/Εβδομάδα	2/μήνα
2	ΚΕΠ	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	5/Εβδομάδα	2/μήνα
3	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	5/Εβδομάδα	2/μήνα
4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	2/Εβδομάδα	1/μήνα

5ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	5/Εβδομάδα	1/μήνα
6ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	5/Εβδομάδα	1/μήνα
7ΤΟΠΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	4/Εβδομάδα	1/μήνα
8ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	Ανά ημέρα λειτουργίας Ανά ημέρα λειτουργίας	Ανά εβδομάδα λειτουργίας Ανά εβδομάδα λειτουργίας

* Προαύλιο χώρος νοείται ο χώρος της κυρίας εισόδου εξωτερικά του κτιρίου, στεγασμένο ή ανοιχτό.

ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

(Κύριοι και κοινόχρηστοι χώροι)

1. Άδειασμα και καθαρισμός σε τασάκια και καλάθια απορριμμάτων.
2. Καθαρισμός γραφείων (επίπλων, καρεκλών, κ.λ.), καθαρισμός των ποδιών στις καρέκλες και των πλαϊνών των γραφείων (εσωτερικά-εξωτερικά)
3. Καθαρισμός τηλεφώνων, μηχανών, φωτοτυπικών μηχ/των, ηλεκτρονικών υπολογιστών και των αντικειμένων, που υπάρχουν πάνω στα γραφεία.
4. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων κάθε φορά, όλων των χώρων (κύριων και βοηθητικών-εξωτερικές σκάλες).
5. Καθάρισμα εσωτερικών θυρών και πριζών, όποτε απαιτείται.
6. Σκούπισμα μοκετών όπου υπάρχουν.
7. Καθάρισμα στα W.C., πλύσιμο νιπτήρων- λεκανών με απολυμαντικό υγρό και αρωματικό σαπούνι, σφουγγάρισμα κάθε φορά.
8. Πλύσιμο και σκούπισμα προαύλιων χώρων 1 φορά την εβδομάδα.
9. Αλλαγή πλαστικής σακούλας απορριμμάτων στα καλάθια των γραφείων και των τουαλετών και αποκομιδή αυτών στον πλησιέστερο κάδο απορριμμάτων του Δήμου.
10. Καθάρισμα των τζαμιών των κτιρίων εσωτερικά - εξωτερικά.

Η ώρα που θα γίνεται ο καθαρισμός θα καθορισθεί μετά από συνεννόηση με τους προϊστάμενους των υπηρεσιών που στεγάζονται στα υπό καθαρισμό κτίρια (είτε το πρωί πριν το ωράριο είτε το απόγευμα μετά το ωράριο).

Ως ολοκλήρωση του καθαρισμού θεωρείται και η αποκομιδή των απορριμμάτων σε σάκους κ.λ.π. εκ των ανωτέρω χώρων και η μεταφορά και τοποθέτησή τους στα ειδικά δοχεία απορριμμάτων του Δήμου, αφού δεθούν καλά.

Το ημερολόγιο πρόγραμμα εργασιών θα καθορίζεται και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες από την αρμόδια υπηρεσία.

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ **(42.920,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (16%), και χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους και έχει ψηφιστεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας, έτους 2014 συνολικού ποσού 2.842,80€ αναλυτικά τους KA 10.6274.0005 με ποσό 701,80€ και στον KA 15.6274.0004 με ποσό 2.141,00€ το υπόλοιπο δε ποσό των 40.077,20€ θα μεταφερθεί στο οικ.έτος 2015 στους αντίστοιχους KA.

Στην προαναφερομένη τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που είναι απαραίτητες για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων, όπως ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές, επιδόματα, ως επίσης και η αξία των υλικών καθαρισμού.

Η παροχή υπηρεσίας αφορά στην καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων για δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της υπηρεσίας και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 και του Ν. 3463/2006.

Ο Δήμαρχος Κέας

Ιωάννης Ευαγγέλου