



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 16<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας  
την 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013

Σήμερα, την 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Πνευματικού Κέντρου «Στυλιανός Ρέστης», ύστερα από την 5273/23.09.2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών βρέθηκαν παρόντα 11 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πασπάτης Πέτρος
2. Βασιλάκης Στυλιανός
3. Βελισσαροπούλου Ειρήνη
4. Ευαγγέλου Ιωάννης
5. Παύρης Δημήτριος
6. Δεμένεγας Εμμανουήλ
7. Μωραΐτου-Πουλάκη Μαρία
8. Δεμένεγα Βασιλική
9. Καλλιόπη Θεοδώρου
10. Λέανδρος Εμμανουήλ
11. Βρεττός Στέφανος
12. Μορφωνιός Ιωάννης-Δημήτριος (προσήλθε πριν το 2ο θέμα)
13. Μαρούλης Φίλιππος (προσήλθε πριν το 2ο θέμα)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ποδόγυρος Πέτρος
2. Λέπουρας Στυλιανός
3. Λουρή-Αθανασοπούλου Άννα
4. Ζουλός Νικόλαος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν,  
αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος, κ. Αντώνιος Δεμένεγας, ενώ η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας, κα Γρυπάρη Μαρία και η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ιουλίδας, κα Βρέτταρου Άννα απουσιάζουν.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση των πρακτικών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**  
**16<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 27/09/2013**  
(ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ 5273/23.09.2013 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ)

- 1. Καθορισμός συντελεστή Δημοτικών τελών στη Δημοτική Κοινότητα Ιουλίδας και στην Τοπική Κοινότητα Κορησσίας Δήμου Κέας έτους 2014** [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Στυλιανός Βασιλάκης]
- 2. Καθορισμός συντελεστή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Κέας έτους 2014** [εισηγητής: Αντιδήμαρχος, κ. Στυλιανός Βασιλάκης]

**Θέμα 1ο: Καθορισμός συντελεστή Δημοτικών τελών στη Δημοτική Κοινότητα Ιουλίδας και στην Τοπική Κοινότητα Κορησσίας Δήμου Κέας έτους 2014**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βασιλάκη, ο οποίος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι σύμφωνα με την περίπτωση δ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Η ανάγκη καθορισμού των συντελεστών, τελών και δικαιωμάτων για το έτος 2014 λαμβανομένης της διεθνούς οικονομικής κρίσης.
2. Η 45/10 εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΑ σχετικά με τη διαδικασία λήψης απόφασης του Δημ. Συμβουλίου για τον καθορισμό συντελεστών, τελών, φόρων και δικαιωμάτων.
3. Οι διατάξεις του Β.Δ 24-9/20-10-58, του Ν. 1080/80, του Ν. 1828/89 και του Ν.2130/93
4. Οι διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/06.
5. Το άρθρο 267 παρ. 4 του Ν. 3852/2010.

η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κέας εισηγείται με την υπ' αριθμ. 218/2013 απόφασή της στο Δ.Σ την επικαιροποίηση των αποφάσεων 23/2013 και 42/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των συντελεστών, τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. για το έτος 2014 ως εξής:

**1. ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

Η Επιτροπή προτείνει να ισχύσουν οι υπ' αριθμ. 23/2013 και 42/2013 αποφάσεις του Δ.Σ για την επιβολή τέλους ύδρευσης σύμφωνα με την οποία ισχύουν τα κάτωθι, προτείνοντας όπως για όλη την Κέα να ισχύει ότι η δαπάνη παροχών για όλους τους καταναλωτές στο ποσό των 300,00€.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.**

**ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΡΕΥΝΑ**

Το ύψος της προκαταβολής αυτής ορίζεται από τον Δήμο στα 100 €.

**ΔΞΙΑ ΠΑΡΟΧΩΝ**

Για την τοποθέτηση της παροχής ο αιτών καταβάλλει:

α) την δαπάνη της εγκατάστασης της παροχής 300 € (ενώ σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις ισχύει για τις κοινότητες Κορησσίας και Ιουλίδας τιμή 400,00€ και για την περιοχή της Κάτω Μεριάς τιμή 300,00€) με την υποχρέωση του Δήμου να παρέχει στον καταναλωτή το φρεάτιο σύνδεσης, το κολάρο του κεντρικού αγωγού, τον αντεπίστροφο διακόπτη και τον μετρητή.

**Τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης**

Το τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης θεωρείται ότι είναι αναγκαίο για την εμπρόθεσμη εξόφληση των τελών ύδρευσης.

Διακοπή - επαναφορά υδροληψίας 300 €.

Αφαίρεση - επανατοποθέτηση μετρητή 600 €.

**Πάγιο ύδρευσης**

Ισχύει το πάγιο ύδρευσης για όλους τους καταναλωτές ορίζεται 12 € ετησίως

**Τέλος για μεταφορά υδρομετρητών**

Καθορισμός τέλους 70€ ανεξαρτήτως περιοχής (Κορησσία, Ιουλίδα, Κάτω Μεριά) για κάθε μεταφορά – μετατόπιση παροχής με αίτηση του υδρευόμενου.

Τέλος για επανέλεγχο καταμέτρησης υδρομετρητή

Καθορισμός τέλους 50€ για τον επανέλεγχο καταμέτρησης υδρομετρητή, μετά από αίτηση - ένσταση του υδρευόμενου και εφόσον ο έλεγχος του υδρόμετρου από την Υπηρεσία δείξει ότι αυτός λειτουργεί μέσα στα αποδεκτά πλαίσια (+/- 3%).

ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Οι κατηγορίες τιμολογίων είναι:

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση.

γ) Δημόσια κτίρια, κοινόχρηστοι χώροι, Φιλανθρωπικά ιδρύματα, Εκκλησίες, Μ.Κ.Ο.

ΙΟΥΛΙΔΑ

Α. Οικιακή Χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ.	1,00 €
51 - 100 κυβ.	1,10 €
101 - 150 κυβ.	2,00 €
151 - 200 κυβ.	3,00 €
201 και άνω	8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Για όλες τις καταναλώσεις 2,00 €

ΚΟΡΗΣΣΙΑ

Α. Οικιακή χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ.	0,60 €
51 - 100 κυβ.	0,70€
101 - 150 κυβ.	1,50 €
151 - 200 κυβ.	3,00 €
201 και άνω	8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Για όλες τις καταναλώσεις 2,00 €

ΚΑΤΩ ΜΕΡΙΑ

α) Οικιακή χρήση.

β) Επαγγελματική χρήση, στην επαγγελματική χρήση συμπεριλαμβάνει την κτηνοτροφία.

Α. Οικιακή Χρήση Χρέωση κλιμακωτή ως εξής:

Από: 1 - 50 κυβ.	1,00 €
51 - 100 κυβ.	1,10 €
101 - 150 κυβ.	2,00 €
151 - 200 κυβ.	3,00 €
201 και άνω	8,00 €

Β. Επαγγελματική Χρήση:

Για όλες τις καταναλώσεις: 2,00€

Γ. Επαγγελματική χρήση για την κτηνοτροφία από παροχές στην περιοχή Συνεταιρισμού




Από 1 – 200 κυβ.	2,00€
201 κυβ. και άνω	5,00€

## 2. ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Α. Δικαίωμα σύνδεσης νόμιμης οικοδομής στο αποχετευτικό Δίκτυο.

1. Οικισμός Ιουλίδας: Δεν καταβάλλεται Δικαίωμα Σύνδεσης.
2. Οικισμός Κορησσίας:
3. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 20 €/μ<sup>2</sup>
4. Λοιπά καταστήματα – ενοικιαζόμενα: 10 €/μ<sup>2</sup>
5. Οικίες: 5 €/μ<sup>2</sup>
6. Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου:
7. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος: 30 €/μ<sup>2</sup>
8. Λοιπά καταστήματα – ενοικιαζόμενα: 15 €/μ<sup>2</sup>
9. Οικίες: 7 €/μ<sup>2</sup>

Β. Εξαμηνιαίο Πάγιο αποχέτευσης:

-  Οικισμός Ιουλίδας: 5 €
-  Οικισμός Κορησσίας: 10 €
-  Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου: 15 €

Γ. Τέλος Αποχέτευσης:

10. Οικισμός Ιουλίδας: 0
11. Οικισμός Κορησσίας: 40% του τέλους ύδρευσης στην πρώτη κλίμακα.
12. Οικισμός Βουρκαρίου – Γιαλισκαρίου: 70% του τέλους ύδρευσης στην πρώτη κλίμακα.

Το δικαίωμα σύνδεσης στο αποχετευτικό δίκτυο να καταβληθεί σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις. Εάν το συνολικά οφειλόμενο ποσό εξοφληθεί εφάπαξ στη λήξη της 1<sup>ης</sup> δόσης να δοθεί έκπτωση 10 %.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014

Κ.Α.Δ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
032	Υπηρεσία Υδρεύσεως	80.90 0,00
034	Υπηρεσία Αποχέτευσης	16.10 0,00
2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης	152.50 0,00
2114	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης	19.00 0,00
1328.0001	Επιχορήγηση από το ΕΣΠΑ για το έργο “Βελτίωση και επέκταση δικτύου ύδρευσης Ιουλίδας Κέας”	1.507.15 2,40
1328.0002	Επιχορήγηση από το ΕΣΠΑ για την πράξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ	25.74 4,30
1319.0004	Επιχορήγηση από το ΠΔΕ για μελέτη αποχέτευσης Δήμου Κέας	100.00 0,00
5122	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από έκτακτα έσοδα για την κάλυψη έργων του ΠΔΕ ή για δημόσιες επενδύσεις	57.00 0,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.958.396,70</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014**

<b>Κ.Α.Δ.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	43.343,00
61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	0,00
62	Παροχές τρίτων	144.309,70
63	Φόροι- Τέλη	0,00
64	Λοιπά γενικά έξοδα	2.000,00
66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	29.500,00
71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	17.500,00
73	Έργα	1.606.356,70
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες και ειδικές δαπάνες	115.387,30
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.958.396,70</b>

**3.ΤΕΛΗ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ**

Η Επιτροπή προτείνει να ισχύσουν οι ίδιες τιμές για τα τέλη και δικαιώματα νεκροταφείου οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Δικαίωμα ταφής σε προσωρινό τάφο εφάπαξ (τριετής διάρκεια), ευρώ τριάντα (30,00€)
2. Δικαίωμα ταφής σε οικογενειακό τάφο εφάπαξ, ευρώ τριάντα (30,00€)
3. Δικαίωμα παράτασης ανακομιδής, ευρώ είκοσι πέντε (25,00€)
4. Δικαίωμα φύλαξης οστών ετησίως, ευρώ επτά (7,00€)
5. Αυτοτελές πρόστιμο για επεμβάσεις στο δημοτικό νεκροταφείο, χωρίς προηγούμενη
6. έγγραφη συναίνεση του Δήμου, ευρώ χίλια (1.000,00€)
7. Τέλος νεκροταφείου ετησίως, σε μονώροφο οικογενειακό τάφο ευρώ είκοσι πέντε (25,00€)
8. Τέλος νεκροταφείου ετησίως, σε διώροφο οικογενειακό τάφο ευρώ πενήντα (50,00€)
9. Κενοτάφειο 300€

**Πίνακας προβλεπόμενων εξόδων για το έτος 2014**

<b>Κ. Α. Δ</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
62	Παροχές τρίτων	11.500,00
74	Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες και ειδικές δαπάνες	6.230,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.730,00</b>

#### 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΦΑΓΕΙΟΥ

Οι ισχύοντες συντελεστές για τα δικαιώματα σφαγείου έχουν ως εξής:

1) Αμνοί, ερίφια, αιγοπρόβατα	1,50€
2) Χοίροι γδαρτοί	7,75€
3) Χοίροι μαδητοί	9,30€
4) Χοιρίδια	2,35€
5) Βοοειδή – Μόσχοι	14,00€

#### Πίνακας προβλεπόμενων εξόδων για το έτος 2014

Κ. Α. Δ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
6261.0003	Συντήρηση και επισκευή σφαγείου	3.200,00
6264.0001	Συντήρηση και επισκευή ηλεκρομηχανικού εξοπλισμού δημοτικών σφαγείων	3.000,00
6264.0003	Επισκευή και συντήρηση λοιπών μηχανημάτων σφαγείου	1.000,00
6279.0005	Καθαρισμός παλιών σφαγείων έτους 2013(συνεχιζόμενο)	3.950,00
6279.0006	Καθαρισμός παλιών σφαγείων έτους 2014	5.000,00
6644.0002	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για ανάγκες του σφαγείου	3.500,00
6654.0002	Προμήθεια αναλωσίμων υλικών σφαγείου	2.000,00
7311.0003	Εργασίες ολοκλήρωσης Δημοτικών σφαγείων	589.280,00*

**\*Σημ.: Ο κωδικός 7311.0003 ποσού 589.280,00€ θα καλυφθεί με επιχορήγηση ΣΑΤΑ και από ίδια αποθεματικά του Δήμου.**

#### 5. ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

##### ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΙΟΥΛΙΔΑΣ

Για όλα τα καταστήματα στην Ιουλίδα ισχύει το ποσό των 6,50 € ανά τ.μ.

##### ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ - ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ

Για τα καταστήματα που βρίσκονται εκτός της χερσαίας ζώνης λιμένα των οικισμών Κορησσίας και Βουρκαρίου ισχύει το ποσό των 17,00 € ανά τ.μ.

Για τις υπόλοιπες περιοχές ισχύει το ποσό των 6,50 € ανά τ.μ.

Καθορίζεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου στη θέση Οτζιάς, ύψους 17€/τ.μ. ετησίως.

#### 6. ΜΙΣΘΩΜΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο Δήμος Κέας εκμισθώνει διαφημιστικές προθήκες που έχει στη διάθεσή του σε διάφορες τοποθεσίες του νησιού, ενώ με την υπ' αριθμ. 23/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επικαιροποιήθηκαν οι τιμές μίσθωσης & χρήσης των διαφημιστικών προθηκών.

Αναλυτικά ισχύουν τα εξής:

1. Κορησσία Β. (Στάση Διασταύρωσης μεγάλη) 56€ η ετήσια ανανέωση.
2. Κορησσία Γ. (Στάση Διασταύρωσης μικρή) 40€ η ετήσια ανανέωση.
3. Κορησσία Δ. (Προς Ενοικιαζόμενα δωμάτια) 40€ η ετήσια ανανέωση.
4. Γιαλισκάρι Α. (Στάση παραλίας) 56€ η ετήσια ανανέωση.
5. Γιαλισκάρι Β (Προς Ενοικιαζόμενα δωμάτια) 40€ η ετήσια ανανέωση
6. Βουρκάρι (Χάρτης επί του λιμανιού) 40€ η ετήσια ανανέωση.
7. Οτζιάς 40€ η ετήσια ανανέωση.
8. Οτζιάς (Διασέλι) 40€ η ετήσια ανανέωση
9. Ιουλίδα Α (Ροκομένο) 48€ η ετήσια ανανέωση.
10. Ιουλίδα Β (Πιάτσα) (Χάρτης επιτοίχιος) 40€ η ετήσια ανανέωση.
11. Ιουλίδα Γ(Διασταύρωση Αγ. Λουκά) 56€ η ετήσια ανανέωση.
12. Ποίσσεσ 40€ η ετήσια ανανέωση.

Πίνακας εκπτώσεων επί των τιμών μίσθωσης διαφημιστικών προθηκών

13. Η δεύτερη πινακίδα ανεξαρτήτου περιοχής 10% έκπτωση επί του αρχικού
14. Η τρίτη πινακίδα ανεξαρτήτου περιοχής 20% έκπτωση επί του αρχικού
15. Η τέταρτη πινακίδα ανεξαρτήτου περιοχής 30% έκπτωση επί του αρχικού
16. Για κάθε επιπλέον πινακίδα πέραν των τεσσάρων, ανεξαρτήτου περιοχής 30% έκπτωση
17. Για το 2ο συνεχές έτος μίσθωσης διαφημιστικών προθηκών έκπτωση 10% επί του διαμορφωμένου ποσού μίσθωσης.
18. Για το 3ο συνεχές έτος μίσθωσης διαφημιστικών προθηκών έκπτωση 10% επί του διαμορφωμένου ποσού μίσθωσης.

#### **7. ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ**

Η Επιτροπή θεωρώντας ότι τα έσοδα αυτά είναι θεσμοθετημένα, εισηγείται ομόφωνα στο Δ.Σ την επιβολή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό 0,5% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, και την επιβολή τέλους επί των ακαθαρίστων Εσόδων καταστημάτων σε ποσοστό 0,5%, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 6 του Ν.1080/80 άρθρο 27 παρ.10 του Ν.2130/93 και του άρθρου 20 του Ν.2539/97.

#### **8. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ο συντελεστής υπολογισμού του τέλους ακίνητης περιουσίας στο 0,25%/οο επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων όπως έχει εγκριθεί με τις υπ' αριθμ. 192/2012 & 23/2013 αποφάσεις του Δ.Σ.

Στην παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93, το οποίο αφορά στο τέλος ακίνητης περιουσίας, ορίζονται τα εξής:

«Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α').

Σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών 8752/22-2-1994, στις περιοχές όπου δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, ο υπολογισμός της γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπ' όψη και τα τηρούμενα στην οικεία Δ.Ο.Υ. στοιχεία και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τοπικές



συνθήκες κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, αφ' ενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφ' ετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12.5.1993, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

Για τα οικόπεδα, το δημοτικό συμβούλιο θα ορίσει, εκτός από την τιμή ζώνης, και τους υπόλοιπους συντελεστές βάσει των οποίων υπολογίζεται η αξία τους, δηλαδή το συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.) και το συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.). Για τα κτίσματα θα εφαρμοσθούν οι συντελεστές παλαιότητας που έχουν ορισθεί με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Στο Δήμο μας δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων στις περιοχές που βρίσκονται εκτός ορίων οικισμών (Ιουλίδα-Κορησσία-Βουρκάρι-Μυλοπόταμος-Πλαγιά)

Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε:

- 1) Για τα ακίνητα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, τιμή ζώνης 400,00€
- 2) Για τα οικόπεδα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού και εντός οικισμών:
  - A) τιμή ζώνης 300,00€(Απόφ.Υπ.Εσωτερ.8752/22-2-1994)
  - B) Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ): 0,40€
  - Γ) Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ):0,40€

τους χαμηλότερους δηλαδή συντελεστές που εφαρμόζονται για τα εντός του αντικειμενικού προσδιορισμού των οικισμών του Δήμου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις που αφορούν:

1. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ: Άρθρο 19 Β.Δ. 24-9/20-10-58, Άρθρο 17 Ν. 1080/80
2. ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ: Άρθρα 21 και 22 Β.Δ. 24-9/20-10-58, Ν. 25/75 Άρθρο 17 Ν. 1080/80
3. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ: Άρθρο 10 Ν. 1080/1980 και άρθρο 25 παρ. 13 του Ν. 1828/89
4. ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΟΔΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ: Άρθρο 13 Β.Δ. 24-9/20-10-58 , όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του με το άρθρο 3 Ν. 1080/80 , τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84 , το άρθρο 26 του Ν. 1828/89, το άρθρο 6 του Ν. 1900/90 και του άρθρου 16 παρ. 3 του Ν. 3254/2004
5. ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ: Άρθρο 24 παρ. 2 Ν. 2130/97
6. ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ: Άρθρο 6 του Ν. 1080/80 , άρθρο 27 παρ. 10 Ν. 2130/93
7. ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ: Άρθρο 20 Ν. 2539/97, καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 και Ν. 3852/2010
8. Την υπ' αριθμ. 218/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ο κ.Ευαγγέλου, εκφράζοντας το συνδυασμό της μειοψηφίας, επιφυλάσσεται ως προς την τιμή ζώνης 400,00€ για τα ακίνητα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού. Προτείνει ο προσδιορισμός της τιμής να γίνει με κριτήρια επιλογής αξίας ακινήτων.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**(Ο μειοψηφών συνδυασμός υποστηρίζει την επιφύλαξη που αναφέρεται παραπάνω)**

Εγκρίνει τον καθορισμό συντελεστή δημοτικών τελών έτους 2014, όπως αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 159/2013**

**Προσήλθαν στη συνεδρίαση οι κ. Μαρούλης Φίλιππος και Μορφωνιός Ιωάννης-Δημήτριος**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Καθορισμός συντελεστή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Κέας έτους 2014**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο, κ. Στυλιανό Βασιλάκη, ο οποίος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι ως γνωστό από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α΄) “Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων”, με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, του Νόμου 25/1975 (74 Α΄), 429/1976 (235 Α΄), καθώς και των άρθρων 4, 5, 17 και 20 του Νόμου 1080/1980 (246 Α΄), 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Νόμου 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Νόμου 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Νόμου 2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Νόμου 3345/2005 (άρθρο 5), ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σε ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο καθορίζεται και επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο σκοπός του σχετικού τέλους αφορά :

- α) την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής από το Δήμο υπηρεσιών καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων γενικά χώρων, την περισυλλογή, αποκομιδή και διάθεση απορριμμάτων και
- β) την αντιμετώπιση των δαπανών εγκατάστασης, συντήρησης και ηλεκτρικής ενέργειας για φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται καταρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος (άρθρο 17 Ν. 1080/80).

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, το Ενιαίο Ανταποδοτικό Τέλος Καθαριότητας – Φωτισμού, που επιβάλλεται για λογαριασμό των ΟΤΑ, καθορίζεται για κάθε στεγασμένο ή όχι χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και βρίσκεται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου αυτού, με τον συντελεστή που ορίζεται σε ευρώ (€) , με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα επίσης με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005, απαλλάσσονται των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι), για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά, δεν χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από το χρόνο απαλλαγής.

Ενόψει των πιο πάνω και λόγω της έγκαιρης και σύννομης κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”, τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α΄167) και της σχετικής υποχρέωσης στη λήψη από το

Δημοτικό Συμβούλιο της απόφασης καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2014, η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 217/2013 απόφασή της εισηγείται τα κάτωθι:

Σχετικά με την επιβολή του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού, ως και καθορισμού συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων (κατοικίες-επαγγελματικοί χώροι κλπ) «για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως και η υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008-Διάθεση εσόδων των Ο.Τ.Α. που προέρχονται από ανταποδοτικά τέλη) ως και επιβολή του τέλους στα εκτός σχεδίου ακίνητα του Ενιαίου Δήμου στα οποία παρέχονται υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί αφορά σε ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2014 σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να:

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και όχι άλλες δαπάνες του δήμου.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Κέας:

### ***I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων***

#### ***1. Απολογιστικά στοιχεία Οικονομικού Έτους 2012***

1. Για το έτος 2012 εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 209.022,00 ευρώ.
2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2012 (Κ.Α. Προϋπολογισμού 0311), εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 0 (μηδέν) ευρώ.
3. Για την περίοδο Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου 2011 (Κ.Α. Προϋπολογισμού 2111), εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 26.335,40 ευρώ.
4. Για την περίοδο Ιανουαρίου -Αυγούστου 2012 (Κ.Α. Προϋπολογισμού 0313.0001), εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 2.652,00 ευρώ.
5. Για την περίοδο Ιανουαρίου -Αυγούστου 2012 (Κ.Α. Προϋπολογισμού 2119.0004), εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 10.642,00 ευρώ.

#### ***2. Απολογιστικά στοιχεία Οικονομικού Έτους 2013***

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2013 (Κ.Α. Προϋπολογισμού 0311 ), εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 95.673,63 ευρώ.
2. Για την περίοδο Νοεμβρίου - Δεκεμβρίου 2012 (Κ.Α. Προϋπολογισμού 2111) βεβαιώθηκε και εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 30.331,02 ευρώ.

3. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2013 (Κ.Α. Προϋπολογισμού 0313.0001 ),εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 151,60 ευρώ.
4. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2012 (Κ.Α. Προϋπολογισμού 2119.0014 ),εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 9.377,36 ευρώ.
5. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις προβλέψεις και εκτιμήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών θα εισπραχθούν μέχρι 31/12/2013, ποσό ύψους 75.000,00 ευρώ, τα οποία αφορούν την περίοδο Σεπτεμβρίου - Οκτωβρίου 2013.

Κατά συνέπεια, και σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι συνολικές εισπράξεις από το ενοποιημένο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού για το οικονομικό έτος 2013, θα ανέλθουν στο **ποσό συνολικού ύψους: 210.533,65 ευρώ.**

Η συνοπτική εικόνα του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί ως εξής:

**Πραγματοποιηθέντα Έσοδα για το έτος 2012**

<i><b>Κ.Α.Ε.</b></i>	<i><b>ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ</b></i>	<i><b>Έτος</b></i>	<i><b>Ποσό είσπραξης</b></i>
2111	Νοέμβριος - Δεκέμβριος	2011	30.270,00
0311	Ιανουάριος – Οκτώβριος	2012	165.000,00
0313.0001	Ιανουάριος-Δεκέμβριος	2012	3.110,00
2119.0014	Ιανουάριος-Δεκέμβριος	2011	10.642,63
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>209.022,63</b>

**Πραγματοποιηθέντα Έσοδα για την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2012**

<i><b>Κ.Α.Ε.</b></i>	<i><b>ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ</b></i>	<i><b>Έτος</b></i>	<i><b>Ποσό είσπραξης</b></i>
2111	Νοέμβριος - Δεκέμβριος	2011	26.335,40
0311	Ιανουάριος – Αύγουστος	2012	0, 00
0313.0001	Ιανουάριος – Αύγουστος	2012	2.652,00
2119.0014	Ιανουάριος – Αύγουστος	2011	10.642,63
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>39.630,03</b>

**Πραγματοποιηθέντα Έσοδα για την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2013**

<i><b>Κ.Α.Ε.</b></i>	<i><b>ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ</b></i>	<i><b>Έτος</b></i>	<i><b>Ποσό είσπραξης</b></i>
2111.0001	Νοέμβριος - Δεκέμβριος	2012	30.331,02
0311	Ιανουάριος – Αύγουστος	2013	95.673,67
0313.0001	Ιανουάριος – Αύγουστος	2013	151,60
2119.0014	Ιανουάριος – Αύγουστος	2012	9.377,36
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>135.533,65</b>

**Πρόβλεψη - εκτίμηση εσόδων\***

<b>Κ.Α.Ε.</b>	<b>ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ</b>	<b>ΕΤΟΣ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ</b>
0311	Σεπτέμβριος - Οκτώβριος	2013	60.000,00
0313.0001	Σεπτέμβριος- Δεκέμβριος	2013	5.000,00
2119.0014	Σεπτέμβριος- Δεκέμβριος	2013	10.000,00
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>75.000,00</b>

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 23/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για το έτος 2013 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

**Δημοτική Ενότητα Ιουλίδας**

- Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές: Συντελεστής 0,59€ ανά τ.μ.
- Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κλπ (σύμφωνα με το άρθρο 1 της παραγράφου 4 του Ν.25 / 75 όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 4 του άρθρου 1 του Ν.429 / 76): Συντελεστής 1,40€ ανά τ.μ.

**Δημοτική Ενότητα Κορησσίας**

- Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές: Συντελεστής 0,49€ ανά τ.μ.
- Για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κλπ (σύμφωνα με το άρθρο 1 της παραγράφου 4 του Ν.25 / 75 όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 4 του άρθρου 1 του Ν.429 / 76): Συντελεστής 1,48€ ανά τ.μ. .

**II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών**

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως:

**1. Απολογισμός δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους (χρήσης) 2012**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ 2012**

<b>Περιγραφή</b>	Πληρωθέντα 2012
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20</b>	285.435,92
<b>Περιγραφή</b>	Πληρωθέντα Ιανουαρίου-Αυγούστου 2012
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20</b>	143.298,19

**2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους (χρήσης) 2013**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ 2013**

Κωδικός	Περιγραφή	Πληρωθέντα Αυγούστου	Ιανουαρίου-
20		132.334,76	

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2013 οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν μέχρι τις 31/08/2013 για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανήλθαν στο **ύψος των 132.334,76€**. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο 9<sup>ου</sup> – 12<sup>ου</sup> /2013 αναμένεται να ανέλθουν στο **ύψος των 120.000,00€**.

Ως εκ τούτου, το σύνολο των πραγματοποιηθέντων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα ανέλθει συνολικά στο **ποσό των 252.334,76 ευρώ**.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Β3 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 30842 /01-08/2013 ΚΥΑ του Υπ. Οικονομικών και Εσωτερικών (ΦΕΚ 1896/Β/01-08-2013) με θέμα την *Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων - Οικονομικού Έτους 2014*, οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον Π/Υ 2014 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2013.

**III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2014**

**1. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού όπως αναλύονται ακολούθως:

<b>Πρόβλεψη Δαπανών 2014</b>		
<b>Κ.Α.Ε</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Σύνολο εκτίμησης 2014</b>
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	171.286,30
62	Παροχές τρίτων	115.600,00
63	Φόροι - τέλη	50,00
64	Λοιπά γενικά έξοδα	14.000,00
66	Προμήθειες αναλωσίμων	27.500,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<b>328.436,30</b>

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας

καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **328.436,30€**

**2 Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα σύμφωνα με τα τ.μ. ανά κατηγορία και τους συντελεστές**

Σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές του 2013 και ανάλογα με το σύνολο των τ.μ. η πρόβλεψη των εσόδων για το 2014 έχει ως ακολούθως :

<b>Πρόβλεψη εσόδων έτους 2014 με ισχύοντες συντελεστές</b>			
<b>Κατηγορίες</b>	<b>Τ.Μ.</b>	<b>Συντελεστής</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Δημοτική Ενότητα Κορησσίας</b>			
ΟΙΚΙΕΣ-ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΑ	97.911,60	0,49	47.976,68
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	20.951,85	1,48	31.008,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>118.863,45</b>		<b>78.985,41</b>

<b>Δημοτική Ενότητα Ιουλίδας</b>			
ΟΙΚΙΕΣ-ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΑ	197.650,80	0,59	116.613,97
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	47.409,90	1,40	66.373,86
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>245.060,70</b>		<b>182.987,83</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>363.924,15</b>		<b>261.973,24</b>

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Νόμου 429/1976 (235 Α'), παρέχεται η ευχέρεια στα Δημοτικά Συμβούλια για τον υπολογισμό του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού να καθορίζουν μέχρι επτά ( 7 ) κατηγορίες και για κάθε κατηγορία διαφορετικό συντελεστή, ανάλογα με το κόστος παροχής της παρεχόμενης από το Δήμο υπηρεσίας καθαριότητας,

Από τους συντελεστές αυτούς, δύο (2) θα αφορούν στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές, και πέντε (5) στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λ.π.. με τον περιορισμό ωστόσο ότι η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου της μικρότερης.

**Συμπεράσματα:**

Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κέας για το έτος 2014, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος **261.973,24 €** υπολείπονται των πραγματοποιηθέντων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **328.436,30 €** κατά το ποσό των **66.463,06€**.

Συνεπώς για την κάλυψη των δαπανών και την εφαρμογή της ανταποδοτικότητας για τον Δήμο Κέας προτείνουμε την αναπροσαρμογή των συντελεστών , ανά κατηγορία υπόχρεου , ως ακολούθως :



Δημοτική Κοινότητα	Ιουλίδα	Κορησσία
Οικίες - Εργοταξιακά	0,70 €	0,70 €
Επαγγελματικοί χώροι	1,50 €	1,50 €

Από την αναπροσαρμογή αυτή τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2014 θα διαμορφωθούν ως εξής:

Κατηγορίες	T.M.	Συντελεστής	Σύνολο
Οικίες-Εργοταξιακά	295.562,40	0,70	206.893,68 €
Επαγγελματικοί χώροι	68.361,75	1,50	102.542,62 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>363.924,15</b>		<b>309.436,30 €</b>

Για την κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ύψους **328.436,30 €**, θα χρησιμοποιηθούν τα έσοδα από τα δημοτικά τέλη όπως αναλύονται ανωτέρω ποσού **309.436,30 €** και τα λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που αφορούν την ανακύκλωση συσκευών και συσκευασιών ποσού **19.000,00 €** (σχετικοί ΚΑΕ 0313 ποσού 6.500,00 €, 2119.0014 ποσού 5.000,00 € και 2119.0020 ποσού 7.500,00 €).

Το τέλος της παρούσας απόφασης επιβάλλεται και στα ακίνητα των περιοχών που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης, δεδομένου ότι στις περιοχές αυτές ο δήμος μας παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας.

**Πίνακας Ανακεφαλαίωσης:**

<b><i>Προβλεπόμενα έσοδα από την επιβολή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους χρήσης 2014</i></b>	<b><u>309.436,30 €</u></b>
<b><i>Προβλεπόμενα έσοδα από την ανακύκλωση συσκευών και συσκευασιών</i></b>	<b><u>19.000,00</u></b>
<b><i>Προβλεπόμενες δαπάνες υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού χρήσης 2014</i></b>	<b><u>328.436,30 €</u></b>
<b><i>Διαφορά</i></b>	<b><u>0,00 €</u></b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ :**

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν. 3345/16-06-2005, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων τα οποία δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνα δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της ΔΕΗ, για όσο χρόνο αυτά παραμένουν κλειστά. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Να σημειωθεί ότι εξακολουθεί να είναι σε ισχύ το άρθρο 17 του Ν.1080/80, όπου ρητά αναφέρεται ότι το τέλος καθαριότητας πρέπει να ορισθεί υποχρεωτικά σε τέτοιο ύψος ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά, τις εν γένει δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή, τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής όπως συμπληρώθηκε

με το Ν.1828/89, η παράλειψη δε του προσδιορισμού του από το Δ.Σ. στο προσήκον ύψος συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 233 και 234 του Ν 3852/10. Τονίζεται ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/1958).

Όπως και ότι με τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων η τελών μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), ή η απαλλαγή από αυτούς, για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και πολυτέκνους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη όλες τις ανωτέρω προαναφερθείσες διατάξεις, την απόφαση 217/2013 της Οικονομικής Επιτροπής και την εισήγηση του Αντιδημάρχου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον καθορισμό συντελεστή δημοτικών τελών καθαριότητας κι ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κέας για το έτος 2014, όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 160/2013**

**Ο Πρόεδρος του ΔΣ**

Πασπάτης Πέτρος

**Τα μέλη**

Βελισσαροπούλου Ειρήνη

Λουρή –Αθανασοπούλου Άννα

Βασιλάκης Στυλιανός

Μορφωνιός Ιωάννης-Δημήτριος

Δεμένεγας Εμμανουήλ

Δεμένεγα Βασιλική

Μωραΐτου-Πουλάκη Μαρία

Θεοδώρου Καλλιόπη

Μαρούλης Φίλιππος

Παούρης Δημήτριος

Ευαγγέλου Ιωάννης

Λέπουρας Στυλιανός

Βρεττός Στέφανος

Ζουλός Νικόλαος

Λεάνδρος Εμμανουήλ

Ποδόγυρος Πέτρος