

7<sup>η</sup> Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κέας, 11ης Απριλίου 2014

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ : ΒΙΗ5ΩΕΛ-ΨΕΒ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. 7<sup>ης</sup>/11-04-2014  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Στην Κέα και στο γραφείο του Τοπικού Συμβουλίου στην Κορησία, σήμερα στις 11/04/2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 20:00 μ.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κέας, ύστερα από την 2062/08-04-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω 6 μέλη :

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βασιλάκης Στυλιανός
2. Βελισσαροπούλου Ειρήνη
3. Μωραΐτου - Πουλάκη Μαρία
4. Μορφωνιός Ιωάννης
5. Μαρούλης Φίλιππος
6. Ευαγγέλου Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λέπουρας Στυλιανός

(αν και προσκλήθηκε νόμιμα)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Βασιλική Πετρή

Το μέλος της οικονομικής επιτροπής κ. Μαρούλης Φίλιππος αποχώρησε στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης

**ΘΕΜΑ 16ο : Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 55/14 απόφασης της οικονομικής επιτροπής.**

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Κατόπιν διορθώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, η οποία είναι αρμόδια για τον έλεγχο των όρων διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπράτησης για την ενοικίαση παραλιών Δήμου Κέας, σας υποβάλλουμε εκ νέου την ανωτέρω απόφαση με τις ανάλογες διορθώσεις.

Η οικονομική επιτροπή προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής σχετικά με την Κ.Υ.Α με αρ. πρωτ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ328/Β/13-2-2014) των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, σχετικά με την “Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α' βαθμού για χρονικό διάστημα ενός έτους (μέχρι 31/12/2014).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος υπενθύμισε στο σώμα πως με την αριθ.53/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ψηφίστηκε ο καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης του Δήμου Κέας. Προκειμένου ο Δήμος να δημοπρατήσει προς εκμετάλλευση τις παραλίες που βρίσκονται εντός των διοικητικών του ορίων, όπως αυτές έχουν καθοριστεί με την 53/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την ενοικίαση των παραλιών του Δήμου Κέας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, τα σχετικά έγγραφα και τις μνημονευθείσες διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Καθορίζουμε τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους ως εξής:

Ο Δήμαρχος Κέας

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81(ΦΕΚ Α77/30-03-1981)
- Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 201 του Δ.Κ.Κ(Ν.3436/2006)
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις των άρθρων 2,13,15 και 31 του Ν.2971/01
- Την Κ.Υ.Α με αριθμό Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ328/Β/13-2-2014)
- Την υπ'αριθμ. 53/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την υπ'αριθμ. 55/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### 1). Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ328/Β/13-2-2014), ορίζονται ως εξής:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Ελάχιστη προσφορά
1	Θέση Κορησσία	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
2	Θέση Οτζιάς	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	300	10,00€
3	Θέση Ποίσσεσ 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
4	Θέση Ποίσσεσ 2	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150	10,00€
5	Θέση Ποίσσεσ 3	Τοποθέτηση κανό και ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	20,00€
6	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 1	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	12,00€
7	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 2	Τοποθέτηση κανό και θαλασσίων ποδηλάτων προς ενοικίαση	20	20,00€
8	Θέση Κούνδουρος-Μπούρη 3	Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας	20	12,00€
9	Θέση Ξύλα	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	200	10,00€
10	Θέση Σπαθί	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150	10,00€
11	Θέση Συκαμιά	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150	5,00€
12	Θέση Ορκός	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	150	5,00€

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να χρησιμοποιήσουν μέχρι:

α) δύο (2) μηχανοκίνητα σκάφη

β) είκοσι (20) κανό

γ) δέκα (10) ποδήλατα θαλάσσης

## 2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

## 3). Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη 30 Απριλίου 2014, στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Κέας, “ Στυλιανός Ρέστης”, στην Κορησσία Κέας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 43/2014 απόφασης του Δ.Σ ως εξής:

Για την θέση **Κορησσία** στις 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη από ώρα 10:00 π.μ (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 10:30 π.μ

Για την θέση **Ποίσσες** στις 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη από ώρα 10:30 π.μ (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:00π.μ

Για την θέση **Κούνδουρος-Μπούρη** στις 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη από ώρα 11:00 π.μ (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 11:30 π.μ

Για την θέση **Ξύλα** στις 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη από ώρα 11:30 π.μ (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 12:00 μ.μ

Για την θέση **Οτζιάς** στις 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη από ώρα 12:00 μ.μ (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 12:30 μ.μ

Για την θέση **Σπαθί** στις 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη από ώρα 12:30 μ.μ (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 13:00 μ.μ

Για την θέση **Συκαμιά** στις 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη από ώρα 13:00 μ.μ (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 13:30 μ.μ

Για την θέση **Ορκός** στις 30 Απριλίου 2014 ημέρα Τετάρτη από ώρα 13:30 μ.μ (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία) έως 14:00 μ.μ

Σε περίπτωση που οι παραπάνω δημοπρασίες αποβούν άκαρπες για οποιοδήποτε λόγο θα

επαναληφθούν την Παρασκευή 9 Μαΐου 2014, στις ίδιες ώρες και στους ίδιους χώρους όπως ορίζονται παραπάνω.

#### **4). Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο προσφοράς αφορά το τρέχον έτος (2014) και ορίζεται στον πίνακα του πρώτου όρου, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης.

#### **5). Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

#### **6). Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην επικύρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφού πρώτα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λπ.

#### **7). Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για την διαφορά από το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η διαφορά δε αυτή θα εισπραχθεί κατά το Νόμο περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Τις αυτές συνέπειες έχει ο τελευταίος πλειοδότης και σε περίπτωση που θα αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας για την κατακύρωσή της στο όνομά του.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον μισθωτή εφόσον αυτός εντός αποκλειστικής προθεσμίας των δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή μισθωτηρίου συμβολαίου στις απευθείας μισθώσεις ή από την κατακύρωση της δημοπρασίας προσκομίσει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής του οφειλόμενου βάσει του χρηματικού καταλόγου, ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Σε αντίθετη περίπτωση η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε βάρος του, η δε Κτηματική Υπηρεσία ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Δ.Ο.Υ. περί ακύρωσης του

συνταχθέντος χρηματικού καταλόγου. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται επίσης σε περίπτωση που μετά την δημοπρασία δεν συναφθεί μισθωτική σύμβαση εφόσον αυτό βεβαιώνεται με έγγραφο του αρμόδιου Δήμου προς την Κτηματική Υπηρεσία.

#### **8). Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την **31/12/2014**.

#### **9). Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης θα προκαταβάλλεται τουλάχιστον το 50% (που αφορά 20% απόδοση υπέρ της Κτηματικής Υπηρεσίας και 30% Α΄ δόση υπέρ του Δήμου) και η εξόφληση (υπόλοιπο 50%) θα γίνεται έως τις 31 Αυγούστου 2014.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικό φόρος, κ.λπ. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **10). Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο ή διαβατήριο αν πρόκειται για αλλοδαπούς.
- Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
- Αντίγραφο επικυρωμένο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε
- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο(1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά την λήξη της σύμβασης.

-Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του ΕΓΓΥΗΤΗ του.

-Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του.

-Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του.

-Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ328/Β/13-2-2014).

### **11). Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ328/Β/13-2-2014), απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α΄ Βαθμού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον καθορισμένο χώρο που θα αναφέρεται στο μισθωτήριο πάντα καθαρό και ευπρεπή καθ' όλο το 24ωρο και να συγκεντρώνει και να μεταφέρει τα απορρίμματα στο κοντινότερο σημείο από το οποίο περνά το απορριμματοφόρο του Δήμου.

Με μέριμνα του μισθωτή κάθε παραλίας ή μέρους αυτής πρέπει να υπάρχουν υποχρεωτικά όλα τα απαραίτητα είδη πρώτων αναγκών σύμφωνα με τον Υγειονομικό Κανονισμό (πλήρες φαρμακείο, με τα απαραίτητα φαρμακευτικά υλικά για αντιμετώπιση μικροτραυματισμών και ότι άλλο μπορεί να προσφέρει άμεση βοήθεια στους λουόμενους).

Οι μισθωτές οφείλουν να τοποθετήσουν σημαδούρες με υπόδειξη του λιμεναρχείου για την προστασία των λουομένων με δαπάνη και ευθύνη τους.

### **12). Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **13). Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στο χώρο.

### **14). Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου. Δεν ευθύνεται επίσης ο Δήμος για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί το ακινήτου ούτε υποχρεούται σε ολική ή μερική επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία αναγόμενη στην ύπαρξη τυχόν οποιονδήποτε νομικών ελαττωμάτων τούτου (μισθίου). Μετά την λήξη της μίσθωσης οι τυχόν νέες βελτιώσεις του μισθίου θα παραμείνουν στο Δήμο άνευ ουδεμίας αποζημίωσης. Το μισθωτή θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος καθώς και κάθε φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις μισθωτικής σχέσης.

### **15). Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της Δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του

δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.  
Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Κοινή Γνώμη».  
Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **16). Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου το επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **17). Άλλες διατάξεις**

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ328/Β/13-2-2014) και το παράρτημα "Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού-παραλίας-Περιορισμοί-Συστάσεις" μεταξύ άλλων ισχύουν τα κάτωθι :

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή στοιχείων από τον μισθωτή προς τον Δήμο.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης. Καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π), ή τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π. καθώς και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση εντός του χώρου.

Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε άλλου τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας πλην αυτών που μεταφέρουν τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, καθώς επίσης απαγορεύεται αυστηρά η κατασκευή στον αιγιαλό κάθε είδους μόνιμης εγκατάστασης από υλικά οικοδομής.

Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο, και η πώληση διαφόρων ειδών όπως αντηλιακών, μαγιό, αναψυκτικών, ειδών φαγητού.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία μουσικής στον χώρο των ομπρελών.



Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει σε μόνιμες βάσεις σε εμφανή και συμμετρικά σημεία στον χώρο της εκμισθωμένης περιοχής κάδους απορριμμάτων. Οι κάδοι πρέπει να είναι από ξύλο ή επένδυση ξύλου ή άλλο φυσικό υλικό και να φέρουν πλαστική σακούλα απορριμμάτων στο εσωτερικό τους, Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση πλαστικών κάδων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο κατά τρόπο ώστε να μην παραβιάζονται και να μην θίγονται οι διατάξεις περί κοινοχρήστων χώρων και πραγμάτων.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Η ανάπτυξη των ομπρελών στο χώρο δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των πέντε (5) τετραγωνικών ανά σετ.

Θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος για την άνετη διακίνηση των λουομένων. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Η μίσθωση χώρου για ενοικίαση θαλασσιών μέσων αναψυχής γίνεται σε συγκεκριμένο σημείο και σε όσους έχουν εφοδιαστεί την κατά νόμο άδεια από την Λιμενική Αρχή και οπωσδήποτε θα τηρούν αυτά που προβλέπονται από τον Γ.Κ.Α άρθρο 20 παρ.6.

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκιηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ. εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Ο έλεγχος για την διασφάλιση της εφαρμογής των ανωτέρω και κατωτέρω όρων και προϋποθέσεων θα γίνεται από τις Λιμενικές Αρχές του νησιού καθώς και από τις Αστυνομικές αρχές.

Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

Οι καντίνες θα είναι τροχήλατες, αυτοκινούμενες ή μη, ενώ στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτησή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των ν.3769/2009, ν.3734/2009, ν.3377/2005, ν.2323/1995 και του Π.Δ 254/2005 όπως τροποποιήθηκαν με την αριθμ.Κ1-164/22-2-2011, την εγκύκλιο Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013, τον Ν.2971/01 και την ΚΥΑ Δ10β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-2-2014).

Απαγορεύεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων από τις καντίνες σύμφωνα με το άρθρο 42 της Α.1.Β8577/83 Υγειονομικής Διάταξης και την υπ' αριθμ. Α1Β/8777/87.1 εγκύκλιο Υ.Υ.Π & Κ.Α. ενώ δεν προβλέπεται από την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/2012(ΦΕΚ2718/Β/08-10-2012) Υγειονομική Διάταξη.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λπ.), Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Η τοποθέτηση των τροχήλατων καντινών στους παραπάνω χώρους γίνεται με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργεί προβλήματα αθέμιτου ανταγωνισμού ή προστριβών με τους πολίτες ή προβλήματα αισθητικής ή υγιεινής.

Εάν στον εκμισθωμένο χώρο υπάρχει ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να συντρέχουν και οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις που αφορούν την λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

7<sup>η</sup> Συνεδρία της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κέας, 11ης Απριλίου 2014

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ : ΒΙΗ5ΩΕΑ-ΨΕΒ

Η μη έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων από τον μισθωτή και τον εγγυητή θα επιφέρει την αυτοδίκαιη έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.

Ο δημοπρατούμενος χώρος είναι συγκεκριμένος και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επεκταθεί σε άλλο σημείο της παραλίας.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερο από έναν από τους ανωτέρω κοινόχρηστους χώρους.

Η μη τήρηση από τον μισθωτή ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με το παρόν που συντάσσεται κατ' εφαρμογή του Ν.2971/2001 και της

υπ'αριθμ.Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ328/Β/13-2-2014), συνεπάγεται πέραν των άλλων κυρώσεων από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση του μισθωτηρίου με απλή απόφαση του Δήμου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί πιστά τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του Ν.2971/2001(άρθρο 13. Παρ.3), καθώς και τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.Υ.ΑΔ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ328/Β/13-2-2014) , και του παραρτήματος "Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού-παραλίας-Περιορισμοί-Συστάσεις", που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος, έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενό του.

#### **18). Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δημαρχιακό Κατάστημα Κέας, Ιουλίδα, τηλέφωνα : 2288360000 (εσωτερικό 100) Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την Παρασκευή 25 Απριλίου 2014.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 74/2014**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΜΕΝΕΓΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ