



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 7<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας  
την 26<sup>η</sup> Μαρτίου 2014

Σήμερα, 26η Μαρτίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου «Στ. Ρέστης» στην Κορησσία, ύστερα από την 1638/21.03.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαρούλης Φίλιππος
2. Πασπάτης Πέτρος
3. Βασιλάκης Στυλιανός
4. Ξυδοπούλου Κορασίδη Μαρία
5. Ευαγγέλου Ιωάννης
6. Παούρης Δημήτριος
7. Δεμένεγα Βασιλική
8. Βρεττός Στέφανος
9. Μωραΐτου-Πουλάκη Μαρία
10. Λέπουρας Στυλιανός
11. Μορφωνιός Ιωάννης-Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζουλός Νικόλαος
2. Λέανδρος Εμμανουήλ
3. Δεμένεγας Εμμανουήλ
4. Λουρή-Αθανασοπούλου Άννα
5. Θεοδώρου Καλλιόπη
6. Βελισσαροπούλου Ειρήνη

(Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας, ενώ απουσιάζουν η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κορησσίας κα Γρυπάρη Μαρία και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Βρέτταρου Άννα.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση των πρακτικών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**  
**7<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 26/03/2014**  
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 1638/21.03.2014 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Έγκριση απολογισμού οικονομικού έτους 2013 της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής της Β'θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας. [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

**Θέμα 2<sup>ο</sup>:** Έγκριση απολογισμού οικονομικού έτους 2013 της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής της Α'θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

**Θέμα 3<sup>ο</sup>:** Έγκριση κατανομής τακτικής επιχορήγησης του Δήμου στην Ε.Σ.Ε. Β'θμιας Εκπαίδευσης για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών και διάθεσης πίστωσης [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

**Θέμα 4<sup>ο</sup>:** Έγκριση κατανομής τακτικής επιχορήγησης του Δήμου στην Ε.Σ.Ε. Α'θμιας Εκπαίδευσης για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών και διάθεσης πίστωσης [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

**Θέμα 5<sup>ο</sup>:** Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμού τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας].

**Θέμα 6<sup>ο</sup>:** Αιτήσεις μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας].

**Θέμα 7<sup>ο</sup>:** Πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση Π.Δ. 1995 ΥΠΕΧΩ-ΔΕ για χρήσης Γής στην νήσο Μακρόνησο [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας].

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση για τη μελέτη με θέμα «Νομιμοποίηση τμήματος παραλιακής οδού και λιμενικών εγκαταστάσεων στο Βουρκάρι ν. Κέας» [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας].

**Θέμα 9<sup>ο</sup>:** Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην Κορησσία Κέας [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας].

**Θέμα 10<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση επί του τεχνικού φακέλου με θέμα «Ερευνητικό πρόγραμμα Floatmast»-Ανάπτυξη πλωτής εξέδρας μέτρησης αιολικού δυναμικού και ωκεανογραφικών δεδομένων στη ν. Μακρόνησο Ν. Κυκλάδων»-Παραχώρηση χρήσης θαλάσσιου χώρου-πυθμένα» [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας].

**Θέμα 11<sup>ο</sup>:** Διαγραφή τελών ύδρευσης, οστεοφυλακίου και λοιπών τελών [εισηγητής: Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας].

**Θέμα 12<sup>ο</sup>:** Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, στην εταιρεία «ΠΟΛΙΤΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ ΚΕΑΣ ΑΕ», στην Κορησσία Κέας [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

**Θέμα 13<sup>ο</sup>:** Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (Πιτσαρία) του Κουλοχέρη Παναγιώτη στην Ιουλίδα Κέας [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

**Θέμα 14<sup>ο</sup>:** Έγκριση επιχορήγησης και διάθεση πίστωσης για πολιτιστική εκδήλωση σε συνεργασία με τον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων του Δημοτικού Σχολείου Κορησσίας Κέας [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

**Θέμα 15<sup>ο</sup>:** Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την κάλυψη δαπανών φιλοξενίας για τον καθαρισμό του βυθού της Κέας [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].

**ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (Πιτσαρία - Καφετέρια), του Χρυσοβαλάντη Πολίτη, στην Κορησσία Κέας [εισηγήτρια: Αντιδήμαρχος, κα Ειρήνη Βελισσαροπούλου].**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Έγκριση απολογισμού οικονομικού έτους 2013 της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής της Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντόνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με την παρ. 12 ΚΥΑ 64447/21.02.1991 (ΦΕΚ 136/08.03.1991) το Διοικητικό Συμβούλιο της κάθε σχολικής επιτροπής, με βάση το βιβλίο εσόδων – εξόδων και τον απολογιστικό πίνακα, προβαίνει στον έλεγχο των στοιχείων τη οικονομικής διαχείρισεως του έτους που έληξε και αποφασίζει για την έγκρισή του με απόφαση, η οποία λαμβάνεται μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της σχολικής επιτροπής, μαζί με όλα τα δικαιολογητικά, υποβάλλονται προς έλεγχο από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Βάσει, λοιπόν, της υπ’ αριθμ. 14 από 18/3/2014 απόφασης της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής της Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας, ο οικονομικός απολογισμός του έτους 2013 της εν λόγω Επιτροπής, έχει συνοπτικά ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΣΟΔΩΝ			
Υπόλοιπο προην. Έτους			
Έσοδα από επιχορηγήσεις -Δήμ			
Έσοδα από κυλικείο			
Έσοδα από Ε.Ι.Ν			

Ως εκ τούτου, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον οικονομικό απολογισμό του έτους 2013 της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής της Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας

- Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:
1. Την παρ. 12 ΚΥΑ 64447/21.02.1991 (ΦΕΚ 136/08.03.1991)
  2. Το υπ’ αριθμ. πρωτ.: 1608/20.03.2014 έγγραφο της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής της Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας,
  3. Όλα τα σχετικά έγγραφα και αποδεικτικά που προσκόμισε η Πρόεδρος της ανωτέρω Σχολικής Επιτροπής
  4. Την εισήγηση του Δημάρχου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

7η Συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, 26<sup>ης</sup> Μαρτίου 2014

Εγκρίνει τον απολογισμό του οικονομικού έτους 2013 της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής της Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 49/2014**



7η Συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, 26<sup>ης</sup> Μαρτίου 2014

Εγκρίνει τον απολογισμό του οικονομικού έτους 2013 της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής της Α/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 50/2014**

**Θέμα 3<sup>ο</sup>: Έγκριση κατανομής τακτικής επιχορήγησης του Δήμου στην Ε.Σ.Ε. Β' θμιας Εκπαίδευσης για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών και διάθεσης πίστωσης**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του ΦΕΚ 1383 Β'/16.06.2011, αρ. απόφ. 74 με το οποίο ιδρύθηκε η Ε.Σ.Ε. Β'θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας
2. Τις διατάξεις της παρ. 6, περ. (α) και (β) του άρθρου 113 του Ν. 1892/1990, με το οποίο καθορίζεται η τακτική επιχορήγηση του Δήμου Κέας προς την Ε.Σ.Ε. Β'θμιας Εκπαίδευσης,
3. Την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση της Ε.Σ.Ε. Β' θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κέας, με την οποία αιτείται επιχορήγηση από το Δήμο, ύψους 30.000,00€ για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των σχολικών της μονάδων και
4. Την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση της Δ.Ε.Π. του Δήμου Κέας, με την οποία εγκρίνει και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιχορήγηση αυτή, καθώς και
5. Το γεγονός ότι το κόστος των λειτουργικών αναγκών των σχολικών μονάδων της «Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας» δε δύναται να καλυφθεί, παρά μόνο με την τακτική επιχορήγηση από το Δήμο, αφού οι τακτικές κρατικές επιχορηγήσεις υπολείπονται κατά πολύ του κόστους λειτουργίας τους,

εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση κατανομής και τη διάθεση πίστωσης ύψους 30.000,00€ από τον Κ.Α. 00.6739.0002 «Επιχορήγηση σε Σχολική Επιτροπή Β' θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας» για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολικών μονάδων της Ε.Σ.Ε.

Καλείται το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- Το άρθρο 5 του ΦΕΚ 1383 Β'/16.06.2011, αρ. απόφ. 74 με το οποίο ιδρύθηκε η Ε.Σ.Ε. Β'θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας
- Τις διατάξεις της παρ. 6, περ. (α) και (β) του άρθρου 113 του Ν. 1892/1990, με το οποίο καθορίζεται η τακτική επιχορήγηση του Δήμου Κέας προς την Ε.Σ.Ε. Β'θμιας Εκπαίδευσης,
- Την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση της Ε.Σ.Ε. Β' θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κέας, με την οποία αιτείται επιχορήγηση από το Δήμο, ύψους 30.000,00€ για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των σχολικών της μονάδων και
- Την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση της Δ.Ε.Π. του Δήμου Κέας, με την οποία εγκρίνει και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιχορήγηση αυτή, καθώς και
- Το γεγονός ότι το κόστος των λειτουργικών αναγκών των σχολικών μονάδων της «Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας» δε δύναται να καλυφθεί, παρά μόνο με την τακτική επιχορήγηση από το Δήμο, αφού οι τακτικές κρατικές επιχορηγήσεις υπολείπονται κατά πολύ του κόστους λειτουργίας τους

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**



Εγκρίνει την κατανομή και τη διάθεση πίστωσης ύψους 30.000,00€ από τον Κ.Α. 00.6739.0002 «Επιχορήγηση σε Σχολική Επιτροπή Β' θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 του Δήμου Κέας για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολικών μονάδων της Ε.Σ.Ε.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 51/2014**

**Θέμα 4<sup>ο</sup>: Έγκριση κατανομής τακτικής επιχορήγησης του Δήμου στην Ε.Σ.Ε. Α' θμιας Εκπαίδευσης για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών και διάθεσης πίστωσης**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του ΦΕΚ 1383 Β'/16.06.2011, αρ. απόφ. 73 με το οποίο ιδρύθηκε η Ε.Σ.Ε. Α' θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας
2. Τις διατάξεις της παρ. 6, περ. (α) και (β) του άρθρου 113 του Ν. 1892/1990, με το οποίο καθορίζεται η τακτική επιχορήγηση του Δήμου Κέας προς την Ε.Σ.Ε. Β' θμιας Εκπαίδευσης,
3. Την υπ' αριθμ. 11/2014 απόφαση της Ε.Σ.Ε. Α' θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κέας, με την οποία αιτείται επιχορήγηση από το Δήμο, ύψους 20.000,00€ για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των σχολικών της μονάδων και
4. Την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση της Δ.Ε.Π. του Δήμου Κέας, με την οποία εγκρίνει και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιχορήγηση αυτή, καθώς και
5. Το γεγονός ότι το κόστος των λειτουργικών αναγκών των σχολικών μονάδων της «Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας» δε δύναται να καλυφθεί, παρά μόνο με την τακτική επιχορήγηση από το Δήμο, αφού οι τακτικές κρατικές επιχορηγήσεις υπολείπονται κατά πολύ του κόστους λειτουργίας τους,

εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση κατανομής και τη διάθεση πίστωσης ύψους 20.000,00€ από τον Κ.Α. 00.6739.0001 «Επιχορήγηση σε Σχολική Επιτροπή Α' θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 του Δήμου Κέας για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολικών μονάδων της Ε.Σ.Ε.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- Το άρθρο 5 του ΦΕΚ 1383 Β'/16.06.2011, αρ. απόφ. 73 με το οποίο ιδρύθηκε η Ε.Σ.Ε. Α' θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας
- Τις διατάξεις της παρ. 6, περ. (α) και (β) του άρθρου 113 του Ν. 1892/1990, με το οποίο καθορίζεται η τακτική επιχορήγηση του Δήμου Κέας προς την Ε.Σ.Ε. Α' θμιας Εκπαίδευσης,
- Την υπ' αριθμ. 11/2014 απόφαση της Ε.Σ.Ε. Α' θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κέας, με την οποία αιτείται επιχορήγηση από το Δήμο, ύψους 20.000,00€ για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των σχολικών της μονάδων και
- Την υπ' αριθμ. 1/2014 απόφαση της Δ.Ε.Π. του Δήμου Κέας, με την οποία εγκρίνει και εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την επιχορήγηση αυτή, καθώς και
- Το γεγονός ότι το κόστος των λειτουργικών αναγκών των σχολικών μονάδων της «Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας» δε δύναται να καλυφθεί, παρά μόνο με την τακτική επιχορήγηση από το Δήμο, αφού οι τακτικές κρατικές επιχορηγήσεις υπολείπονται κατά πολύ του κόστους λειτουργίας τους

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την κατανομή και τη διάθεση πίστωσης ύψους 30.000,00€ από τον Κ.Α. 00.6739.0001 «Επιχορήγηση σε Σχολική Επιτροπή Α' θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κέας» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 του Δήμου Κέας για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των σχολικών μονάδων της Ε.Σ.Ε.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 52/2014**

**Θέμα 5<sup>ο</sup>: Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμού τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης άνευ δημοπρασίας.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμό Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών έχει παραχωρηθεί με αντάλλαγμα στους ΟΤΑ το δικαίωμα απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας.

Σύμφωνα με την ως άνω απόφαση, αλλά και τον Ν. 2971/19.12.2001 (άρθρο 13) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν.3207/03(Φ.Ε.Κ).302/03 τεύχος Α'), είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κλπ. Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση του αιγιαλού δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους.

Είναι δυνατή η παραχώρηση χωρίς δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού για ένα χρόνο σε αυτούς που έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής προς εξυπηρέτηση του κοινού. Το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο (παρ.4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001). Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου, η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας.

Σύμφωνα τέλος με την παρ. γ, του άρθρου 9, της Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, η μέγιστη κάλυψη χρήσης δε μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων, για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων. Στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται σύμφωνα με την ανωτέρω(α) παράγραφο και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει. Στην περίπτωση αυτή το συνολικό αντάλλαγμα χρήσης προσαυξάνεται κατά 20%. Όλες οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 της ΚΥΑ, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί έως την 31η Μαΐου 2014.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της παραπάνω κοινής Υπουργικής Απόφασης, η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' Βαθμού ισχύει μέχρι 31.12.2014.

Τέλος, εφόσον το ΔΣ αποδέχεται την παραχώρηση σύμφωνα με την προαναφερόμενη ΚΥΑ, καλούμαστε να καθορίσουμε τους χώρους που θα εκμισθώσουμε στις παραλίες της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από τους ιδιώτες για την τοποθέτηση (και εκμίσθωση) ομπρελών και καθισμάτων προς

εξυπηρέτηση των λουσιμένων σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 4 του ν. 2971/01 για ένα χρόνο.

Κατόπιν τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:

**Α. Εγκρίνει** την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/Β/13-2-2014).

**Β. Καθορίσει** τους χώρους οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος ως εξής:

**ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	€/τ.μ	Είδος Επιχ/σης
1	Θέση Οτζιάς ΟΜΟΡΟΣ(ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	134,00	12,00	Εστιατόριο Καφετέρια
2	Θέση Βουρκάρι ΟΜΟΡΟΣ(ΜΑΝΕΣΗ Κ.)	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	100	24,00	Εστιατόριο Η Στροφή του Μίμη
3	Θέση Βουρκάρι ΟΜΟΡΟΣ(ΔΑΛΑΡΕΤΟΣ Π.)	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	20	24,00	Εστιατόριο-Καφέ
4	Θέση Βουρκάρι ΟΜΟΡΟΣ(ΔΑΛΑΡΕΤΟΣ Π.)	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	40	24,00	Εστιατόριο-Καφέ
5	Θέση Σπαθί ΟΜΟΡΟΣ(ΧΑΤΖΗΑΓ ΓΕΛΗΣ Ν.)	Τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, και τραπεζοκαθισμάτων	400	12,00	Spathi Beach- Bar
6	Θέση Ποίσσες ΟΜΟΡΟΣ(ΜΥΚΟΝΙΑΤΗ Ε.)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	115	12,00	Εστιατόριο-Καφετέρια
7	Θέση Κούνδουρος ΟΜΟΡΟΣ(ΚΑΡΟΥΛΗΣ Κ.)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	400	14,40	Porto Koundouros (Καφέ-Μπαρ)
8	Θέση Ποίσσες ΟΜΟΡΟΣ(ΠΟΛΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-CAMPING)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	228	12,00	Camping

**ΣΗΜ.** : Σχετικά με το αίτημα παραχώρησης τμήματος παραλίας όμορης επιχείρησης στις

Ποίσες Κέας ιδιοκτησίας κ. Πολίτη Νικολάου-Camping, αναφέρουμε ότι επειδή δεν προσδιορίζεται ξεκάθαρα ο έμπροσθεν χώρος (προβολή) που ορίζεται από τις δύο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή, είμαστε σε αναμονή για την γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων.

#### ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200
2	Θέση Οτζιάς	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300
3	Θέση Ποίσες 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200
4	Θέση Ποίσες 2	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150
5	Θέση Ποίσες 3	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
6	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 3	KANTINA	20
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200
10	Θέση Σπαθί	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150
11	Θέση Συκαμιά	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150

12	Θέση Ορκός	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
----	------------	-----------------------------------	-----

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Η τιμή του ανταλλάγματος για τις περιπτώσεις αυτές ορίζεται στο ποσό της ελάχιστης προσφοράς ανά τετραγωνικό μέτρο, προσαυξανόμενο κατά 20% επιπλέον. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον ο έχοντας το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμορος), ο συγκεκριμένος χώρος τίθεται αυτόματα εκτός δημοπρασίας.

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.), επιφάνειας έως 5 τ.μ εντός του παραχωρούμενου χώρου.

**Γ. Εγκρίνει** την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή όπως και η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο για κάθε θέση.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερο από έναν από τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **43/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη του:

α) Το Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/19.12.2001) και ειδικά τα άρθρα 13,15, και 31

β) την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/Β/13-2-2014)

γ) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

δ) Τον Ν. 3463/2006 και τον Ν.3852/2010

ε) Το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ

στ) Τις διατάξεις της παρ.3του άρθρου 49 του Ν.1416/84 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ.11 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95

ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12.11.1929 “Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων”.

η) Την υπ' αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139/23.3.2004(Φ.Ε.Κ 527/24.4.2004 Τβ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

θ) Την υπ' αριθμ.104/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Στυλιανός Βασιλάκης ψηφίζει “ΚΑΤΑ” ως προς την παραχώρηση μίας μόνο καντίνας στη θέση “Μπούρη”)**

**A. Εγκρίνει** την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 (ΦΕΚ 328/Β/13-2-2014)

**B. Καθορίζει** τις εκτάσεις και το ύψος μισθώματος των παραχωρούμενων χώρων παραλιών σε ιδιώτες με δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση ως εξής:

**ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	€/τ.μ	Είδος Επιχ/σης
1	Θέση <b>Οτζιάς</b> ΟΜΟΡΟΣ(ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	134,00	12,00	Εστιατόριο Καφετέρια
2	Θέση <b>Βουρκάρι</b> ΟΜΟΡΟΣ(MΑΝΕΣΗ Κ.)	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	100	24,00	Εστιατόριο Η Στροφή του Μίμη
3	Θέση <b>Βουρκάρι</b> ΟΜΟΡΟΣ(ΔΑΛΑΡΕΤΟΣ Π.)	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	20	24,00	Εστιατόριο Καφέ
4	Θέση <b>Βουρκάρι</b> ΟΜΟΡΟΣ(ΔΑΛΑΡΕΤΟΣ Π.)	Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	40	24,00	Εστιατόριο-Καφέ
5	Θέση <b>Σπαθί</b> ΟΜΟΡΟΣ(ΧΑΤΖΗΑΓΓΕΛΗΣ Ν.)	Τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων	400	12,00	Spathi Beach- Bar
6	Θέση <b>Ποίσσες</b> ΟΜΟΡΟΣ(MΥΚΟΝΙΑΤΗ Ε.)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	115	12,00	Εστιατόριο Καφετέρια
7	Θέση <b>Κούνδουρος</b> ΟΜΟΡΟΣ(ΚΑΡΟΥΛΗΣ Κ.)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	400	14,40	Porto Koundouros(Καφέ-Μπαρ)
8	Θέση <b>Ποίσσες</b> ΟΜΟΡΟΣ(ΠΟΛΙΤΗΣ Ν.-CAMPING)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	228	12,00	Camping

**ΣΗΜ.** : Σχετικά με το αίτημα παραχώρησης τμήματος παραλίας όμορης επιχείρησης στις Ποίσσες Κέας ιδιοκτησίας κ. Πολίτη Νικολάου-Camping, αναφέρουμε ότι επειδή δεν προσδιορίζεται ξεκάθαρα ο έμπροσθεν χώρος (προβολή) που ορίζεται από τις δύο νοητές



γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή, είμαστε σε αναμονή για την γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων.

**ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

<b>α/α</b>	<b>Τοποθεσία</b>	<b>Άσκηση Δραστηριότητας</b>	<b>Τετραγωνικά μέτρα</b>
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
2	Θέση Οτζιάς	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	300
3	Θέση Ποίσσεσ 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
4	Θέση Ποίσσεσ 2	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
5	Θέση Ποίσσεσ 3	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
6	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 3	KANTINA	20
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	200
10	Θέση Σπαθί	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
11	Θέση Συκαμιά	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών	150
12	Θέση Ορκός	Τοποθέτηση	150

		ομπρελών και ξαπλωστών	
--	--	---------------------------	--

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) μπορούν να ασκούν αυτό το δικαίωμα κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου στον εμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο. Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δυο νοητές γραμμές που εκκινούν από τα όρια του προσώπου της επιχείρησης και καταλήγουν κάθετα στην ακτή.

Η τιμή του ανταλλάγματος για τις περιπτώσεις αυτές ορίζεται στο ποσό της ελάχιστης προσφοράς ανά τετραγωνικό μέτρο, προσαυξανόμενο κατά 20% επιπλέον. Σε περίπτωση που εκδηλώσει ενδιαφέρον ο έχοντας το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμορος), ο συγκεκριμένος χώρος τίθεται αυτόματα εκτός δημοπρασίας.

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κίосκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.), επιφάνειας έως 5 τ.μ εντός του παραχωρούμενου χώρου.

**Γ. Εγκρίνει** την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, όπως και η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο για κάθε θέση.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερο από έναν από τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, όπως αυτή έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **43/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 53/2014**

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Αιτήσεις μίσθωσης κοινόχρηστων χώρων**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντόνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι οι κάτωθι πολίτες ζητούν με αίτησή τους τη μίσθωση κοινόχρηστων χώρων:

**1. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου κατόπιν αιτήσεως της κας Αναγνώσταρου Φλωρεντίας για την έκθεση εμπορευμάτων.**

Η κα Αναγνώσταρου Φλωρεντία ιδιοκτήτρια εμπορικού καταστήματος στην Ιουλίδα Κέας έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 1061/26-2-2014 αίτηση στον Δήμο για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 1 τ.μ για την έκθεση εμπορευμάτων.

**2. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου κατόπιν αιτήσεως της κας Μάνεση Καλομοίρας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.**

Η κ. Μάνεση Καλομοίρα ιδιοκτήτρια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος “Η Στροφή του Μίμη” στο Βουρκάρι Κέας έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 1172/4-3-2014 αίτηση στον Δήμο για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 25 τ.μ

**3. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου κατόπιν αιτήσεως του κ. Δεμένεγα Συμεών για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.**

Ο κ. Δεμένεγας Συμεών ιδιοκτήτης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος “Καφεδιά Σίμος” στην Ιουλίδα Κέας έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 1361/12-3-2014 αίτηση στον Δήμο για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 30 τ.μ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**4. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου κατόπιν αιτήσεως του κ. Πολίτη Δημητρίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.**

Ο κ. Πολίτης Δημήτριος ιδιοκτήτης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος “Το Στέκι του Στρογγύλη” στην Κορησσία Κέας έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 1454/14-3-2014 αίτηση στον Δήμο για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 18,70 τ.μ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**5. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου κατόπιν αιτήσεως του κ. Θεοχαρόπουλου Ισίδωρου για την τοποθέτηση ψυγείων πέριξ του περιπτέρου.**

Ο κ. Θεοχαρόπουλος Ισίδωρος ιδιοκτήτης περιπτέρου στον Οτζιά Κέας έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 1443/14-3-2014 αίτηση στον Δήμο για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 5,5 τ.μ για την τοποθέτηση ψυγείων πέριξ του περιπτέρου.

**6. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου κατόπιν αιτήσεως του κ. Παούρη Δημητρίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.**

Ο κ. Παούρης Δημήτριος ιδιοκτήτης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ιουλίδα Κέας έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 1566/19-3-2014 αίτηση στον Δήμο για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 11,25 τ.μ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**7. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου κατόπιν αιτήσεως του κ. Παούρη Ιωάννη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.**

Ο κ. Παούρης Ιωάννης ιδιοκτήτης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ιουλίδα Κέας έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 1650/21-3-2014 αίτηση στον Δήμο για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 16,70 τ.μ για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**8. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου κατόπιν αιτήσεως της κ. Ποδογύρου Άννας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.**

Η κ. Ποδογύρου Άννα ιδιοκτήτρια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ιουλίδα Κέας-Καφέ “Έν Λευκώ” έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 1713/24-3-2014 αίτηση στον Δήμο για μίσθωση κοινοχρήστου χώρου επιφάνειας 33,80 τ.μ και 33,65 τ.μ αντίστοιχα για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Καλείται το Δ.Σ να αποφασίσει αν θα μισθώσει τους προαναφερθέντες αιτούμενους κοινόχρηστους χώρους στους ανωτέρω πολίτες και με ποιους όρους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του το Ν. 3463/2006, άρθρο 37, το Β.Δ από 24-9/20 – 10 -58 άρθρο 13, το Ν. 1080/1980, άρθρο 3, το Ν. 1043/1980, το Ν. 1577/1985, την αρ. 19 - Απόφαση 52716/01 του Υπουργού ΠΕ-ΧΩ.ΔΕ, το Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34, 47 και 48, το Ν. 1828/89, το Ν. 1900/90, το Ν. 1337/83 άρθρο 17, παρ. 4, το Π.Δ 6/21.8.1998 - ΦΕΚ 195 Α- Ν.1337/1983 άρθρο 6, το Ποιν. Κώδικα άρθρο 292 παρ. 1 και το Ν. 3254/04

**Σημείωση γραμματείας: Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Παούρης Δημήτριος έχει αποχωρήσει από την αίθουσα κατά τη συζήτηση του εν λόγω θέματος και δεν συμμετέχει στην ψηφοφορία αυτού, έχοντας ίδιον έννομο συμφέρον**

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στους κάτωθι πολίτες:

1. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 1 τ.μ στην κα **Αναγνώσταρου Φλωρεντία**, ιδιοκτήτρια εμπορικού καταστήματος καταστήματος στην Ιουλίδα Κέας, για την έκθεση εμπορευμάτων.
2. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 25 τ.μ στην κα. **Μάνεση Καλομοίρα**, ιδιοκτήτρια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος “Η Στροφή του Μίμη” στο Βουρκάρι Κέας, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 30 τ.μ στον κ. **Δεμένεγα Συμεών**, ιδιοκτήτη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος “Η Καφεδιά Σίμος” στην Ιουλίδα Κέας, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
3. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 18,70 τ.μ στον κ. **Πολίτη Δημήτριο**, ιδιοκτήτη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος “Το Στέκι του Στρογγύλη” στην Κορησσία Κέας, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
4. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου περιπτέρου συνολικής επιφάνειας 5,5 τ.μ στον κ. **Θεοχαρόπουλου Ισίδωρο**, ιδιοκτήτη περιπτέρου στον Οτζιά Κέας, για την τοποθέτηση ψυγείων πέριξ του περιπτέρου.
5. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 11,25 τ.μ στον κ. **Παούρη Δημήτριο**, ιδιοκτήτη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ιουλίδα Κέας, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
6. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 16,70 τ.μ στον κ. **Παούρη Ιωάννη**, ιδιοκτήτη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ιουλίδα Κέας, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
7. Εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου συνολικής επιφάνειας 67,45 τ.μ (33,80 τ.μ και 33,65 τ.μ αντίστοιχα) στην κ. **Ποδογύρου Άννα**, ιδιοκτήτρια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Ιουλίδα Κέας, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 54/2014**

**Θέμα 7°: Πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου για τροποποίηση Π.Δ. 1995 (ΦΕΚ 895/Δ/1995) ΥΠΕΧΩΔΕ για καθορισμό χρήσεων γης στη νήσο Μακρόνησο**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι μετά από τις ενέργειες που έχει κάνει η Δημοτική αρχή προς τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Αγροτικής Ανάπτυξης για το θέμα της Μακρονήσου, σχετικά με το Π.Δ. 30-08-1995 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, σχετικά με τις χρήσεις Γής που απαγορεύει την βόσκηση και δεν προβλέπει την ανάπτυξη ΑΠΕ γιατί εκείνη την περίοδο στην χώρα μας δεν ήταν διαδεδομένη αυτή η δραστηριότητα.

Μετά από την αλληλογραφία και τις επαφές που έχουν πραγματοποιηθεί, από την Γ. Γραμματεία Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, τη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το 8456/17-02-2014 έγγραφό του για να εξετάσει της τροποποίηση του Π.Δ. του 1995, ζητάει την πρόταση του Δήμου με σχετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου μας.

Όπως είναι γνωστό από τις ενημερώσεις και τα έγγραφα που έχουμε συντάξει για το θέμα τις Μακρονήσου, ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός ιδιοκτήτης ολόκληρης της έκτασης του νησιού, ενοικίαζε σε κτηνοτρόφους την βόσκηση από το 1870 με έγγραφα που υπάρχουν στα αρχεία. Με την απαγόρευση που προβλέπει το Π.Δ. δημιουργήθηκε θέμα για τους εννέα (9) κτηνοτρόφους που όλα αυτά τα χρόνια σαν ακτήμονες ζούνε από την Κτηνοτροφία που ασκούν στο νησί.

Ο Δήμος μας για να τεκμηριώσει τη θέση ότι η ιστορικότητα του χώρου δεν υποβαθμίζεται με την παρουσία της Κτηνοτροφίας που και κατά την περίοδο της εξορίας και μέχρι σήμερα υπάρχει στο νησί, (εξάλλου η μοναδική ανθρώπινη παρουσία στην Μακρόνησο είναι οι εννέα βοσκοί) ανέθεσε τη σύνταξη μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων το 2011 για την καταγραφή της κατάστασης και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, που έγινε ομόφωνα δεκτή από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ελεγχόμενη βόσκηση ως προς τον αριθμό των αιγοπροβάτων που μπορούν να υπάρχουν στο νησί και η περίφραξη των χώρων των στρατοπέδων είναι η καλύτερη λύση στο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί.

Για το θέμα της ανάπτυξης ΑΠΕ στο νησί, σας γνωρίζω ότι ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε., 100% θυγατρική εταιρεία της ΔΕΗ Α.Ε. , υπέβαλε στη ΡΑΕ τον Ιούνιο του 2009 μία (1) αίτηση για χορήγηση Άδειας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Αιολικό Πάρκο (ΑΠ), ισχύος 100 MW, στη νήσο Μακρόνησο και συγκεκριμένα στο ανατολικό τμήμα του νησιού.

Όπως είναι γνωστό, για να προστατευθεί ο ιστορικός χώρος της Μακρονήσου και να διατηρηθεί ως μνημείο της σύγχρονης Ελλάδας αλλά και να μην αναπτυχθούν εκεί δραστηριότητες που θα αλλοίωναν τη φυσιογνωμία και το χαρακτήρα του νησιού, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1285/24225/16.05.1989 (ως άνω Σχετ. α') απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

Κατά το χρόνο έκδοσης ωστόσο της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης, δεν υφίστατο σημαντική ανάπτυξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στην Ελλάδα, οι οποίες από τη φύση τους είναι συμβατές με τη διατήρηση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος και δύνανται να αποφέρουν σημαντικά οφέλη σε εθνικό και τοπικό επίπεδο, χωρίς να προσβάλλουν την ιστορική αξία, την πολιτιστική σημασία ή το φυσικό κάλλος ενός τόπου.

Περαιτέρω, με την ως άνω Υπουργική Απόφαση χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικός τόπος όχι μόνο τα κτίρια των στρατοπέδων της Μακρονήσου και η δυτική πλευρά της, στην οποία είναι αυτά κτισμένα και στην οποία ήταν περιορισμένοι οι κρατούμενοι, αλλά και η ανατολική πλευρά της Μακρονήσου.

Με απόλυτο σεβασμό στην ιστορία της Μακρονήσου και των ανθρώπων που υπέφεραν εκεί, καθώς και των συγγενών και απογόνων τους, αλλά και με δεδομένη την ανάγκη διατήρησης ασφαλώς ως ιστορικού τόπου και εθνικού μνημείου του μέρους εκείνου της Μακρονήσου που συνδέεται με την θλιβερή περίοδο λειτουργίας των εκεί

στρατοπέδων, θα θέλαμε να θέσουμε υπόψη σας την σκέψη μας για το κατά πόσον θα ήταν εφικτό, χωρίς να παραβιασθεί επ' ουδενί ή να αλλοιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο το εθνικό αυτό μνημείο, να υπάρξει η δυνατότητα μέσω κατάλληλων νομοθετικών και διοικητικών ρυθμίσεων να εγκατασταθούν Αιολικά Πάρκα στην πλευρά της Μακρονήσου όπου δεν λειτούργησαν στρατόπεδα και στη κορυφογραμμή της, χωρίς να υπάρχει καμία αλλοίωση του φυσικού τοπίου και του ιστορικού τόπου.

Τέτοια εγκατάσταση εμποδίζεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, δεδομένου του καθολικού χαρακτηρισμού της νήσου ως ιστορικού τόπου. Πλην όμως, η εγκατάσταση Αιολικών Πάρκων, στο μέρος της Μακρονήσου όπου δεν λειτούργησαν στρατόπεδα, δεν συγκρούεται υποχρεωτικώς με τη βούληση του Νομοθέτη και της Διοίκησης να προστατευθεί ο ιστορικός τόπος της Μακρονήσου, αλλά είναι σαφές πως κατά τον χρόνο θέσης σε ισχύ της ως άνω Υπουργικής Απόφασης με την οποία χαρακτηρίστηκε στο σύνολο της ως ιστορικός τόπος η Μακρόνησος δεν ήταν προβλέψιμη η δυνατότητα ανάπτυξης ήπιας και φιλικής προς το περιβάλλον μορφής έργων, όπως τα Αιολικά Πάρκα.

Κατά συνέπεια της ανωτέρω ρύθμισης, παρότι η Μακρόνησος διαθέτει πολύ καλό αιολικό δυναμικό, η εκμετάλλευσή του οποίου θα μπορούσε να συμβάλει καίρια αφενός στην προώθηση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, που έχει αναχθεί σε περιβαλλοντική και ενεργειακή προτεραιότητα ύψιστης σημασίας για τη Χώρα, και αφετέρου στην επίτευξη των εθνικών δεσμευτικών στόχων για την διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο ενεργειακό μείγμα της Χώρας, το αιολικό δυναμικό της Μακρονήσου παραμένει ανεκμετάλλευτο.

Στο πλαίσιο αυτό, και με δεδομένη την υποχρέωση διατήρησης του ιστορικού τόπου της Μακρονήσου, θέτουμε υπόψη σας το ζήτημα τροποποίησης της υφιστάμενης Υπουργικής Απόφασης σε συμβατότητα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις ΑΠΕ (Σχ. Β') και ιδιαίτερα τον Πίνακα Γ του Παραρτήματος II και του Παραρτήματος IV, με σκοπό να επιτραπεί η εγκατάσταση Αιολικού Πάρκου κατά μήκος της κορυφογραμμής της Μακρονήσου και στο ανατολικό της τμήμα. Για το ζήτημα αυτό, ήδη ο Δήμος Κέας, όπου υπάγεται η Μακρόνησος, και η Εταιρεία μας, έχουμε απευθυνθεί στο Υπουργείο Πολιτισμού, με σχετική επιστολή μας (Σχ. Γ'), αιτούμενοι να περιορισθεί ο χαρακτηρισμός του προστατευτέου ιστορικού τόπου σε εκείνη την πλευρά του νησιού όπου ήταν οι εγκαταστάσεις των στρατοπέδων και να αποχαρακτηρισθεί το λοιπό μέρος του νησιού, κατά τροποποίηση της ως άνω από του έτους 1989 Υπουργικής Απόφασης. Επιπλέον, η ΡΑΕ επισημαίνει, με σχετική επιστολή της (Σχ. Δ'), ότι, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, και όπως ειδικότερα καθορίζεται στην εγκύκλιο υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ39/63513/4355/13.11.2003 του Γενικού Διευθυντή Αρχαιοτήτων, προβλέπεται η οριοθέτηση ή ανα-οριοθέτηση όλων των αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, οι οποίοι είχαν θεσμοθετηθεί πριν την 28.06.2002. Συνεπώς, όπως αναφέρεται στην επιστολή, δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση της αξιολόγησης της αίτησης για Άδεια Παραγωγής από τη ΡΑΕ, δεδομένης της ανωτέρω ασάφειας περί της οριοθέτησης του ιστορικού τόπου.

Ο Δήμος μας πρέπει να είναι θετικός για την ανάπτυξη από την ΔΕΗ του Αιολικού πάρκου γιατί εκτός από το περιβαλλοντικό θέμα που για την μείωση του διοξειδίου του άνθρακα που επιτυγχάνεται με την ανάπτυξη ΑΠΕ, ο Δήμος θα ζητήσει από την ΔΕΗ στα πλαίσια της εταιρικής ευθύνης της εταιρίας να αναλάβει την σταδιακή αναστήλωση και ανάδειξη των εγκαταλελειμμένων μνημείων της Μακρονήσου, αυτός θα είναι όρος στην συμφωνία που θα συνάψει ο Δήμος με την ΔΕΗ.

Πιστεύουμε ότι με τις προτάσεις συμβάλουμε ουσιαστικά και στην ανάδειξη της ιστορικότητας της Μακρονήσου με οικονομικούς πόρους από την Ανάπτυξη των ΑΠΕ, και της διατήρησης της ελεγχόμενης κτηνοτροφίας στο νησί.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εξεταστεί η δυνατότητα τροποποίησης της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1285/24225/16.05.1989 του Υπουργείου Πολιτισμού και του Π.Δ. του 1995 του Υπουργείου Περιβάλλοντος κατά τα ανωτέρω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του το από 30.08.1995 Π.Δ. νήσου Μακρονήσου (ΦΕΚ 895/Δ/1995), την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1285/24225/16.05.1989 υπουργική απόφαση και την εισήγηση του Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά – προτείνει την τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1285/24225/16.05.1989 του Υπουργείου Πολιτισμού και του Π.Δ. του 1995 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, ως προς το καθορισμό χρήσεων γης στη νήσο Μακρόνησο, προκειμένου να επιτρέπεται η ελεγχόμενη βόσκηση και η ανάπτυξη Α.Π.Ε. – Αιολικού Πάρκου στο τμήμα εκείνο του νησιού που δεν έχει χαρακτηριστεί ιστορικός τόπος, όπως αναλύεται ανωτέρω.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 55/2014**

**Θέμα 8<sup>ο</sup>: Γνωμοδότηση για το έργο «Νομιμοποίηση τμήματος παραλιακής οδού και λιμενικών εγκαταστάσεων στο Βουρκάρι ν. Κέας».**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με το υπ' αριθμ. 4100/13 από 7/3/2014 έγγραφό, μας διαβιβάστηκε από την Κτηματική Υπηρε-

σία Κυκλάδων ο τεχνικός φάκελος για το έργο «**Νομιμοποίηση τμήματος παραλιακής οδού και λιμενικών εγκαταστάσεων στο Βουρκάρι ν. Κέας**».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα τα άρθρα 27 και 14, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να διατυπώσει τη γνώμη του σχετικά με την εκτέλεση του έργου, εντός προθεσμίας (3) μηνών.

Το αντικείμενο της μελέτης είναι η νομιμοποίηση τμήματος παραλιακής οδού και λιμενικών εγκαταστάσεων στην παραλιακή ζώνη στη θέση Βουρκάρι. Συγκεκριμένα αφορά στις παρακάτω κατασκευές:

1. Σε μήκος θαλάσσιου μετώπου έχουν κατασκευαστεί έργα για τη διαπλάτυνση του παραλιακού δρόμου κατά 6μ. Και την προστασία του με πρανές θωράκισης από φυσικούς ογκόλιθους επιφανείας 946,16μ<sup>2</sup>.
2. Σε θαλάσσιο μήκος 215 μέτρων περίπου και σε συνέχεια του προηγούμενου τμήματος έχει κατασκευαστεί κρηπιδωμένο θαλάσσιο μέτωπο, το οποίο οριοθετήθηκε με τσιμεντένια κράσπεδα και πλακοστρώθηκε μερικώς με βοτσαλόπλακες από το ΔΛΤ Σύρου, επιφανείας προς νομιμοποίηση 585,28μ<sup>2</sup>.
3. Σε συνέχεια του παραπάνω τμήματος (στην περιοχή νηπιαγωγείο και σε θαλάσσιο μήκος μετώπου 140μ., έχουν υλοποιηθεί έργα για τη διαπλάτυνση του παραλιακού δρόμου κατά 6μ., με επιφάνεια 398,95μ.
4. Σε συνέχεια του παραπάνω τμήματος και σε θαλάσσιο μέτωπο 65μ., έχουν υλοποιηθεί έργα διαπλάτυνσης της Επαρχιακής οδού και κατασκευής πεζοδρομίου, επιφανείας 217,68μ.

Ο φορέας υλοποίησης του τμήματος της παραλιακής οδού και των λιμενικών εγκαταστάσεων είναι το Δημόσιο. Ο βραχυπρόθεσμος στόχος είναι η αναβάθμιση της λιμενολεκάνης με έργα που θα το καθιστούν πόλο έλξης πολιτιστικών και τουριστικών δραστηριοτήτων. Προκειμένου λοιπόν να γίνουν έργα ανάπλασης, χρειάζεται η νομιμοποίηση του παραπάνω χώρου.

Η σημαντικότητα του έργου έγκειται στο ότι το Βουρκάρι αποτελεί μια από τις πλέον δημοφιλείς τουριστικές περιοχές, όπου βρίσκονται τουριστικές υποδομές και καταστήματα, ενώ εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από τον παραλιακό δρόμο. Χαρακτηρίζεται από σημαντική κυκλοφοριακή κίνηση καθημερινά, ιδιαίτερα αυξημένη κατά την τουριστική περίοδο. Θεωρούμε ότι το έργο συμβάλλει στην διευκόλυνση της προσβασιμότητας και στην περαιτέρω αναβάθμιση της περιοχής.

Καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να γνωμοδοτήσει, θετικά για την νομιμοποίηση των παραπάνω εκτελεσθέντων έργων στην παραλιακή ζώνη Βουρκαρίου, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην 23/12/2013 συνταχθείσα μελέτη από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου, και εγκριθείσα στις 7/3/2014 από την Κτηματική Υπηρεσία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τα άρθρα 27 και 14 του Ν. 2971/200, την από 23/12/2013 συνταχθείσα μελέτη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και την εισήγηση του Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά για την νομιμοποίηση των παραπάνω εκτελεσθέντων έργων στην παραλιακή ζώνη Βουρκαρίου, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα και περιγράφονται αναλυτικά στην 23/12/2013 συνταχθείσα μελέτη από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου, και εγκριθείσα στις 7/3/2014 από την Κτηματική Υπηρεσία

---

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 56/2014**

**Θέμα 9ο: Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην Κορησσία Κέας**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με αίτημα του Συλλόγου Επαγγελματιών Κέας (αρ. πρωτ. 1367/12.03.2014), προτείνεται το μέτρο



της στάθμευσης στο γήπεδο της Κορησσίας που ίσχυσε το καλοκαίρι του 2013, να ισχύσει και για το έτος 2014.

Η εφαρμογή του μέτρου το 2013 είχε θετικά αποτελέσματα για την λειτουργία του Λιμανιού και της εξυπηρέτησης των πολιτών.

Ενόψει της θερινής περιόδου και του κυκλοφοριακού φόρτου που παρατηρείται στην Κορησσία, κυρίως κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, λόγω του αυξημένου αριθμού τουριστών που επισκέπτονται το νησί, εισηγούμαστε τη λειτουργία του γηπέδου ποδοσφαίρου της Κορησσίας ως χώρου στάθμευσης κατά τους ανωτέρω μήνες και με ωράριο λειτουργίας του ως τέτοιο από τις 21:30 έως 06:00. Η παραμονή οχημάτων εκτός του προτεινόμενου ωραρίου θα θεωρείται παράνομη.

Η παράταξη της μειοψηφίας εισηγείται θετικά επί του θέματος με την επισήμανση ότι θεωρεί τη λύση αυτή ως απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των επαγγελματιών και των επισκεπτών του νησιού, αλλά όχι και την πλέον ενδεδειγμένη. Για το λόγο αυτό, επισημαίνει την αναγκαιότητα εξεύρεσης πιο εμπειριστατωμένης λύσης στο μέλλον.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την απόφασή του 93/2013, το αίτημα του Συλλόγου Επαγγελματιών Κέας και την εισήγηση του Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(Ο δημοτικός σύμβουλος, κ. Ιωάννης – Δημήτριος Μορφωνιός ψηφίζει “ΚΑΤΑ”)**

Εγκρίνει τη λειτουργία του γηπέδου ποδοσφαίρου της Κορησσίας ως χώρου στάθμευσης κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, και με ωράριο λειτουργίας του ως τέτοιο από τις 21:30 έως 06:00. Η παραμονή οχημάτων εκτός του ωραρίου (21:30 έως 06:00) θα θεωρείται παράνομη στάθμευση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 57/2014**

**Θέμα 10<sup>ο</sup>: Γνωμοδότηση επί του τεχνικού φακέλου με θέμα «Ερευνητικό πρόγραμμα Floatmast»-Ανάπτυξη πλωτής εξέδρας μέτρησης αιολικού δυναμικού και ωκεανογραφικών δεδομένων στη ν. Μακρόνησο Ν. Κυκλάδων»-Παραχώρηση χρήσης θαλάσσιου χώρου-πυθμένα».**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με το υπ' αριθμ. 460/19-2-2014 έγγραφο, μας διαβιβάστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων ο τεχνικός φάκελος για το έργο «Ερευνητικό πρόγραμμα Floatmast Ανάπτυξη πλωτής εξέδρας μέτρησης αιολικού δυναμικού και ωκεανογραφικών δεδομένων στη Ν. Μακρόνησο ν. Κυκλάδων», που αφορά στην παραχώρηση χρήσης θαλάσσιου χώρου – πυθμένα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα το άρθρο 14, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να διατυπώσει τη γνώμη του σχετικά με την παραχώρηση χρήσης θαλάσσιου χώρου – πυθμένα για την εκτέλεση του έργου, εντός προθεσμίας (3) μηνών.

Το αντικείμενο της μελέτης είναι η ανάπτυξη και πιλοτική δοκιμή πλωτού ανεμολογικού ιστού ικανού να εκτελέσει ανεμολογικές, ωκεανογραφικές και περιβαλλοντικές μετρήσεις στη θάλασσα, ιδιαίτερα σε μεγάλα βάθη. Η πιλοτική διάταξη είναι τύπου mini Tension Leg Platform, ήτοι σταυροειδή μεταλλική πλατφόρμα περίσσειας άντωσης διαστάσεων 22μ. επί 22μ., η οποία φέρει ανεμολογικό ιστό μέχρι ύψους 40,00μ. από την επιφάνεια της θάλασσας. Η πλατφόρμα αγκυρώνεται μέσω συρματοσχοινών σε άγκυρα από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων 23μ. επί 23μ. Η αγκύρωση αυτή θα παραμείνει στον πυθμένα και δεν προβλέπεται να ανασυρθεί μετά το πέρας του ερευνητικού προγράμματος (24 μήνες). Η κατασκευή δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον καθώς δε θα φέρει οικοτοξικές βαφές, ενώ επίσης δεν αναμένονται περιβαλλοντικά προβλήματα στη θέση πόντισης σύμφωνα με το ΕΛΚΕΘΕ.

Στο ερευνητικό έργο Floatmast (ΠΑΒΕΤ 557) συμμετέχουν τα ερευνητικά Ινστιτούτα, Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ) και Εθνικό Κέντρο Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ) καθώς και οι ιδιωτικοί φορείς ΕΤΜΕ : Πέππας & Συνεργάτες Ε.Ε. (συντονιστής), ANTEKO Α.Ε. και A&M Technics Ltd. Τεχνικός σύμβουλος και μελετητής έχει οριστεί η εταιρεία Streamlined Naval Architects LTD.

Θα πρέπει επίσης να επισημάνουμε, ότι στη περιοχή της Μακρόνησου επάνω στο νησί, έχει ήδη τοποθετηθεί από τη ΔΕΗ Ανανεώσιμες, ιστός για ανεμολογικές μετρήσεις για το Αιολικό Δυναμικό.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει, για την εκτέλεση έργων που αφορούν στην ανάπτυξη της πλωτής διάταξης με την αγκύρωσή της, για να εξυπηρετήσει τους σκοπούς του ερευνητικού έργου Floatmast.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα το άρθρο 14 και την εισήγηση του Δημάρχου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά αναφορικά με την εκτέλεση έργων που αφορούν στην ανάπτυξη της πλωτής διάταξης με την αγκύρωσή της, για να εξυπηρετήσει τους σκοπούς του ερευνητικού έργου Floatmast.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 58/2014**

### **Θέμα 11<sup>ο</sup>: Διαγραφή τελών ύδρευσης, οστεοφυλακίων και λοιπών τελών**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι κατά την σύνταξη καταλόγου τελών οστεοφυλακίου έτους 2013, διαπιστώθηκε από το τμήμα εσόδων λανθασμένη χρέωση του εν λόγω τέλους στην παρακάτω περίπτωση:

**Μπουλούμπαση Στυλιανή του Γεωργίου** κωδικός οφειλέτη 11360, να γίνει διαγραφή ποσού 7,00€, από τον βεβ. Κατάλογο 5191/17-9-2013 με αριθμό βεβαίωσης 18/17-9-2013, διότι χρεώθηκε εκ παραδρομής από την υπηρεσία, εφόσον τα οστά των οικείων της παραμένουν στο κοιμητήριο του Πειραιά όπου και διαμένει.

**Λουρής Αντώνιος του Νικολάου**, κωδικός οφειλέτη 10352, **αντίκλητος-ένοικος Μπίτα Παναγιώτης**, κατά την σύνταξη καταλόγου τελών ύδρευσης με αριθμό βεβαίωσης 41/24-12-2013, το υδρόμετρο με αριθμό 3103213 ακινήτου στην Ιουλίδα Κέας, κατέγραψε 110 κυβικά που αντιστοιχούν σε 149,01€. Η ένδειξη της μέτρησης σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσαν οι αρμόδιοι υπάλληλοι της υπηρεσίας ύδρευσης για το εν λόγω υδρόμετρο ήταν 1680 κυβικά. Όμως η ένδειξη αυτή ήταν λανθασμένη, ενώ η σωστή είναι 1630 κυβικά σύμφωνα με την βεβαίωση του υδραυλικού που πραγματοποίησε την μέτρηση. Για τον λόγο αυτό ζητείται η διαγραφή του εν λόγω ποσού και η επαναβεβαίωση για 60 κυβικά.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τον έλεγχο του τμήματος Εσόδων κατά τη σύνταξη καταλόγου τελών οστεοφυλακίου έτους 2013 και την εισήγηση του Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διαγραφή:

1. Ποσού 7,00€ από τέλη οστεοφυλακίου στην **Μπουλούμπαση Στυλιανή του Γεωργίου** κωδικός οφειλέτη 11360
2. Ποσού 149,01€ από τέλη ύδρευσης στον **Λουρής Αντώνιος του Νικολάου**, κωδικός οφειλέτη 10352, **αντίκλητος-ένοικος Μπίτα Παναγιώτης** και την επαναβεβαίωσή του για κατανάλωση 60 κυβικών.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 59/2014**

**Θέμα 12<sup>ο</sup>: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ, στην εταιρεία «ΠΟΛΙΤΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ ΚΕΑΣ ΑΕ», στην Κορησσία Κέας.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας

καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 59 «Θεσμικές αλλαγές του Προγράμματος “Καλλικράτης”» του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Οι αρμοδιότητες που ρητά απονέμονται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής» είναι: 1) Η χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου[...] Σε Δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο δημοτικό συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας» (άρθρο 65 § 1 & 3 Ν. 3852/2010).

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

**Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31-12-2013 τεύχος Β’)** για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο δήμο, σε ΚΕΠ που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης (ΕΚΕ) ή μέσω του ηλεκτρονικού ΕΚΕ (ERMIS-EUGO) αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και παύει η τυχόν ίδρυση και λειτουργία του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31-12-2013 τεύχος Β’), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών εφόσον:

α) Πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια

ίδρυσης και λειτουργίας.

β) Πρόκειται για πώληση τυποποιημένων παγωτών, αναψυκτικών, ποτών, ειδών σοκολατοποιίας, μπισκοτοποιίας κλπ σε εμπορικά καταστήματα ή παρασκευή και πώληση καφέ πάσης φύσεως σε διερχόμενους πελάτες από τα πρατήρια άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής των αρτοποιείων.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ'αριθμ. **1691/21-3-2014** αίτηση της εταιρείας «**ΠΟΛΙΤΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ ΚΕΑΣ Α.Ε.**», με την οποία ζητείται η χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ως **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ** στην Κορησσία Κέας. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη:

- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
- την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- το άρθρο 2 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013
- την ΥΔ Υ1γ/Γ.Π.οικ96967/8-10-2012
- την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
- την υπ'αριθμ. 1691/21-3-2014 αίτηση της εταιρείας «ΠΟΛΙΤΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ ΚΕΑΣ Α.Ε.», με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

Το γεγονός ότι α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση του Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Χορηγεί στην εταιρεία «**ΠΟΛΙΤΗΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΗ ΚΕΑΣ Α.Ε.**» προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ** στη θέση **Κορησσία** Κέας.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησής του. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 60/2014**

**Θεμα 13<sup>ο</sup>: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (Πιτσαρία) του Κουλοχέρη Παναγιώτη στην Ιουλίδα Κέας**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από

προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 59 «Θεσμικές αλλαγές του Προγράμματος “Καλλικράτης”» του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Οι αρμοδιότητες που ρητά απονέμονται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής» είναι: 1) Η χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου[...] Σε Δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο δημοτικό συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας» (άρθρο 65 § 1 & 3 Ν. 3852/2010).

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

**Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09-12-2013 τεύχος Β’)** για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09-12-2013 τεύχος Β’), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),

β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και

γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του τα υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. 1671/21-3-2014 αίτηση του Κουλοχέρη Παναγιώτη, με την οποία ζητείται η χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ως **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** στην Ιουλίδα Κέας. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη:

- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
- την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- το άρθρο 1 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013
- την ΥΔ Υ1γ/Γ.Π.οικ96967/8-10-2012
- την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
- την υπ' αριθμ. 1671/21-3-2014 αίτηση του Κουλοχέρη Παναγιώτη, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

• Το γεγονός ότι α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση του Δημάρχου

---

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί στον **Κουλοχέρη Παναγιώτη** προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (Πιτσαρία)** στη θέση **Ιουλίδα Κέας**.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησής του. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 61/2014**



**Θέμα 14<sup>ο</sup>: Έγκριση επιχορήγησης και διάθεση πίστωσης για πολιτιστική εκδήλωση σε συνεργασία με τον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων του Δημοτικού Σχολείου Κορησσίας Κέας.**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την υπ' αριθ. 1613/20-03-2014 αίτηση του, ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του Δημοτικού Σχολείου Κορησσίας Κέας, ζητεί την οικονομική ενίσχυση των 200,00 ευρώ για την κάλυψη των θεατρικών παραστάσεων που θα πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του εορτασμού της παγκόσμιας ημέρας παιδικής λογοτεχνίας στις 2/4.

Ο Δήμος Κέας σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων του Δημοτικού Σχολείου

Κορησσίας θα διοργανώσει και φέτος έκθεση παιδικού βιβλίου και πολιτιστικές εκδηλώσεις. Μετά το αφιέρωμα που έκαναν πέρσι στον Άντερσεν, φέτος θα κάνουν στον Αίσωπο. Θα φιλοξενήσουν 4 παραστάσεις με θέματα από τη ζωή και τα παραμύθια του Αισώπου που θα απευθύνονται σε μικρούς και μεγάλους.

Προτείνεται με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη δαπάνη των 200,00 € της ανωτέρω εκδήλωσης και στη συνέχεια να διαθέσει την πίστωση του ποσού αυτού από τον ΚΑ 15.6471.0002 «Λοιπές πολιτιστικές εκδηλώσεις» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 του Δήμου Κέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 3463/2006 και την εισήγηση του Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την επιχορήγηση και διαθέτει πίστωση ύψους 200,00€ για τη διοργάνωση, σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων του Δημοτικού Σχολείου Κορησσίας, έκθεση παιδικού βιβλίου και πολιτιστικές εκδηλώσεις, στο πλαίσιο εορτασμού της παγκόσμιας ημέρας παιδικής λογοτεχνίας.

Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 15.6471.0002 «Λοιπές πολιτιστικές εκδηλώσεις» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 του Δήμου Κέας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 62/2014**

#### **Θέμα 15ο: Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την κάλυψη δαπανών φιλοξενίας για τον καθαρισμό του βυθού της Κέας**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι στο πλαίσιο των ενεργειών του Δήμου Κέας με σκοπό την ευαισθητοποίηση του κοινού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος διοργανώνεται επίσκεψη κλιμακίου αυτοδυτών πριν την έναρξη της θερινής περιόδου με σκοπό τον καθαρισμό του βυθού της Κορησσίας.

Για το λόγο αυτό εισηγούμεστε την έγκριση κάλυψης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης έως του ποσού των 350,00€ για έξοδα φιλοξενίας αυτών, ποσό που θα καλυφθεί από τον Κ.Α. 00.6433 «Τιμητικές διακρίσεις, αναμνηστικά δώρα και έξοδα φιλοξενίας

φυσικών προσώπων και αντιπροσωπειών» του προϋπολογισμού έτους 2014 του Δήμου Κέας.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει διάθεσης πίστωσης, ύψους 350,00€ από τον ΚΑ 00.6433 «Τιμητικές διακρίσεις, αναμνηστικά δώρα και έξοδα φιλοξενίας φυσικών προσώπων και αντιπροσωπειών» του προϋπολογισμού έτους 2014 του Δήμου Κέας, στο πλαίσιο υλοποίησης εκδήλωσης καθαρισμού του βυθού της Κέας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 63/2014**

#### **ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (Πιτσαρία - Καφετέρια), του Χρυσοβαλάντη Πολίτη, στην Κορησσία Κέας**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στο Δήμαρχο, κ. Αντώνιο Δεμένεγα, ο οποίος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας

καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 59 «Θεσμικές αλλαγές του Προγράμματος “Καλλικράτης”» του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Οι αρμοδιότητες που ρητά απονέμονται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής» είναι: 1) Η χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου[...] Σε Δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο δημοτικό συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας» (άρθρο 65 § 1 & 3 Ν. 3852/2010).

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης.

**Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09-12-2013 τεύχος Β’)** για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09-12-2013 τεύχος Β’), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον:

α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),

β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και

γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια

ίδρυσης και λειτουργίας.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του τα υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ'αριθμ. 1719/26-3-2014 αίτηση του Πολίτη Χρυσοβαλάντη, με την οποία ζητείται η χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος ως **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** στην Κορησσία Κέας. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, αφού λάβει υπόψη:

- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
- την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- το άρθρο 1 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013
- την ΥΔ Υ1γ/Γ.Π.οικ96967/8-10-2012
- την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
- την υπ'αριθμ. 1719/26-3-2014 αίτηση του Πολίτη Χρυσοβαλάντη, με την

οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

- Το γεγονός ότι α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του τις ανωτέρω διατάξεις και την εισήγηση του Δημάρχου

---

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί στον **Πολίτη Χρυσοβαλάντη** προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ και ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (Πιτσαρία - Καφετέρια)** στη θέση **Κορησσία Κέας**.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες κατόπιν αίτησής του. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 64/2014**

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ**

Πασπάτης Πέτρος

**Τα μέλη**

Βελισσαροπούλου Ειρήνη

Λουρή –Αθανασοπούλου Άννα

Βασιλάκης Στυλιανός

Μορφονιός Ιωάννης-Δημήτριος

Δεμένεγας Εμμανουήλ

Δεμένεγα Βασιλική

Μωραΐτου-Πουλάκη Μαρία

Θεοδώρα Καλλιόπη

Μαρούλης Φίλιππος

Παούρης Δημήτριος

Ευαγγέλου Ιωάννης

Λέπουρας Στυλιανός

Βρεττός Στέφανος

Ζουλός Νικόλαος

Ξυδοπούλου Μαρία

Λέανδρος Εμμανουήλ