



Φορέας Χρηματοδότησης:

Δήμος Κέας,
Τακτικός προϋπολογισμός (Ιδιοί Πόροι)

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ
2019-2020**

Αρ. Μελέτης:

4204 /14.11.2018

CPV: 90911200-8 “Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων,

CPV: 90910000-9 “Υπηρεσίες καθαρισμού”,

CPV: 98371111-5 “Υπηρεσίες συντήρησης νεκροταφείου”,

CPV: 90680000-7 “Υπηρεσίες καθαρισμού παραλίας”,

CPV: 90511000-2 “Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων”

Προϋπολογισμός : 141.270,00 € (Συμπ. Φ.Π.Α. 24%)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Αντικείμενο μελέτης	
Γενικά χαρακτηριστικά	
Ειδικότερα χαρακτηριστικά.....	
2. Τεχνικές Προδιαγραφές	
<u>ΟΜΑΔΑ 1η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΣ σελ.8</u>	
Περιγραφή.....	
Προϋπολογισμός.....	
Συγγραφή Υποχρεώσεων.....	
<u>ΟΜΑΔΑ 2η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΣ.σελ 26</u>	
Περιγραφή.....	
Προϋπολογισμός.....	
Συγγραφή Υποχρεώσεων.....	
<u>ΟΜΑΔΑ 3η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΣ σελ. 40</u>	
Περιγραφή.....	
Προϋπολογισμός.....	
Συγγραφή Υποχρεώσεων.....	
<u>ΟΜΑΔΑ 4η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ..... σελ.49</u>	
Περιγραφή.....	
Προϋπολογισμός.....	
Συγγραφή Υποχρεώσεων.....	
<u>ΟΜΑΔΑ 5η: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΙΟΥΔΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΣ.σελ.61</u>	
Περιγραφή.....	
Προϋπολογισμός.....	



Συγγραφή Υποχρεώσεων.....

ΟΜΑΔΑ 6η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΟΥΔΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ.....σελ.70

Περιγραφή.....

Προϋπολογισμός.....

Συγγραφή Υποχρεώσεων.....

**ΟΜΑΔΑ 7η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ
σελ.81**

Περιγραφή.....

Προϋπολογισμός.....

Συγγραφή Υποχρεώσεων.....

3.Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράςσελ. 91



1. Αντικείμενο μελέτης

Γενικά χαρακτηριστικά:

Την 5η Νοεμβρίου 2018, συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο με θέμα την “**Έγκριση σύναψης εργολαβιών καθαριότητας έτους 2019-2020**”.

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 και των άρθρων 209 και 273 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114), καθώς και την εισήγηση του Δημάρχου,

- α) διαπιστώθηκε η αδυναμίας εκτέλεσης εργολαβιών καθαριότητας με ίδια μέσα του Δήμου,
- β) εγκρίθηκε η εισήγηση του Δημάρχου, αναγνωρίζοντας την ανάγκη για σύναψη εργολαβιών καθαριότητας από το Δήμο Κέας.

και λήφθηκε η απόφαση με αρ.**255/2018**.

Συγκεκριμένα:

“-Στο άρθρο 61 του ν. 3979/2011 ορίζονται τα εξής: «1.Για την παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, ακολουθείται η διαδικασία για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, που προβλέπεται στις διατάξεις του π.δ. 60/2007 (Α' 64), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 209 και 273 του Κ.Δ.Κ. (ν. 3463/2006).

-Με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, τεκμηριώνεται η αδυναμία εκτέλεσης συγκεκριμένων υπηρεσιών με ίδια μέσα του δήμου και καθορίζονται, ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.

Υπάρχει επιτακτική ανάγκη, να συνάψουμε εργολαβικές συμβάσεις για τις παρακάτω εργασίες :

1. Για **μεταφορά της αποκομιδής των απορριμμάτων** από τον οικισμό της πρωτεύουσας του Δήμου την Ιουλίδα, πρέπει να αναθέσουμε σε εργολάβο με το κατάλληλο όχημα την καθαριότητα και την αποκομιδή των απορριμμάτων, εντός του παραδοσιακού οικισμού.

2. Ο Δήμος έχει συνάψει προγραμματική σύμβαση με το Λιμενικό ταμείο Σύρου για την **καθαριότητα & την συντήρηση των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης Κορησσίας – Γιαλισκαρίου – Βουρκαρίου**, η οποία πρέπει να ανατεθεί σε εργολάβο.

3. Για τον **οικισμό Ιουλίδας**, πρέπει να αναθέσουμε σε εργολάβο τις εργασίες, κλάδεμα δέντρων, καθάρισμα χόρτων, καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων, αποκομιδή απορριμμάτων από κάδους (καλαθάκια κοινόχρηστων χώρων) και ασβέστωμα των παραδοσιακών πλακόστρωτων.

4. Για το ασβέστωμα, το κλάδεμα δέντρων, την αποψίλωση χόρτων και τον καθαρισμό των **τριών νεκροταφείων**, Ιουλίδας, Κορησσίας και Βουρκαρίου, καθώς και των δρόμων που οδηγούν σε αυτά.

5. Για τον καθαρισμό των **Δημοτικών Σφαγείων** (σκούπισμα & πλύσιμο εσωτερικών & εξωτερικών χώρων, συγκέντρωση και φόρτωση απορριμμάτων στους κάδους απορριμμάτων).

6. Για το **καθαρισμό των παραλιών** (συγκέντρωση και απομάκρυνση απορριμμάτων & τοποθέτηση & αποξήλωση ομπρελών και διαδρόμων ΑΜΕΑ, κλάδεμα δέντρων, αποψίλωση χόρτων).



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Οι εργασίες αυτές κάθε χρόνο εκτελούνται από εργολάβους, λόγω αδυναμίας από έλλειψη του απαραίτητου προσωπικού του Δήμου.

Το μόνιμο προσωπικό του Δήμου στην υπηρεσία καθαριότητας είναι ένας οδηγός και δύο εργάτες, ο ένας εκ των οποίων απασχολείται στον τομέα της ύδρευσης.

Με τα προσωρινά αποτελέσματα του ΑΣΕΠ, απασχολούνται επιπλέον ένας οδηγός και δύο εργάτες καθαριότητας εκ των οποίων ο ένας είναι επιφορτισμένος με τα καθήκοντα λειτουργίας του σφαγείου, ενώ με δικαστική απόφαση απασχολούνται στο Δήμο άλλοι πέντε εργάτες καθαριότητας.

Το μέγεθος του νησιού, οι διάσπαρτοι οικισμοί και η ανακύκλωση των απορριμμάτων που ο Δήμος έχει οργανώσει και λειτουργεί, δεν είναι δυνατόν να υλοποιηθούν με το υπάρχον προσωπικό, **οι ανάγκες για την καθαριότητα από τον Μάιο μέχρι και τον Σεπτέμβριο μας υποχρεώνουν να λειτουργούμε τα συνεργεία επτά ημέρες την εβδομάδα, για τα δύο απορριμματοφόρα και το όχημα για την ανακύκλωση.**

Πληθυσμός αιχμής

Το νησί χαρακτηρίζεται από σημαντική τουριστική δραστηριότητα και επισκεψιμότητα. Είναι χαρακτηριστικά τα στατιστικά στοιχεία (πηγή: Κεντρικό Λιμεναρχείο Λαυρίου) όπου αποτυπώνεται η αύξηση έως και 6 φορές παραπάνω των επιβατών για τους θερινούς μήνες σε σχέση με τους χειμερινούς. Η γειτνίαση με την Αττική και η ακτοπλοϊκή σύνδεση με το λιμένα Λαυρίου αποτελούν παράγοντες που έχουν παρατείνει την τουριστική περίοδο που πλέον αρχίζει να εμφανίζεται από τον Απρίλιο και να διαρκεί έως και τον Οκτώβριο.

Χαρακτηριστικό είναι ότι, μετά από αίτημα του Δήμου η Ειδική Γραμματεία Υδάτων στο με αριθ.πρωτ. Έγγραφό της αναφέρει “..... σύμφωνα με τα πρόσφατα στοιχεία της περιοχής που αποτυπώνουν την παρούσα κατάσταση, καθώς και την απογραφή του πληθυσμού (ΕΛΣΤΑΤ 2011) οι οικισμοί Κορησσίας και Βουρκαρίου του Δήμου Κέας δύναται να θεωρηθούν ως ένα ενιαίο οικιστικό σύνολο, κατά την έννοια της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ. Ο πληθυσμός της συνένωσης αυτής εκτιμάται σήμερα στους 3.400 ι.κ. και ως εκ τούτου χαρακτηρίζεται ως οικισμός Γ΄ προτεραιότητας.”

Η παραπάνω βεβαίωση συντάχθηκε μετά από στοιχεία που προσκόμισε ο Δήμος αναφορικά με τον πληθυσμό αιχμής των εν λόγω οικισμών κατά την τουριστική περίοδο. Αν αναλογιστούμε ότι ο μόνιμος πληθυσμός των παραπάνω οικισμών ανέρχεται στους 950 ι.κ. από τους 2.480, με έναν πρόχειρο υπολογισμό ο πληθυσμός αιχμής ξεπερνά τους 6.500 ι.κ. ο οποίος κατανέμεται διάσπαρτος στην επικράτεια του Δήμου.

Για το λόγο αυτό, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών καθαρισμού κοινόχρηστων χώρων, συλλογής, μεταφοράς και αποκομιδής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών βάσει των εγκεκριμένων μελετών και των προβλεπόμενων από την Νομοθεσία διαδικασιών για την ανάδειξη μειοδότη βάσει προσφερόμενης τιμής, για κάθε περίπτωση:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ
1	«Μεταφορά Αποκομιδής Απορριμμάτων από τον οικισμό Ιουλίδας του Δήμου Κέας» CPV:90511000-2 “Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων”
2	Καθαρισμός χερσαίας λιμενικής ζώνης Κορησσίας-Γιαλισκαρίου – Βουρκαρίου CPV: 90910000-9 “Υπηρεσίες καθαρισμού”



3	«Καθαρισμός Οικισμού Ιουλίδας Κέας» CPV: 90910000-9 “Υπηρεσίες καθαρισμού”
4	«Καθαρισμός Νεκροταφείων Δήμου Κέας» CPV: 98371111-5 “Υπηρεσίες συντήρησης νεκροταφείου”
5	«Καθαρισμός Σφαγείων Δήμου Κέας» CPV: 90911200-8 “Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων
6	«Καθαρισμός Παραλιών» CPV: 90680000-7 “Υπηρεσίες καθαρισμού παραλίας”
7	«Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων» CPV: 90911200-8 “Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

Ειδικότερα χαρακτηριστικά:

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η σύναψη μίας ή περισσότερων εκ των εργολαβιών καθαριότητας που περιγράφονται **παραπάνω**, μέσω της διαδικασίας ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ και με κριτήριο ανάθεσης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής.**

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό υποβάλλοντας προσφορά **σε μία ή σε περισσότερες ή σε όλες τις ομάδες** των προς παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του προϋπολογισμού.

Η δαπάνη για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας έχει προϋπολογισθεί στο σύνολο των **εκατόν σαράντα ένα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα ευρώ (141.270,00 €), συμ/νου ΦΠΑ 24%**. Θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους και θα βαρύνει τους κάτωθι Κ.Α. του προϋπολογισμού έτους **2018** και θα πρέπει να προβλεφθεί στους αντίστοιχους ΚΑ του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους **2019** και στους αντίστοιχους ΚΑ του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους **2020** αναλυτικά ως εξής :

Κ.Α. 10.6274.0009 “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων” έτους **2018** με ποσό **10,00 €**, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2019** ποσού **14.745,66 €** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2020** ποσού **2.939,14 €** (σύνολο δαπάνης: **17.694,80€**)

Κ.Α. 15.6274.0008 “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων” έτους **2018** με ποσό **10,00 €**, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2019** ποσού **19.706,00 €** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2020** ποσού **3.943,20 €** (σύνολο δαπάνης: **23.659,20€**)

Κ.Α. 60.6274.0001 “Καθαρισμός Κέντρου Κοινότητας” έτους **2018** με ποσό **10,00 €**, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2019** ποσού **2.728,33€** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2020** ποσού **547,67 €** (σύνολο δαπάνης: **3.286,00€**)



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

- Κ.Α. 30.6279.0020 “Παροχή υπηρεσίας για τον καθαρισμό παραλιών” έτους 2018 με ποσό 10,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 24.790,00€ (σύνολο δαπάνης: 24.800,00€)**
- Κ.Α. 70.6279.0019 “Καθαρισμός και επίβλεψη νέων σφαγείων” έτους 2018 με ποσό 10,00€, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 11.980,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2020 ποσού 5.990,00€ (σύνολο δαπάνης: 17.980,00€)**
- Κ.Α. 70.6279.0020 “Παροχή υπηρεσίας καθαρισμού ΧΛΖ Κορησσίας – Βουρκαρίου” έτους 2018 με ποσό 10,00€, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 10.860,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2020 ποσού 5.430,00€ (σύνολο δαπάνης: 16.300,00€)**
- Κ.Α. 20.6277.0014 “Μεταφορά αποκομιδής απορριμμάτων” έτους 2018 με ποσό 10,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 13.500,00€ (σύνολο δαπάνης: 13.510,00€)**
- Κ.Α. 20.6279.0018 “Καθαρισμός οικισμού Ιουλίδας” έτους 2018 με ποσό 10,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 9.770,00€ (σύνολο δαπάνης: 9.780,00€)**
- Κ.Α. 45.6279.0008 “Καθαρισμός νεκροταφείων” έτους 2018 με ποσό 10,00€, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 6.530,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2020 ποσού 7.720,00€ (σύνολο δαπάνης: 14.260,00€)**

Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, με τις διατάξεις του ΠΔ 80/16 και με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 Ν.4144/2013.



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΜΑΔΑ 1η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθαρισμό Δημοτικών Κτιρίων,
για Δώδεκα (12) μήνες.

Α/Α	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Μ.	ΣΥΧΝ/ΤΑ ΚΑΘ/ΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΧΩΡΟ
1	ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	358,1	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	15
2	ΚΕΠ	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	129,43	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	5
3	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ		5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	χωρίς τακτικό προσωπικό
4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ)	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	91,47	3/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	3 επισκέπτες ανά δεκαπενθήμερο
5	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	181,2	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	τακτικές εκδηλώσεις
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	60,27	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	3
7	ΤΟΠΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	29	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	2
8	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΜΥΛΟΠΟΤΑ ΜΟΣ ΚΕΑΣ	85,13	6/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1 τακτικό και κοινό γυμναστηρίου
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ	80	3/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	2 και επισκέπτες
10	ΚΑΣΤΡΟ (ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΥΜΝΑΣΗΣ)	ΙΟΥΛΙΔΑ	45	2/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1 τακτικό και κοινό γυμναστηρίου
	ΣΥΝΟΛΟ Μ²		1059,60			

ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΧΩΡΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΧΩΡΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ ανάδοχος θα φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την άριστη ποιότητα των απορρυπαντικών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων. Θα πρέπει δε αυτά (τα προϊόντα καθαρισμού) να είναι απαλλαγμένα



**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020**

από προσμίξεις επικίνδυνες για την δημόσια υγεία. **Το κόστος των υλικών-μηχανημάτων που απαιτούνται για τις προσφερόμενες εργασίες βαρύνει τον ανάδοχο.**

Για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού, ο ανάδοχος στα πλαίσια του πιστοποιημένου συστήματος ποιότητας θα πρέπει να εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες και οδηγίες, που αφορούν τα εξής:

1. Προμήθεια υλικών και μηχανημάτων καθαρισμού με βάση υψηλές προδιαγραφές και απαιτήσεις
2. Οργάνωση των εργασιών καθαρισμού
3. Έλεγχοι των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού
4. Καταγραφή και διαχείριση των διαφόρων προβλημάτων και παραπόνων με συγκεκριμένο τρόπο

Η ώρα που θα γίνεται ο καθαρισμός θα καθορισθεί μετά από συνεννόηση με τους προϊστάμενους των υπηρεσιών που στεγάζονται στα υπό καθαρισμό κτίρια (είτε το πρωί πριν το ωράριο είτε το απόγευμα μετά το ωράριο).

Το ημερολόγιο πρόγραμμα εργασιών θα καθορίζεται και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες από την αρμόδια υπηρεσία.

Αρχικά, θα γίνει λεπτομερής καθαρισμός όλων των χώρων (εσωτερικών-εξωτερικών).

Σε τακτική βάση, ο καθαρισμός θα γίνεται ως ακολούθως:

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- WC
- Δάπεδα
- Γραφεία
- Καλαθάκια-κάδοι απορριμμάτων-σταχτοδοχεία
- Κουζίνα

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εργασίες καθαρισμού στις βιβλιοθήκες, στα καθίσματα, στα σώματα θέρμανσης καθώς και στα έπιπλα που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους
- Η απομάκρυνση των αραχνών
- Ο καθαρισμός των τζαμιών
- Καθαρισμός σε πόρτες-κουφώματα
- Προαύλιοι χώροι

ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Συρτάρια και τα ντουλάπια (πόρτες-ράφια) της κουζίνας
- Ράφια των ψυγείων
- Λεβητοστάσιο

Ακολουθούν οι Προδιαγραφές καθαρισμού των χώρων:



ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Καθαριότητα των WC

Η καθαριότητα τουαλετών προβλέπει καθαρισμό κάθε εργάσιμη ημέρα (και εκτάκτως αν χρειαστεί), με τα κατάλληλα καθαριστικά απολυμαντικά υγρά.

Αρχικά, το δάπεδο θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζεται ο χώρος της κουζίνας.

Όλα τα είδη υγιεινής (λεκάνες, νεροχύτες, λοιπά αντικείμενα εξοπλισμού) σαπουνίζονται με απολυμαντικό υγρό και ξεπλένονται έτσι ώστε να απομακρύνονται πάσης φύσεως λεκέδες, στίγματα, άλατα κτλ, υδραυλικές εγκαταστάσεις, προστατευτικά ελάσματα, καθρέπτες, θήκες σαπουνιών όπως επίσης πόρτες, χερούλια, πλακάκια, θα καθαρίζονται με απολυμαντικό υγρό.

Θα ακολουθεί σφουγγάρισμα με καθαρό νερό και ειδικό καθαριστικό-απολυμαντικό γενικής χρήσης (η σφουγγαρίστρα και ο κάδος, μετά από κάθε χρήση, θα πλένονται, απολυμαίνονται και θα αποθηκεύονται στεγνά).

Θα αδειάζονται τα καλαθάκια με τα απορρίμματα και θα τοποθετούνται καθαρά σακουλάκια καθημερινά

Θα αναπληρώνονται χαρτιά τουαλέτας, χειροπετσέτες και κρεμοσάπουνα ανάλογα με τις ανάγκες.

Ο ανάδοχος είναι αυστηρά υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί διαφορετικά πανιά, και διαφορετική σφουγγαρίστρα από αυτά που χρησιμοποιεί για να καθαρίσει τους υπόλοιπους χώρους των κτιρίων.

• Καθαρισμός των δαπέδων

Τα δάπεδα θα καθαρίζονται κάθε εργάσιμη ημέρα (και εκτάκτως αν χρειαστεί), με τα κατάλληλα καθαριστικά υγρά.

Αρχικά, θα σκουπίζονται με ηλεκτρική σκούπα κατάλληλη ώστε ο αέρας που αποβάλλει, να φιλτράρεται.

Θα ακολουθεί σφουγγάρισμα με καθαρό νερό και ειδικό καθαριστικό γενικής χρήσης.

Κατόπιν και όσον αφορά τα ξύλινα δάπεδα, θα γίνεται παρκετάρισμα με αυτογυάλιστη παρκετίνη.

Μετά το πέρας της εργασίας, ο εξοπλισμός καθαριότητας πρέπει να πλένεται, απολυμαίνεται και να φυλάσσεται στεγνός.

Σημειώνεται ότι για κάθε χώρο (τουαλέτες, αποθήκες, γραφεία) πρέπει να χρησιμοποιείται διαφορετικός κάδος και σφουγγαρίστρα.

• Καθαρισμός επίπλων

Όλα τα έπιπλα θα καθαρίζονται εξωτερικά με τα κατάλληλα απολυμαντικά-καθαριστικά υλικά.

Οι επιφάνειες των γραφείων καθώς και ό,τι βρίσκεται πάνω σε αυτές (οθόνη, πληκτρολόγιο, ποντίκι, τηλεφωνική συσκευή κτλ) θα καθαρίζονται καθημερινά περνώντας τις επιφάνειες με δέρμα όσο το δυνατόν πιο στεγνό και αφού έχουμε διαλύσει απορρυπαντικό γενικής χρήσης σε καθαρό νερό.

Στις βιβλιοθήκες, στα καθίσματα, στα σώματα θέρμανσης καθώς και στα έπιπλα που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους, ο καθαρισμός θα γίνεται μία φορά την εβδομάδα καθώς και εκτάκτως (ορατή βρωμιά) αν χρειαστεί.

Τα πανιά που θα καθαρίζονται τα έπιπλα θα είναι διαφορετικά από αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό στις τουαλέτες και τους λοιπούς χώρους των κτιρίων.

- **Καθαρισμός υαλοπινάκων**

Ο καθαρισμός των τζαμιών θα γίνεται **κάθε δεκαπέντε (15) ημέρες**. Η μέθοδος που θα χρησιμοποιείται είναι η εξής:

Βρέχουμε το τζάμι με κατάλληλο γουνάκι, αφού πρώτα το έχουμε βουτήξει σε κουβά με κρύο νερό και κατάλληλο απορρυπαντικό.

Καθαρίζουμε το τζάμι με τον υαλοκαθαριστήρα.

Στο τέλος σκουπίζουμε τα περβάζια με κάποιο πανί ή δέρμα για τυχόν βρεξίματα.

Για τα τζάμια που βρίσκονται ψηλά, θα χρησιμοποιούνται ειδικά κοντάρια.

- **Καθαρισμός σε πόρτες-κουφώματα**

Πλύσιμο στις πόρτες και από τις δύο πλευρές, στα κουφώματα και στα προστατευτικά ελάσματα με απολυμαντικό υγρό **κάθε 15 μέρες**. Ορατές βρωμιές καθαρίζονται καθημερινά.

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε πόρτες και κουφώματα, είναι η εξής:

Ξεσκονίζουμε τις πόρτες και τα κουφώματα με φτερό.

Διαλύουμε σε νερό, απορρυπαντικό γενικής χρήσεως και καθαρίζουμε τις επιφάνειες της πόρτας και τα κουφώματα γύρω-γύρω με στεγνό δέρμα.

Σε περιπτώσεις που υπάρχουν διάφοροι λεκέδες, τρίβουμε το σημείο με το σφουγγαράκι και κατόπιν το περνάμε με το δέρμα.

- **Καλαθάκια-κάδοι απορριμμάτων-σταχοδοχεία**

Τα καλαθάκια-κάδοι απορριμμάτων πρέπει να αδειάζονται **κάθε εργάσιμη ημέρα**.

Εμφανείς λεκέδες πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.

Οι κάδοι θα πλένονται μία φορά την εβδομάδα.

Τα σταχοδοχεία θα αδειάζονται και θα πλένονται.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα δένονται με σφιγκτήρες και θα απομακρύνονται από τους χώρους των δημοτικών κτιρίων με ευθύνη και φροντίδα του Αναδόχου.

- **Καθαρισμός Κουζίνας**

Η κουζίνα θα καθαρίζεται **καθημερινά** και αφού θα έχει συλλέξει ο Ανάδοχος, από τα γραφεία, όλα τα κουζινικά είδη (κούπες, ποτήρια κτλ) που έχουν χρησιμοποιηθεί.

Τα ποτήρια, οι κούπες και οποιοδήποτε άλλο κουζινικό είδος, θα πλένονται με υγρό πιάτων που θα προμηθεύεται ο Ανάδοχος και θα τοποθετούνται στον δίσκο αποστράγγισης ο οποίος θα καθαρίζεται και θα απολυμαίνεται μία φορά την εβδομάδα.

Καθημερινά, θα καθαρίζεται και θα απολυμαίνεται ο νεροχύτης και ο πάγκος του.

Μια φορά τον μήνα θα καθαρίζονται με πανί που έχουμε βρέξει με καθαρό νερό και απορρυπαντικό γενικής χρήσης, τα συρτάρια και τα ντουλάπια (πόρτες-ράφια) της κουζίνας.

Στο τέλος, θα τα περνάει με στεγνό πανί για να απορροφηθεί η εναπομείνασα υγρασία.

Επίσης, **μία φορά τον μήνα** θα καθαρίζονται με ήπιο απορρυπαντικό και θα απολυμαίνονται με ζύδι τα ράφια των ψυγείων.

Στο τέλος της βάρδιας, το δάπεδο της κουζίνας θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζεται το δάπεδο στις τουαλέτες και θα σφουγγαρίζεται με σφουγγαρίστρα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σφουγγαρίζεται το δάπεδο στις τουαλέτες.

Στον χώρο της κουζίνας θα υπάρχει καθημερινά επαρκής ποσότητα χειροπετσέτας (χαρτί κουζίνας) με ευθύνη και φροντίδα του Αναδόχου.

- **Αράχνες**

Οι αράχνες πρέπει να απομακρύνονται συνεχώς από τους τοίχους, τις οροφές και από όπου αλλού αυτές δεσπόζουν.

- **Αυλικοί χώροι**

Πλύσιμο και σκούπισμα προαυλίων χώρων **1 φορά την εβδομάδα**.

Προαύλιος χώρος νοείται ο χώρος της κυρίας εισόδου εξωτερικά του κτιρίου, στεγασμένο ή ανοιχτό και οι εργασίες καθαρισμού θα καθορίζεται και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες από την αρμόδια υπηρεσία.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίδεται στον καθαρισμό των φρεατίων απορροής όμβριων υδάτων από ξένα σώματα θόπως φύλλα, χαρτιά, πλαστικά κτλ)

Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται περιοδικά να ελέγχει και να καθαρίζει (από σκουπίδια, αυτοφυή χόρτα κλπ) τις εξωτερικές εγκαταστάσεις των κτιρίων.

- **Καθαρισμός σε λεβητοστάσιο**

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε λεβητοστάσια, (συχνότητα καθαρισμού : **1 φορά τον μήνα**) είναι η εξής:

Καθαρίζουμε τις κουπαστές με απορρυπαντικό γενικής χρήσης

Σκουπίζουμε με χειροκίνητη σκούπα και απομακρύνουμε τα σκουπίδια.

Σφουγγαρίζουμε το λεβητοστάσιο με απορρυπαντικό γενικής χρήσης.

Το δάπεδο στα λεβητοστάσια θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζονται οι άλλοι χώροι των κτιρίων. Το ίδιο ισχύει και για την σφουγγαρίστρα.

Οι ανωτέρω εργασίες είναι υποχρεωτικές ως αναγράφονται. Η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτο, στην περίπτωση που ύστερα από έγγραφη ενημέρωση της Αναθέτουσας Αρχής δεν προσαρμοστεί στις υποχρεώσεις, ως οφείλει.

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 44.640,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους.

Συγκεκριμένα :

Κ.Α. 10.6274.0009 “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων” έτους **2018** με ποσό **10,00€**, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2019** ποσού **14.745,66€** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2020** ποσού **2.939,14€** (σύνολο δαπάνης: **17.694,80€**)

Κ.Α. 15.6274.0008 “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων” έτους **2018** με ποσό **10,00€**, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2019** ποσού **19.706,00€** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2020** ποσού **3.943,20€** (σύνολο δαπάνης: **23.659,20€**)

Κ.Α. 60.6274.0001 “Καθαρισμός Κέντρου Κοινότητας” έτους **2018** με ποσό **10,00€**, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2019** ποσού **2.728,33€** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2020** ποσού **547,67€** (σύνολο δαπάνης: **3.286,00€**)

Η παροχή υπηρεσίας αφορά στην καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων για δώδεκα (12) μήνες, ξεκινά την 20η Μαρτίου 2019 και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν.3863/2010, όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 Ν.4144/2013.

Προϋπολογισμός μελέτης

Α/Α	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΥΧΝ/ΤΑ ΚΑΘ/ΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΥΑΛΟΠ- ΝΑΚΕΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
					ΧΩΡΟΙ	ΥΑΛΟΠ ΝΑΚΕΣ
1	ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΙΟΥΛΙΔΑ	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	8.600,00	600,00
2	ΚΕΠ	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1.950,00	130,00
3	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1.500,00	90,00
4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΙΟΥΛΙΔΑ	3/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1.350,00	50,00
5	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	6.000,00	540,00
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	3.500,00	250,00
7	ΤΟΠΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1.500,00	90,00
8	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ	6/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	5.000,00	350,00
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗ- ΜΑ ΚΕΝΤΡΟΥ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ	3/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η	2.500,00	150,00

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ			μέρα του μήνα		
10 ΚΑΣΤΡΟ (ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΥΜΝΑΣΗΣ)	ΙΟΥΛΙΔΑ	2/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1.750,00	100,00
ΣΥΝΟΛΟ				33.650,00	2.350,00
ΣΥΝΟΛΟ				36.000,00	
ΦΠΑ 24%				8.640,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				44.640,00	

Στην προαναφερομένη τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που είναι απαραίτητες για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων, όπως ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές, επιδόματα, ως επίσης και η αξία των υλικών καθαρισμού.

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1ο :**
Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθαρισμό Δημοτικών Κτιρίων, για Δώδεκα (12) μήνες και ξεκινά την 20η Μαρτίου 2019.

A/A	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	T.M.	ΣΥΧΝ/ΤΑ ΚΑΘ/ΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΧΩΡΟ
1	ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	358,1	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	15
2	ΚΕΠ	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	129,43	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	5
3	ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ		5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	χωρίς τακτικό προσωπικό
4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ)	ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ	91,47	3/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	3 επισκέπτες ανά δεκαπενθήμερο
5	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	181,2	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	τακτικές εκδηλώσεις
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	60,27	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	3
7	ΤΟΠΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ ΚΕΑΣ	29	5/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	2

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

	ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ					
8	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	ΜΥΛΟΠΟΤΑ ΜΟΣ ΚΕΑΣ	85,13	6/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1 τακτικό και κοινό γυμναστηρίου
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗ ΜΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ	80	3/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	2 και επισκέπτες
10	ΚΑΣΤΡΟ (ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΥΜΝΑΣΗΣ)	ΙΟΥΛΙΔΑ	45	2/Εβδομάδα	Κάθε 1η και 15η μέρα του μήνα	1 τακτικό και κοινό γυμναστηρίου
	ΣΥΝΟΛΟ Μ²		1059,60			
ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΧΩΡΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΚΟΙΝΟΥ						

Άρθρο 2ο:**Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/18) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις."
- του ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

εργασιακές σχέσεις,

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο:

Διάρκεια

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι για ένα (1) έτος και ξεκινά την 20η Μαρτίου 2019.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές

ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο 5.2.2 της διακήρυξης.

Άρθρο 4ο:

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνεται τμηματικά και μετά την ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή, κατόπιν εκδόσεως δελτίου παροχής υπηρεσιών, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής και με όλες τις νόμιμες κρατήσεις σε βάρος του αναδόχου. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου, σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/16).

Κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών, αυτή γίνεται από την επιτροπή παραλαβής, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο και συντάσσει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Το πρωτόκολλο αυτό εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην περίπτωση ωστόσο που το πρωτόκολλο υποβληθεί και παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, χωρίς να έχει ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Άρθρο 5ο:

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 44.640,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους.

Συγκεκριμένα:

Κ.Α. 10.6274.0009 “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων” έτους **2018** με ποσό **10,00 €**, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2019** ποσού **14.745,66 €** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους **2020** ποσού **2.939,14 €** (σύνολο δαπάνης: **17.694,80 €**)

Κ.Α. 15.6274.0008 “Δαπάνες καθαρισμού γραφείων” έτους **2018** με ποσό **10,00 €**, τον

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού **19.706,00 €** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2020 ποσού **3.943,20 €** (σύνολο δαπάνης: **23.659,20 €**)

Κ.Α. 60.6274.0001 “Καθαρισμός Κέντρου Κοινότητας” έτους 2018 με ποσό **10,00 €**, τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού **2.728,33 €** και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2020 ποσού **547,67 €** (σύνολο δαπάνης: **3.286,00 €**)

Άρθρο 6ο:

Υποχρεώσεις αναδόχου

A. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Ο ανάδοχος θα φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την άριστη ποιότητα των απορρυπαντικών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργασίας καθαρισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων. Θα πρέπει δε αυτά (τα προϊόντα καθαρισμού) να είναι απαλλαγμένα από προσμίξεις επικίνδυνες για την δημόσια υγεία. **Το κόστος των υλικών-μηχανημάτων που απαιτούνται για τις προσφερόμενες εργασίες βαρύνει τον ανάδοχο.**

Για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού, ο ανάδοχος στα πλαίσια του πιστοποιημένου συστήματος ποιότητας θα πρέπει να εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες και οδηγίες, που αφορούν τα εξής:

1. Προμήθεια υλικών και μηχανημάτων καθαρισμού με βάση υψηλές προδιαγραφές και απαιτήσεις
2. Οργάνωση των εργασιών καθαρισμού
3. Έλεγχοι των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού
4. Καταγραφή και διαχείριση των διαφόρων προβλημάτων και παραπόνων με συγκεκριμένο τρόπο



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Η ώρα που θα γίνεται ο καθαρισμός θα καθορισθεί μετά από συνεννόηση με τους προϊστάμενους των υπηρεσιών που στεγάζονται στα υπό καθαρισμό κτίρια (είτε το πρωί πριν το ωράριο είτε το απόγευμα μετά το ωράριο).

Το ημερολόγιο πρόγραμμα εργασιών θα καθορίζεται και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες από την αρμόδια υπηρεσία.

Αρχικά, θα γίνει λεπτομερής καθαρισμός όλων των χώρων (εσωτερικών-εξωτερικών).

Σε τακτική βάση, ο καθαρισμός θα γίνεται ως ακολούθως:

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- WC
- Δάπεδα
- Γραφεία
- Καλαθάκια-κάδοι απορριμμάτων-σταχτοδοχεία
- Κουζίνα

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εργασίες καθαρισμού στις βιβλιοθήκες, στα καθίσματα, στα σώματα θέρμανσης καθώς και στα έπιπλα που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους
- Η απομάκρυνση των αραχνών
- Ο καθαρισμός των τζαμιών
- Καθαρισμός σε πόρτες-κουφώματα
- Προαύλιοι χώροι

ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Συρτάρια και τα ντουλάπια (πόρτες-ράφια) της κουζίνας
- Ράφια των ψυγείων
- Λεβητοστάσιο

Ακολουθούν οι Προδιαγραφές καθαρισμού των χώρων:

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

2. Καθαριότητα των WC

Η καθαριότητα τουαλετών προβλέπει **καθαρισμό κάθε εργάσιμη ημέρα** (και εκτάκτως αν χρειαστεί), με τα κατάλληλα καθαριστικά απολυμαντικά υγρά.

Αρχικά, το δάπεδο θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζεται ο χώρος της κουζίνας.

Όλα τα είδη υγιεινής (λεκάνες, νεροχύτες, λοιπά αντικείμενα εξοπλισμού) σαπουνίζονται με απολυμαντικό υγρό και ξεπλένονται έτσι ώστε να απομακρύνονται πάσης φύσεως λεκέδες, στίγματα, άλατα κτλ, υδραυλικές εγκαταστάσεις, προστατευτικά ελάσματα, καθρέπτες, θήκες σαπουνιών όπως επίσης πόρτες, χερούλια, πλακάκια, θα καθαρίζονται με απολυμαντικό υγρό.



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Θα ακολουθεί σφουγγάρισμα με καθαρό νερό και ειδικό καθαριστικό-απολυμαντικό γενικής χρήσης (η σφουγγαρίστρα και ο κάδος, μετά από κάθε χρήση, θα πλένονται, απολυμαίνονται και θα αποθηκεύονται στεγνά).

Θα αδειάζονται τα καλαθάκια με τα απορρίμματα και θα τοποθετούνται καθαρά σακουλάκια καθημερινά

Θα αναπληρώνονται χαρτιά τουαλέτας, χειροπετσέτες και κρεμοσάπωνα ανάλογα με τις ανάγκες.

Ο ανάδοχος είναι αυστηρά υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί διαφορετικά πανιά, και διαφορετική σφουγγαρίστρα από αυτά που χρησιμοποιεί για να καθαρίσει τους υπόλοιπους χώρους των κτιρίων.

- **Καθαρισμός των δαπέδων**

Τα δάπεδα θα καθαρίζονται **κάθε εργάσιμη ημέρα** (και εκτάκτως αν χρειαστεί), με τα κατάλληλα καθαριστικά υγρά.

Αρχικά, θα σκουπίζονται με ηλεκτρική σκούπα κατάλληλη ώστε ο αέρας που αποβάλλει, να φιλτράρεται.

Θα ακολουθεί σφουγγάρισμα με καθαρό νερό και ειδικό καθαριστικό γενικής χρήσης.

Κατόπιν και όσον αφορά τα ξύλινα δάπεδα, θα γίνεται παρκετάρισμα με αυτογαλίστη παρκετίνη.

Μετά το πέρας της εργασίας, ο εξοπλισμός καθαριότητας πρέπει να πλένεται, απολυμαίνεται και να φυλάσσεται στεγνός.

Σημειώνεται ότι για κάθε χώρο (τουαλέτες, αποθήκες, γραφεία) πρέπει να χρησιμοποιείται διαφορετικός κάδος και σφουγγαρίστρα.

- **Καθαρισμός επίπλων**

Όλα τα έπιπλα θα καθαρίζονται εξωτερικά με τα κατάλληλα απολυμαντικά-καθαριστικά υλικά.

Οι επιφάνειες των γραφείων καθώς και ό,τι βρίσκεται πάνω σε αυτές (οθόνη, πληκτρολόγιο, ποντίκι, τηλεφωνική συσκευή κτλ) θα καθαρίζονται **καθημερινά** περνώντας τις επιφάνειες με δέρμα όσο το δυνατόν πιο στεγνό και αφού έχουμε διαλύσει απορρυπαντικό γενικής χρήσης σε καθαρό νερό.

Στις βιβλιοθήκες, στα καθίσματα, στα σώματα θέρμανσης καθώς και στα έπιπλα που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους, ο καθαρισμός θα γίνεται **μία φορά την εβδομάδα** καθώς και εκτάκτως (ορατή βρωμιά) αν χρειαστεί.

Τα πανιά που θα καθαρίζονται τα έπιπλα θα είναι διαφορετικά από αυτά που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό στις τουαλέτες και τους λοιπούς χώρους των κτιρίων.

- **Καθαρισμός υαλοπινάκων**

Ο καθαρισμός των τζαμιών θα γίνεται **κάθε δεκαπέντε (15) ημέρες**. Η μέθοδος που θα χρησιμοποιείται είναι η εξής:

Βρέχουμε το τζάμι με κατάλληλο γουνάκι, αφού πρώτα το έχουμε βουτήξει σε κουβά με κρύο νερό και κατάλληλο απορρυπαντικό.

Καθαρίζουμε το τζάμι με τον υαλοκαθαριστήρα.

Στο τέλος σκουπίζουμε τα περβάζια με κάποιο πανί ή δέρμα για τυχόν βρεξίματα.

Για τα τζάμια που βρίσκονται ψηλά, θα χρησιμοποιούνται ειδικά κοντάρια.

- **Καθαρισμός σε πόρτες-κουφώματα**



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Πλύσιμο στις πόρτες και από τις δύο πλευρές, στα κουφώματα και στα προστατευτικά ελάσματα με απολυμαντικό υγρό **κάθε 15 μέρες**. Ορατές βρωμιές καθαρίζονται καθημερινά.

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε πόρτες και κουφώματα, είναι η εξής:

Ξεσκονίζουμε τις πόρτες και τα κουφώματα με φτερό.

Διαλύουμε σε νερό, απορρυπαντικό γενικής χρήσεως και καθαρίζουμε τις επιφάνειες της πόρτας και τα κουφώματα γύρω-γύρω με στεγνό δέρμα.

Σε περιπτώσεις που υπάρχουν διάφοροι λεκέδες, τρίβουμε το σημείο με το σφουγγαράκι και κατόπιν το περνάμε με το δέρμα.

- **Καλαθάκια-κάδοι απορριμμάτων-σταχτοδοχεία**

Τα καλαθάκια-κάδοι απορριμμάτων πρέπει να αδειάζονται **κάθε εργάσιμη ημέρα**.

Εμφανείς λεκέδες πρέπει να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται.

Οι κάδοι θα πλένονται μία φορά την εβδομάδα.

Τα σταχτοδοχεία θα αδειάζονται και θα πλένονται.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα δένονται με σφιγκτήρες και θα απομακρύνονται από τους χώρους των δημοτικών κτιρίων με ευθύνη και φροντίδα του Αναδόχου.

- **Καθαρισμός Κουζίνας**

Η κουζίνα θα καθαρίζεται **καθημερινά** και αφού θα έχει συλλέξει ο Ανάδοχος, από τα γραφεία, όλα τα κουζινικά είδη (κούπες, ποτήρια κτλ) που έχουν χρησιμοποιηθεί.

Τα ποτήρια, οι κούπες και οποιοδήποτε άλλο κουζινικό είδος, θα πλένονται με υγρό πιάτων που θα προμηθεύεται ο Ανάδοχος και θα τοποθετούνται στον δίσκο αποστράγγισης ο οποίος θα καθαρίζεται και θα απολυμαίνεται μία φορά την εβδομάδα.

Καθημερινά, θα καθαρίζεται και θα απολυμαίνεται ο νεροχύτης και ο πάγκος του.

Μια φορά τον μήνα θα καθαρίζονται με πανί που έχουμε βρέξει με καθαρό νερό και απορρυπαντικό γενικής χρήσης, τα συρτάρια και τα ντουλάπια (πόρτες-ράφια) της κουζίνας.

Στο τέλος, θα τα περνάει με στεγνό πανί για να απορροφηθεί η εναπομείνασα υγρασία.

Επίσης, **μία φορά τον μήνα** θα καθαρίζονται με ήπιο απορρυπαντικό και θα απολυμαίνονται με ξύδι τα ράφια των ψυγείων.

Στο τέλος της βάρδιας, το δάπεδο της κουζίνας θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζεται το δάπεδο στις τουαλέτες και θα σφουγγαρίζεται με σφουγγαρίστρα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σφουγγαρίζεται το δάπεδο στις τουαλέτες.

Στον χώρο της κουζίνας θα υπάρχει καθημερινά επαρκής ποσότητα χειροπετσέτας (χαρτί κουζίνας) με ευθύνη και φροντίδα του Αναδόχου.

- **Αράχνες**

Οι αράχνες πρέπει να απομακρύνονται συνεχώς από τους τοίχους, τις οροφές και από όπου αλλού αυτές δεσπόζουν.

- **Αυλικοί χώροι**

Πλύσιμο και σκούπισμα προαυλίων χώρων **1 φορά την εβδομάδα**.

Προαύλιος χώρος νοείται ο χώρος της κυρίας εισόδου εξωτερικά του κτιρίου, στεγασμένο ή ανοιχτό και οι εργασίες καθαρισμού θα καθορίζεται και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις απαιτούμενες ανάγκες από την αρμόδια υπηρεσία.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίδεται στον καθαρισμό των φρεατίων απορροής όμβριων



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

υδάτων από ξένα σώματα 9όπως φύλλα, χαρτιά, πλαστικά κτλ)

Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται περιοδικά να ελέγχει και να καθαρίζει (από σκουπίδια, αυτοφυή χόρτα κλπ) τις εξωτερικές εγκαταστάσεις των κτιρίων.

- **Καθαρισμός σε λεβητοστάσιο**

Η μέθοδος και τα υλικά που χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό σε λεβητοστάσια, (**συχνότητα καθαρισμού : 1 φορά τον μήνα**) είναι η εξής:

Καθαρίζουμε τις κουπαστές με απορρυπαντικό γενικής χρήσης

Σκουπίζουμε με χειροκίνητη σκούπα και απομακρύνουμε τα σκουπίδια.

Σφουγγαρίζουμε το λεβητοστάσιο με απορρυπαντικό γενικής χρήσης.

Το δάπεδο στα λεβητοστάσια θα σκουπίζεται με χειροκίνητη σκούπα διαφορετική από αυτή με την οποία θα σκουπίζονται οι άλλοι χώροι των κτιρίων. Το ίδιο ισχύει και για την σφουγγαρίστρα.

Άρθρο 7ο:

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της



*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

προβλεπόμενης συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8ο:

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η **Οικονομική Επιτροπή** είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί **τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου** συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 9ο:

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην σχετική παράγραφο της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του



άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 10:

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11:

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.



**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020**

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 12

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την σχετική παράγραφο της διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13

Λύση της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **σε ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης ή μέχρι εξαντλήσεως του οικονομικού αντικείμενου της μελέτης** και τίθεται εν ισχύ κατόπιν της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΜΑΔΑ 2η : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθαρισμό παραλιών (Ορκός, Συκαμιά, Σπαθί, Οτζιάς, Γιαλισκάρι, Κορησσία, Ξύλα, Ποίσσες, Λιπαρό, Καμπί, Βουρκάρι) του Δήμου, **για το χρονικό διάστημα από 30 Απριλίου 2019 έως 07 Οκτωβρίου 2019**, με σκοπό την συντήρηση της καθαρής εικόνας αυτών.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος παροχής υπηρεσίας, υποχρεούται για :

1. Κλάδεμα (που θα γίνει άπαξ), ευπρεπισμός των δέντρων και άσπρισμα των κορμών τους σε ύψος ενός μέτρου από την επιφάνεια του εδάφους,
 2. Αποψίλωση των χόρτων από την εν γένει περιοχή των παραλιών,
 3. Συγκέντρωση και απομάκρυνση των απορριμμάτων των άνω παραλιών με χρήση μηχανήματος καθαρισμού ακτών και χειροκίνητα (όπου χρειάζεται),
 4. Συγκέντρωση και απομάκρυνση των απορριμμάτων που συγκεντρώνονται στα καλαθάκια απορριμμάτων στις παραπάνω παραλίες,
- Τοποθέτηση των ομπρελών και διαδρόμων ΑΜΕΑ και τη μετέπειτα αποξήλωση και μεταφορά τους σε αποθήκη του δήμου με ευθύνη και μεταφορικό μέσο του εργολάβου, καθ' υπόδειξη του δήμου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος παροχής υπηρεσίας, υποχρεούται :

- Να εργάζεται εντός συγκεκριμένων ωραρίων για την αποφυγή όχλησης των χρηστών λουομένων κλπ των παραλιών και ιδιαίτερα:
 - Κατά την **Υψηλή** περίοδο (**16/5-15/9**): 06:00π.μ.-09:00π.μ. & 18:00μ.μ.-20:00μ.μ.
 - Κατά την **Χαμηλή** περίοδο (**30/4-15/5 & 16/9-07/10**): 07:00π.μ.-10:00π.μ. & 17:00μ.μ.-20:00μ.μ.

(Πιθανόν η έναρξη και η λήξη των ανωτέρω ωραρίων να τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, ανάλογα με τις ανάγκες που μπορεί να προκύψουν)



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

- να καθαρίσει τις περιγραφόμενες παραλίες, με μηχανήμα καθαρισμού ακτών, στο ξεκίνημα της Σύμβασης και πέραν αυτού, κατά τη διάρκεια της υψηλής περιόδου.
- Να μην χρησιμοποιεί το μηχανήμα καθαρισμού ακτών τα Σαββατοκύριακα.
- Να τηρεί βιβλίο εργασιών σε ημερήσια βάση, το οποίο θα συνυπογράφεται καθημερινά από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και τον Πρόεδρο της εκάστοτε Δημοτικής Κοινότητας. Το εν λόγω βιβλίο θα παραδίδεται στην Επιτροπή παραλαβής της υπηρεσίας για τη Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών.
- Να διαθέτει όλα τα υλικά καθαριότητας, υλικά ασπρίσματος και εργαλεία που απαιτούνται για τις ως άνω εργασίες.
- Σε επιβάρυνση του ιδίου με τις ασφαλιστικές εισφορές.
- Να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις περί καθαριότητας.
- Να ασφαλίσει το προσωπικό του στο ΙΚΑ, να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων, καθώς επίσης και την υγεία και παροχή πρώτων βοηθειών για το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του και κάθε τρίτου.
- Να διατηρεί σε καλή κατάσταση, όλα τα υλικά και μέσα οποιασδήποτε φύσεως, περιλαμβανομένης και της ιδιοκτησίας του Δήμου. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται από τον ανάδοχο και σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα προστασίας φυλάξεως ή διατηρήσεων λαμβάνονται από τον εργοδότη Δήμο και οι σχετικές δαπάνες καταλογίζονται στον ανάδοχο.
- Να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την προστασία και διαφύλαξη όλων των κοινωφελών και κάθε φύσεως υπηρεσιών που βρίσκονται κοντά στην εκτελούμενη υπηρεσία για την πρόληψη ζημιών ή διακοπής της λειτουργίας των. Ζημιές που έγιναν από αμέλεια του αναδόχου, επανορθώνονται αμέσως από τον ίδιο. Σε αντίθετη περίπτωση η αποκατάσταση των ζημιών, γίνεται από τον Δήμο σε βάρος του αναδόχου.
- Να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση υπηρεσίας από άλλους εργολήπτες που χρησιμοποιούνται από τον εργοδότη για την εκτέλεση υπηρεσιών, που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση ή εξαιρέθηκαν αργότερα και νόμιμα απ' αυτήν καθώς επίσης και στο προσωπικό αυτού ή του εργοδότη ή κάθε άλλης αρχής που απασχολείται με την εκτέλεση έργων μέσα ή κοντά στο χώρο εργασίας του.
- Να προφυλάσσει και να προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση, όπως δέντρα, θάμνους και καλλιεργημένες εκτάσεις που βρίσκονται στην περιοχή του έργου, εφ' όσον η βλάστηση αυτή δεν παρεμποδίζει την εκτέλεση του, κατά την κρίση του εργοδότη. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για κάθε αυθαίρετη κοπή ή βλάβη δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που θα προκληθεί από κακό χειρισμό των μηχανημάτων, την εναπόθεση υλικών κλπ.

ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει:



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

1. Να διαθέτει μηχανήμα καθαρισμού ακτών, με δυνατότητα βύθισης, το ελάχιστο 30cm και το οποίο να έχει τη δυνατότητα να κάνει ανάσχυση της άμμου, των πετρών και των απορριμμάτων. Να κάνει κοσκίνισμα της άμμου και των απορριμμάτων και όλα τα απόβλητα υλικά (όπως αποτσιγάρα, μπουκάλια, θραύσματα γυαλιού, πέτρες, ξερά κλαδιά, φύκια κ.λπ.) να τα συγκεντρώνει και να τα μεταφέρει με δική του ευθύνη στους χώρους συγκέντρωσης απορριμμάτων του Δήμου.
3. Να χρησιμοποιεί εργαλεία καθαριότητας της άμμου και των ακτών, όπως τσουγκράνα, χειροκίνητοι συλλέκτες σκουπιδιών κτλ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

ΠΑΡΑΛΙΑ	ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (30/4-17/6 & 10/9-07/10)	ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (18/6-09/9)
Ορκός	2/μήνα	2/εβδομάδα
Συκαμιά	2/μήνα	2/εβδομάδα
Σπαθί	1/εβδομάδα	2/εβδομάδα
Οτζιάς	1/εβδομάδα	6/εβδομάδα (οποσδήποτε Σάββατο και Κυριακή)
Γιαλισκάρι	1/εβδομάδα	4/εβδομάδα (οποσδήποτε Σάββατο και Κυριακή)
Κορησσία	1/εβδομάδα	4/εβδομάδα (οποσδήποτε Σάββατο και Κυριακή)
Εύλα	2/μήνα	2/εβδομάδα
Ποίσσεσ	1/εβδομάδα	4/εβδομάδα (οποσδήποτε Σάββατο και Κυριακή)
Λιπαρός	1/μήνα	2/εβδομάδα
Καμπί	1/μήνα	2/εβδομάδα
Βουρκάρι	1/εβδομάδα	4/εβδομάδα

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΚΤΩΝ

Οι κάτωθι παραλίες, θα καθαριστούν όλες με το ξεκίνημα της Σύμβασης και επιπλέον με συχνότητα που αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα*:

ΠΑΡΑΛΙΑ	ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (18/6-09/9)
Ορκός	3 φορές
Συκαμιά	3 φορές
Σπαθί	6 φορές
Οτζιάς	6 φορές
Γιαλισκάρι	6 φορές
Κορησσία	6 φορές



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Ξύλα	3 φορές
Ποίσες	6 φορές
Λιπαρό	3 φορές
Καμπί	3 φορές
Βουρκάρι	3 φορές

*Ο μηχανικός καθαρισμός θα γίνεται σε χρονικά διαστήματα και με συχνότητα έτσι ώστε να καλύπτει όλη την περίοδο της ευθύνης καθαρισμού. Θα αναγράφονται οι μηχανικοί καθαρισμοί στο βιβλίο εργασιών το οποίο θα υπόκειται σε έλεγχο όταν του ζητηθεί αλλά και **απαραίτητα κατά την παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας.**

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι από **30 Απριλίου 2019 έως 07 Οκτωβρίου 2019.**

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οχτακοσίων ευρώ (**24.800,00 €**), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους. Συγκεκριμένα από τον **ΚΑ 30.6279.0020** προϋπολογισμού οικ.έτους **2018**, του Δήμου Κέας, **ποσού 10,00€** όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση και από τον αντίστοιχο **ΚΑ έτους 2019 ποσού 24.790,00 €.**

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, του Ν. 4412.2016 και του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.

Προϋπολογισμός μελέτης

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Ε.Μ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	Τ.Μ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	Κλάδεμα (που θα γίνει άπαξ), ευπρεπισμός των δέντρων και άσπρισμα των κορμών τους σε ύψος ενός μέτρου από την επιφάνεια του εδάφους	TEM	1	2.000,00	2.000,00
2	Αποψίλωση των χόρτων από την εν γένει περιοχή των παραλιών	TEM	1	4.500,00	4.500,00
3	Συγκέντρωση και απομάκρυνση των απορριμμάτων των άνω παραλιών με χρήση μηχανήματος καθαρισμού ακτών και χειροκίνητα (όπου	TEM	1	7.000,00	7.000,00



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

	χρειάζεται)				
4	Συγκέντρωση και απομάκρυνση απορριμμάτων που συγκεντρώνονται στα καλαθάκια απορριμμάτων στις παραπάνω παραλίες	TEM	1	4.000,00	4.000,00
5	Τοποθέτηση και αποξήλωση των ομπρελών και διαδρόμων ΑΜΕΑ, και μεταφορά τους σε αποθήκη του δήμου με ευθύνη και μεταφορικό μέσο του εργολάβου, καθ' υπόδειξη του δήμου	TEM	1	2.500,00	2.500,00
ΣΥΝΟΛΟ					20.000,00
ΦΠΑ 24%					4.800,00
ΣΥΝΟΛΟ					24.800,00

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθαρισμό παραλιών (Ορκός, Συκαμιά, Σπαθί, Οτζιάς, Γιαλισκάρι, Κορησσία, Ξύλα, Ποίσσεες, Λιπαρό, Καμπί, Βουρκάρι) του Δήμου, για το χρονικό διάστημα από **30 Απριλίου 2019 έως 07 Οκτωβρίου 2019**, με σκοπό την συντήρηση της καθαρής εικόνας αυτών.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/18) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις."
- του ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,

- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις ,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο:

Διάρκεια

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης αφορά το χρονικό διάστημα από **30 Απριλίου 2019 έως 07 Οκτωβρίου 2019.**

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που



*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.

Άρθρο 4ο:

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνεται τμηματικά και μετά την ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή, κατόπιν εκδόσεως δελτίου παροχής υπηρεσιών, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής και με όλες τις νόμιμες κρατήσεις σε βάρος του αναδόχου. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου, σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/16).

Κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών, αυτή γίνεται από την επιτροπή παραλαβής, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο και συντάσσει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Το πρωτόκολλο αυτό εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην περίπτωση ωστόσο που το πρωτόκολλο υποβληθεί και παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, χωρίς να έχει ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Άρθρο 5ο:

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οχτακοσίων ευρώ (24.800,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους. Συγκεκριμένα από τον ΚΑ 30.6279.0020 προϋπολογισμού οικ.έτους 2018, του Δήμου Κέας, ποσού 10,00 € όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση και από τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 24.790,00 €.

Άρθρο 6ο:

Υποχρεώσεις αναδόχου

A. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Ο Ανάδοχος παροχής υπηρεσίας, υποχρεούται για :

1. Κλάδεμα (που θα γίνει άπαξ), ευπρεπισμός των δέντρων και άσπρισμα των κορμών τους σε ύψος ενός μέτρου από την επιφάνεια του εδάφους,
2. Αποψίλωση των χόρτων από την εν γένει περιοχή των παραλιών,
3. Συγκέντρωση και απομάκρυνση των απορριμμάτων των άνω παραλιών με χρήση μηχανήματος καθαρισμού ακτών και χειροκίνητα (όπου χρειάζεται),
4. Συγκέντρωση και απομάκρυνση των απορριμμάτων που συγκεντρώνονται στα καλαθάκια απορριμμάτων στις παραπάνω παραλίες,



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

5. Τοποθέτηση των ομπρελών και διαδρόμων ΑΜΕΑ και τη μετέπειτα αποξήλωση και μεταφορά τους σε αποθήκη του δήμου με ευθύνη και μεταφορικό μέσο του εργολάβου, καθ' υπόδειξη του δήμου.

Ο Ανάδοχος παροχής υπηρεσίας, υποχρεούται :

- Να εργάζεται εντός συγκεκριμένων ωραρίων για την αποφυγή όχλησης των χρηστών λουομένων κλπ των παραλιών και ιδιαίτερα:

- Κατά την **Υψηλή** περίοδο (16/5-15/9): 06:00π.μ.-09:00π.μ. & 18:00μ.μ.-20:00μ.μ.
- Κατά την **Χαμηλή** περίοδο (30/4-15/5 & 16/9-07/10): 07:00π.μ.-10:00π.μ. & 17:00μ.μ.-20:00μ.μ.

(Πιθανόν η έναρξη και η λήξη των ανωτέρω ωραρίων να τροποποιηθεί κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, ανάλογα με τις ανάγκες που μπορεί να προκύψουν)

- να **καθαρίσει τις περιγραφόμενες παραλίες, με μηχάνημα καθαρισμού ακτών, στο ξεκίνημα της Σύμβασης** και πέραν αυτού, κατά τη διάρκεια της **υψηλής περιόδου**.
- Να μην χρησιμοποιεί το μηχάνημα καθαρισμού ακτών τα Σαββατοκύριακα.
- Να τηρεί βιβλίο εργασιών σε ημερήσια βάση, το οποίο θα συνυπογράφεται καθημερινά από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και τον Πρόεδρο της εκάστοτε Δημοτικής Κοινότητας. Το εν λόγω βιβλίο θα παραδίδεται στην Επιτροπή παραλαβής της υπηρεσίας για τη Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών.
- Να διαθέτει όλα τα υλικά καθαριότητας, υλικά ασπρίσματος και εργαλεία που απαιτούνται για τις ως άνω εργασίες.
- Σε επιβάρυνση του ιδίου με τις ασφαλιστικές εισφορές.
- Να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις περί καθαριότητας.
- Να ασφαλίσει το προσωπικό του στο ΙΚΑ, να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων, καθώς επίσης και την υγεία και παροχή πρώτων βοηθειών για το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του και κάθε τρίτου.
- Να διατηρεί σε καλή κατάσταση, όλα τα υλικά και μέσα οποιασδήποτε φύσεως, περιλαμβανομένης και της ιδιοκτησίας του Δήμου. Σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας εκτελούνται από τον ανάδοχο και σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα προστασίας φυλάξεως ή διατηρήσεων λαμβάνονται από τον εργοδότη Δήμο και οι σχετικές δαπάνες καταλογίζονται στον ανάδοχο.
- Να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την προστασία και διαφύλαξη όλων των κοινωφελών και κάθε φύσεως υπηρεσιών που βρίσκονται κοντά στην εκτελούμενη υπηρεσία για την πρόληψη ζημιών ή διακοπής της λειτουργίας των. Ζημιές που έγιναν από αμέλεια του αναδόχου, επανορθώνονται αμέσως από τον ίδιο. Σε αντίθετη περίπτωση η αποκατάσταση των ζημιών, γίνεται από τον Δήμο σε βάρος του αναδόχου.



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

- Να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση υπηρεσίας από άλλους εργολήπτες που χρησιμοποιούνται από τον εργοδότη για την εκτέλεση υπηρεσιών, που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση ή εξαιρέθηκαν αργότερα και νόμιμα απ' αυτήν καθώς επίσης και στο προσωπικό αυτού ή του εργοδότη ή κάθε άλλης αρχής που απασχολείται με την εκτέλεση έργων μέσα ή κοντά στο χώρο εργασίας του.
- Να προφυλάσσει και να προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση, όπως δέντρα, θάμνους και καλλιεργημένες εκτάσεις που βρίσκονται στην περιοχή του έργου, εφ' όσον η βλάστηση αυτή δεν παρεμποδίζει την εκτέλεση του, κατά την κρίση του εργοδότη. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για κάθε αυθαίρετη κοπή ή βλάβη δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας που θα προκληθεί από κακό χειρισμό των μηχανημάτων, την εναπόθεση υλικών κλπ.

ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΥΧΟΥ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει:

1. Να διαθέτει μηχανήμα καθαρισμού ακτών, με δυνατότητα βύθισης, το ελάχιστο 30cm και το οποίο να έχει τη δυνατότητα να κάνει ανάσχυση της άμμου, των πετρών και των απορριμμάτων. Να κάνει κοσκίνισμα της άμμου και των απορριμμάτων και όλα τα απόβλητα υλικά (όπως αποτσίγαρα, μπουκάλια, θραύσματα γυαλιού, πέτρες, ξερά κλαδιά, φύκια κ.λπ.) να τα συγκεντρώνει και να τα μεταφέρει με δική του ευθύνη στους χώρους συγκέντρωσης απορριμμάτων του Δήμου.
2. Να χρησιμοποιεί εργαλεία καθαριότητας της άμμου και των ακτών, όπως τσουγκράνα, χειροκίνητοι συλλέκτες σκουπιδιών κτλ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

ΠΑΡΑΛΙΑ	ΧΑΜΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (30/4-17/6 & 10/9-07/10)	ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (18/6-09/9)
Ορκός	2/μήνα	2/εβδομάδα
Συκαμιά	2/μήνα	2/εβδομάδα
Σπαθί	1/εβδομάδα	2/εβδομάδα
Οτζιάς	1/εβδομάδα	6/εβδομάδα (οποσδήποτε Σάββατο και Κυριακή)
Γαλισκάρι	1/εβδομάδα	4/εβδομάδα (οποσδήποτε Σάββατο και Κυριακή)
Κορησσία	1/εβδομάδα	4/εβδομάδα (οποσδήποτε Σάββατο και Κυριακή)
Ξύλα	2/μήνα	2/εβδομάδα
Ποίσσες	1/εβδομάδα	4/εβδομάδα (οποσδήποτε Σάββατο και Κυριακή)
Λιπαρός	1/μήνα	2/εβδομάδα
Καμπί	1/μήνα	2/εβδομάδα
Βουρκάρι	1/εβδομάδα	4/εβδομάδα



**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΚΤΩΝ**

Οι κάτωθι παραλίες, θα καθαριστούν όλες με το ξεκίνημα της Σύμβασης και επιπλέον με συχνότητα που αναφέρεται στον κατωτέρω πίνακα*:

ΠΑΡΑΛΙΑ	ΥΨΗΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (18/6-09/9)
Ορκός	3 φορές
Συκαμιά	3 φορές
Σπαθί	6 φορές
Οτζιάς	6 φορές
Γιαλισκάρι	6 φορές
Κορησσία	6 φορές
Ξύλα	3 φορές
Ποίσσες	6 φορές
Λιπαρό	3 φορές
Καμπί	3 φορές
Βουρκάρι	3 φορές

*Ο μηχανικός καθαρισμός θα γίνεται σε χρονικά διαστήματα και με συχνότητα έτσι ώστε να καλύπτει όλη την περίοδο της ευθύνης καθαρισμού. Θα αναγράφονται οι μηχανικοί καθαρισμοί στο βιβλίο εργασιών το οποίο θα υπόκειται σε έλεγχο όταν του ζητηθεί αλλά και **απαραίτητα κατά την παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας.**

Άρθρο 7ο:

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8ο:

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 9ο:

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην σχετική παράγραφο της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 10:

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11:

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων

*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 12

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την σχετική παράγραφο της διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13

Λύση της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **για το χρονικό διάστημα από 30 Απριλίου 2019 έως 07 Οκτωβρίου 2019 ή μέχρι εξαντλήσεως του οικονομικού αντικειμένου της μελέτης** και τίθεται εν ισχύ κατόπιν της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις

που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΜΑΔΑ 3η : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

Για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ευπρεπισμού των Δημοτικών Σφαγείων, κρίνεται απαραίτητη η πραγματοποίηση δαπάνης για την παροχή υπηρεσίας καθαρισμού.

Ο Πάροχος (είτε ο ίδιος, είτε μέσω των εργαζομένων σε αυτόν) θα παρέχει τις υπηρεσίες του καθαριστή των σφαγείων, βάσει του “ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ” (Αρ.απόφ. 97/2016) και συγκεκριμένα :

- Θα φροντίζει μετά από κάθε σφαγή για την καθαριότητα – απολύμανση των χώρων – αντικειμένων των σφαγείων (καθαρισμός με άφθονο χλιαρό νερό υπό πίεση και απολύμανση των χώρων και αντικειμένων του Σφαγείου).
- Θα φροντίζει για την **εβδομαδιαία απολύμανση** των χώρων (52 εβδομάδες) και για την ανά **δεκαπενθήμερο απολύμανση** (26 εβδομάδες) των χώρων σταβλισμού και γύρω χώρων.
- Ο ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τις ημέρες σφαγής (πριν, κατά τη διάρκεια και μετά), όπως ρητά προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση.
- Το προτεινόμενο συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας. Οι ασφαλιστικές εισφορές του παρόχου και των εργαζομένων που θα απασχολήσει βαρύνουν τον ίδιο. Σε καμία περίπτωση δεν βαρύνουν το Δήμο Κέας.
- Ο καθαριστής δεν μπορεί να είναι το ίδιο άτομο με τον υπεύθυνο του σφαγείου.



Προϋπολογισμός μελέτης

Περιγραφή Υπηρεσίας	ΤΙΜΗ
Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού Δημοτικών Σφαγείων	14.500,00
ΣΥΝΟΛΟ	14.500,00
ΦΠΑ	3.480,00
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	17.980,00

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, του Ν. 4412.2016 και του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο υπηρεσίας

Για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ευπρεπισμού των Δημοτικών Σφαγείων, κρίνεται απαραίτητη η πραγματοποίηση δαπάνης για την παροχή υπηρεσίας καθαρισμού.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/18) “Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.”
- του ν. 4314/2014 (Α' 265), “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β)



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,

- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις ,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο:

Διάρκεια

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι για ένα (1) έτος και ξεκινά την 2α Μαΐου 2019.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.

Άρθρο 4ο:

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνεται τμηματικά και μετά την ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή, κατόπιν εκδόσεως δελτίου παροχής υπηρεσιών, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής και με όλες τις νόμιμες κρατήσεις σε βάρος του αναδόχου. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου, σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/16).

Κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών, αυτή γίνεται από την επιτροπή παραλαβής, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο και συντάσσει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Το πρωτόκολλο αυτό εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην περίπτωση ωστόσο που το πρωτόκολλο υποβληθεί και παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, χωρίς να έχει ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Άρθρο 5ο:

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (17.980,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους. Συγκεκριμένα από τον ΚΑ 70.6279.0019 προϋπολογισμού οικ.έτους 2018, του Δήμου Κέας, ποσού 10,00€ όπου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση, από τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 11.980,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2020 ποσού 5.990,00€.

Άρθρο 6ο:

Υποχρεώσεις αναδόχου

A. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Ο Πάροχος (είτε ο ίδιος, είτε μέσω των εργαζομένων σε αυτόν) θα παρέχει τις υπηρεσίες του καθαριστή των σφαγείων, βάσει του "ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ" (Αρ.απόφ. 97/2016) και συγκεκριμένα :

- Θα φροντίζει μετά από κάθε σφαγή για την καθαριότητα – απολύμανση των χώρων – αντικειμένων των σφαγείων (καθαρισμός με άφθονο χλιαρό νερό υπό πίεση και απολύμανση των χώρων και αντικειμένων του Σφαγείου).
- Θα φροντίζει για την **εβδομαδιαία απολύμανση** των χώρων (52 εβδομάδες) και για την ανά **δεκαπενθήμερο απολύμανση** (26 εβδομάδες) των χώρων σταβλισμού και γύρω χώρων.



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

- Ο ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του κατά τις ημέρες σφαγής (πριν, κατά τη διάρκεια και μετά), όπως ρητά προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση.
- Το προτεινόμενο συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ανταλλακτικά ή αναλώσιμα που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας. Οι ασφαλιστικές εισφορές του παρόχου και των εργαζομένων που θα απασχολήσει βαρύνουν τον ίδιο. Σε καμία περίπτωση δεν βαρύνουν το Δήμο Κέας.
- **Ο καθαριστής δεν μπορεί να είναι το ίδιο άτομο με τον υπεύθυνο του σφαγείου.**

Άρθρο 7ο:

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να



*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8ο:

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η **Οικονομική Επιτροπή** είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί **τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου** συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 9ο:

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην σχετική παράγραφο της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 10ο:

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση

όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11:

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 12

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση



*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την σχετική παράγραφο της διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13

Λύση της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **για ένα έτος ή μέχρι εξαντλήσεως του οικονομικού αντικειμένου της μελέτης** και τίθεται εν ισχύ κατόπιν της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΜΑΔΑ 4η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στον ευπρεπισμό των κοινόχρηστων χώρων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Κορησσίας – Γιαλισκαρίου – Βουρκαρίου Δήμου Κέας, με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας αυτών λόγω του τουριστικού χαρακτήρα του νησιού και της μεγάλης συγκέντρωσης πληθυσμού, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

1) Καθαρισμός, σκούπισμα των κοινόχρηστων χώρων (δρόμοι, πλατείες, μνημεία, πεζοδρόμια) από πάσης φύσεως υλικά (απορρίμματα, μικρά κλαδιά, φύλλα και χόρτα, πτώματα ζώων-πτηνών),

που θα γίνονται ως εξής:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ (Ιούνιος έως και Σεπτέμβριος)

Ωράριο απασχόλησης:

Δευτέρα:07:00-12:00& 17:00-20:00
Τρίτη:07:00-12:00 & 17:00-20:00
Τετάρτη:07:00-12:00 & 17:00-20:00
Πέμπτη:07:00-12:00 & 17:00-20:00
Παρασκευή:07:00-12:00 & 17:00-20:00
Σάββατο:07:00-12:00 & 17:00-20:00
Κυριακή:07:00-12:00 & 17:00-20:00

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ (Απρίλιος, Μάιος, Οκτώβριος)

Δευτέρα:08:00-14:00
Τρίτη:08:00-14:00
Τετάρτη:08:00-14:00
Πέμπτη:08:00-14:00
Παρασκευή:08:00-14:00
Σάββατο:08:00-14:00 και 16:00-19:00
Κυριακή:08:00-14:00

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ (Νοέμβριος-Μάρτιος)

Δευτέρα:08:00-13:00
Τρίτη:08:00-13:00



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Τετάρτη:08:00-13:00

Πέμπτη:08:00-13:00

Παρασκευή:08:00-13:00

Σάββατο:08:00-12:00 και 16:00-18:00

2) την καθαριότητα τουαλετών Κορησσίας και Βουρκαρίου:

(Καθάρισμα, πλύσιμο και απολύμανση των λεκανών WC, των καλυμμάτων, των νιπτήρων και των επιτοιχίων πλακιδίων, άδειασμα, καθάρισμα και πλύσιμο δοχείων χάρτου, απορριμμάτων κτλ, τοπικό καθάρισμα και πλύσιμο των τοίχων, θυρών, καθρεπτών και χειρολαβών, σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων)

και συγκεκριμένα:

στην **Κορησσία**, δύο φορές **καθημερινά (πρωί και απόγευμα)** την υψηλή περίοδο (Ιούνιος έως και Σεπτέμβριος) και μία φορά **καθημερινά (πρωί)** τις υπόλοιπες ημέρες (Απρίλιο, Μάιο, Οκτώβριο, Νοέμβριο έως και Μάρτιο).

στο Βουρκάρι, δύο φορές **καθημερινά (πρωί και απόγευμα)** την υψηλή περίοδο (Ιούνιος έως και Σεπτέμβριος), μία φορά **καθημερινά (πρωί)** τη μέση περίοδο (Απρίλιο, Μάιο και Οκτώβριο) και δύο φορές την εβδομάδα (**Σάββατο και Κυριακή**) την χαμηλή περίοδο (Νοέμβριο έως και Μάρτιο).

3) την **καθημερινή** αποκομιδή των απορριμμάτων, από όλους του κάδους καθαριότητας (επίστου-λους-δοχεία απορριμμάτων -αλλαγή σακούλας και καθάρισμα του καλαθιού εξωτερικά όπου χρειάζεται- στην χερσαία λιμενική ζώνη και την περισυλλογή και απομάκρυνση κάθε είδους άχρηστων αντικειμένων.

-Τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες θα απομακρυνθούν με ευθύνη και μεταφορικό μέσο του εργολάβου-.

4) Ασβέστωμα των ρείθρων των πεζοδρομίων, των πλακόστρωτων σοκακίων Κορησσίας και Βουρκαρίου, που θα γίνεται **τις παραμονές εθνικών και τοπικών εορτών, αργιών (παραμονή 25ης Μαρτίου, Μεγ.Πέμπτη, παραμονή Αγίου Πνεύματος, παραμονή Κοίμησης της Θεοτόκου, παραμονή 28ης Οκτωβρίου, παραμονή Χριστουγέννων, παραμονή Αγίων Αναργύρων, παραμονή Αγ.Χαραλάμπους)** και τρεις (3) φορές τον χρόνο μετά από συνεννόηση και υπόδειξη της Αναθέτουσας Αρχής.

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι για ένα (1) έτος και ξεκινά την 10η Μαΐου 2019.

Τα εργαλεία (βούρτσες, σκούπες, καρότσια συλλογής απορριμμάτων κτλ) και τα υλικά ασπρίσματος-βαψίματος, για τις ως άνω εργασίες, είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου.

Τα υλικά καθαριότητας, όπως σακούλες σκουπιδιών, σαπούνη για τις τουαλέτες, χαρτί καθαριότητας, διατίθενται από την Υπηρεσία του Δήμου Κέας.

Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δέκα έξι χιλιάδων τριακοσίων ευρώ **(16.300,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), εκ των οποίων **τα 10,00€ θα διατεθούν από τον προϋπολογισμό έτους 2018 του Δήμου μας στον οποίο υπάρχει διαθέσιμη εγγεγραμμένη πίστωση και συγκεκριμένα στον ΚΑ 70.6279.0020, το ποσό των**



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

10.860,00 € θα διατεθεί από τον αντίστοιχο κωδικό του προϋπολογισμού έτους 2019 και το ποσό των 5.430,00 € θα διατεθεί από τον αντίστοιχο κωδικό του προϋπολογισμού έτους 2020 βάση της προγραμματικής σύμβασης που έχει υπογράψει ο Δήμος με το Λιμενικό ταμείο Σύρου.

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, του Ν. 4412.2016 και του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.

Προϋπολογισμός μελέτης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τ.Μ.	ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ)
Καθαρισμός, σκούπισμα των κοινόχρηστων χώρων από πάσης φύσεως υλικά	2.318 ώρες	3,00	6.914,00
Ασβέστωμα	τις παραμονές εθνικών και τοπικών εορτών, αργιών & επιπλέον 3 φορές/έτος	κατ'αποκοπή	2.551,45
Καθαριότητα τουαλετών Κορησσίας.	488 φορές/έτος	3	1.424,00
Καθαριότητα τουαλετών Βουρκαρίου	379 φορές/έτος	3	1.095,71
Ημερήσια αποκομιδή των απορριμμάτων, από όλους του κάδους καθαριότητας (επίστλους-δοχεία απορριμμάτων) στην χερσαία λιμενική ζώνη και την περισυλλογή και απομάκρυνση κάθε είδους άχρηστων αντικειμένων	365 φορές/έτος	κατ'αποκοπή	1.160,00
		ΣΥΝΟΛΟ	13.145,16
		ΦΠΑ 24%	3.154,84
		ΣΥΝΟΛΟ	16.300,00



Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στον ευπρεπισμό των κοινόχρηστων χώρων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Κορησσίας – Γιαλισκαρίου – Βουρκαρίου Δήμου Κέας, με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας αυτών λόγω του τουριστικού χαρακτήρα του νησιού και της μεγάλης συγκέντρωσης πληθυσμού, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/18) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις."
- του ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν.



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις,

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο:

Διάρκεια

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι για ένα (1) έτος και ξεκινά την 10η Μαΐου 2019.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες



*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.

Άρθρο 4ο:

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνεται τμηματικά και μετά την ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή, κατόπιν εκδόσεως δελτίου παροχής υπηρεσιών, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής και με όλες τις νόμιμες κρατήσεις σε βάρος του αναδόχου. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου, σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/16).

Κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών, αυτή γίνεται από την επιτροπή παραλαβής, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο και συντάσσει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Το πρωτόκολλο αυτό εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην περίπτωση ωστόσο που το πρωτόκολλο υποβληθεί και παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, χωρίς να έχει ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Άρθρο 5ο:

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δεκαέξι χιλιάδων τριακοσίων ευρώ **(16.300,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), εκ των οποίων **τα 10,00 € θα διατεθούν από τον προϋπολογισμό έτους 2018 του Δήμου μας στον οποίο υπάρχει διαθέσιμη εγγεγραμμένη πίστωση και συγκεκριμένα στον ΚΑ 70.6279.0020, το ποσό των**



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

10.860,00 € θα διατεθεί από τον αντίστοιχο κωδικό του προϋπολογισμού έτους 2019 και το ποσό των 5.430,00 € θα διατεθεί από τον αντίστοιχο κωδικό του προϋπολογισμού έτους 2020 βάση της προγραμματικής σύμβασης που έχει υπογράψει ο Δήμος με το Λιμενικό ταμείο Σύρου.

Άρθρο 6ο:

Υποχρεώσεις αναδόχου

A. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

1) Καθαρισμός, σκούπισμα των κοινόχρηστων χώρων (δρόμοι, πλατείες, μνημεία, πεζοδρόμια) από πάσης φύσεως υλικά (απορρίμματα, μικρά κλαδιά, φύλλα και χόρτα, πτώματα ζώων-πτηνών),

που θα γίνονται ως εξής:

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ (Ιούνιος έως και Σεπτέμβριος)

Ωράριο απασχόλησης:

Δευτέρα:07:00-12:00& 17:00-20:00

Τρίτη:07:00-12:00 & 17:00-20:00

Τετάρτη:07:00-12:00 & 17:00-20:00

Πέμπτη:07:00-12:00 & 17:00-20:00

Παρασκευή:07:00-12:00 & 17:00-20:00

Σάββατο:07:00-12:00 & 17:00-20:00

Κυριακή:07:00-12:00 & 17:00-20:00

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ (Απρίλιος, Μάιος, Οκτώβριος)



Δευτέρα:08:00-14:00
Τρίτη:08:00-14:00
Τετάρτη:08:00-14:00
Πέμπτη:08:00-14:00
Παρασκευή:08:00-14:00
Σάββατο:08:00-14:00 και 16:00-19:00
Κυριακή:08:00-14:00

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ (Νοέμβριος-Μάρτιος)

Δευτέρα:08:00-13:00
Τρίτη:08:00-13:00
Τετάρτη:08:00-13:00
Πέμπτη:08:00-13:00
Παρασκευή:08:00-13:00
Σάββατο:08:00-12:00 και 16:00-18:00

2) την καθαριότητα τουαλετών Κορησσίας και Βουρκαρίου:

(Καθάρισμα, πλύσιμο και απολύμανση των λεκανών WC, των καλυμμάτων, των νιπτήρων και των επιτοιχίων πλακιδίων, άδειασμα, καθάρισμα και πλύσιμο δοχείων χάρτου, απορριμμάτων κτλ, τοπικό καθάρισμα και πλύσιμο των τοίχων, θυρών, καθρεπτών και χειρολαβών, σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων)

και συγκεκριμένα:

στην **Κορησσία**, δύο φορές **καθημερινά (πρωί και απόγευμα)** την υψηλή περίοδο (Ιούνιος έως και Σεπτέμβριος) και μία φορά **καθημερινά (πρωί)** τις υπόλοιπες ημέρες (Απρίλιο, Μάιο, Οκτώβριο, Νοέμβριο έως και Μάρτιο).

στο Βουρκάρι, δύο φορές **καθημερινά (πρωί και απόγευμα)** την υψηλή περίοδο (Ιούνιος έως και Σεπτέμβριος), μία φορά **καθημερινά (πρωί)** τη μέση περίοδο (Απρίλιο, Μάιο και Οκτώβριο) και δύο φορές την εβδομάδα (**Σάββατο και Κυριακή**) την χαμηλή περίοδο (Νοέμβριο έως και Μάρτιο).

3) την **καθημερινή** αποκομιδή των απορριμμάτων, από όλους του κάδους καθαριότητας (επίστου-λους-δοχεία απορριμμάτων -αλλαγή σακούλας και καθάρισμα του καλαθιού εξωτερικά όπου χρειάζεται- στην χερσαία λιμενική ζώνη και την περισυλλογή και απομάκρυνση κάθε είδους άχρηστων αντικειμένων.

-Τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες θα απομακρυνθούν με ευθύνη και μεταφορικό μέσο του εργολάβου-.

4) Ασβέστωμα των ρείθρων των πεζοδρομίων, των πλακόστρωτων σοκακιών Κορησσίας και Βουρκαρίου, που θα γίνεται **τις παραμονές εθνικών και τοπικών εορτών, αργιών (παραμονή 25ης Μαρτίου, Μεγ.Πέμπτη, παραμονή Αγίου Πνεύματος, παραμονή Κοίμησης της Θεοτόκου, παραμονή 28ης Οκτωβρίου, παραμονή Χριστουγέννων, παραμονή Αγίων Αναργύρων, παραμονή Αγ.Χαραλάμπους)** και τρεις (3) φορές τον χρόνο μετά από συνεννόηση και υπόδειξη της Αναθέτουσας Αρχής.



Άρθρο 7ο:

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει

εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8ο:

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια της

Η **Οικονομική Επιτροπή** είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί **τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου** συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 9ο:

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην σχετική παράγραφο της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 10ο:

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.



Άρθρο 11:

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 12

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση

γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την σχετική παράγραφο της διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13

Λύση της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **για ένα έτος ή μέχρι εξαντλήσεως του οικονομικού αντικειμένου της μελέτης** και τίθεται εν ισχύ κατόπιν της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΜΑΔΑ 5η: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην μεταφορά αποκομιδής των απορριμμάτων με φορτηγό δημοσίας χρήσης (Δ.Χ.) από την πλατεία Δημαρχείου και την «πιάτσα» Ιουλίδας, την πλατεία Αγίου Αντρέα και την πλατεία Σταυρού Ιουλίδας και την διάθεση τους σε κεντρικό σημείο συλλογής απορριμμάτων του Δήμου, ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητα στον οικισμό της Ιουλίδας.

Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται από την 01^η Ιουνίου 2019, έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2019, από εργολάβο μιας και το προσωπικό του Δήμου δεν επαρκεί να καλύψει την ανάγκη αυτή την συγκεκριμένη περίοδο (περίοδος αιχμής) και σε αντικατάσταση της μεταφοράς αποκομιδής των απορριμμάτων με το μικρό φορτηγό του Δήμου (δωρεά Βουλής των Ελλήνων) που συντελείτο από τον Δήμο κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου.

Η μεταφορά θα γίνεται τουλάχιστον για 6 ημέρες την εβδομάδα, ενώ τις ημέρες αιχμής, οι οποίες θα καθορίζονται από την υπηρεσία θα γίνεται 2 φορές ημερησίως – 7 ημέρες εβδομαδιαίως (πάντα σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου).

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 13.510,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους, από την ομότιτλη πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2018, με Κ.Α. 20.6277.0014, ποσού 10,00 € και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 13.500,00 €.

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, του Ν. 4412.2016 και του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.



Προϋπολογισμός μελέτης

Περιγραφή Υπηρεσίας	ΤΙΜΗ
Παροχή υπηρεσιών αποκομιδής απορριμμάτων με φορτηγό δημοσίας χρήσης (Δ.Χ.) από τον Οικισμό Ιουλίδας	10.895,16
ΣΥΝΟΛΟ	10.895,16
ΦΠΑ	2.614,84
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	13.510,00

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στην μεταφορά αποκομιδής των απορριμμάτων με **φορτηγό δημοσίας χρήσης (Δ.Χ.)** από την πλατεία Δημαρχείου και την «πιάτσα» Ιουλίδας, την πλατεία αγίου Αντρέα και την πλατεία Σταυρού Ιουλίδας και την διάθεση τους σε κεντρικό σημείο συλλογής απορριμμάτων του Δήμου, ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητα στον οικισμό της Ιουλίδας.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/18) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις."
- του ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,

- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο:

Διάρκεια

Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται από την 01^η Ιουνίου 2019, έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2019.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.

Άρθρο 4ο:

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνεται τμηματικά και μετά την ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή, κατόπιν εκδόσεως δελτίου παροχής υπηρεσιών, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής και με όλες τις νόμιμες κρατήσεις σε βάρος του αναδόχου. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου, σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/16).

Κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών, αυτή γίνεται από την επιτροπή παραλαβής, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο και συντάσσει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Το πρωτόκολλο αυτό εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην περίπτωση ωστόσο που το πρωτόκολλο υποβληθεί και παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, χωρίς να έχει ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Άρθρο 5ο:

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 13.510,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%), και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους, από την ομότιτλη πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2018, με Κ.Α. 20.6277.0014, ποσού 10,00 € και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 ποσού 13.500,00 €.

Άρθρο 6ο:

Υποχρεώσεις αναδόχου

A. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Η μεταφορά θα γίνεται τουλάχιστον για 6 ημέρες την εβδομάδα, ενώ τις ημέρες αιχμής, οι οποίες θα καθορίζονται από την υπηρεσία θα γίνεται 2 φορές ημερησίως – 7 ημέρες εβδομαδιαίως (πάντα σε συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου).

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει φορηγό Δημοσίας Χρήσης (ΔΧ).



Άρθρο 7ο:

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον

ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8ο:

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 9ο:

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην σχετική παράγραφο της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 10ο:

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11ο:

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 12

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης,

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την σχετική παράγραφο της διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13
Λύση της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για το διάστημα **από 01/06/2019 έως 30/09/2019**.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΜΑΔΑ 6η:ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΟΥΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθαρισμό οικισμού Ιουλίδας (συνολ.επιφάνειας 120 στρ.) και συγκεκριμένα : στο καθάρισμα χόρτων, απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων από τους δημόσιους χώρους καθώς και τα εγκαταλελειμμένα κτίρια-οικόπεδα εκατέρωθεν των δρόμων, καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων, αποκομιδή απορριμμάτων από κάδους (καλαθάκια κοινόχρηστων χώρων) και ασβέστωμα των παραδοσιακών πλακόστρωτων, με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας του οικισμού και της υγείας των κατοίκων.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

α)Καθαρισμός-σκουπίσμα του Οικισμού Ιουλίδας (δρόμοι, πλατείες, μνημεία, παιδικές χαρές) από πάσης φύσεως υλικά (απορρίμματα, μικρά κλαδιά, φύλλα και χόρτα, πτώματα ζώων και πτηνών),

β)αποψίλωση χόρτων- κλαδονομή, ανάλογα με την περίοδο και την αναγκαιότητα,

γ)ανανέωση χρώματος διαγραμμίσεων (άσπρισμα) όπου υπάρχουν - ασβεστόχρωση οδών, ξερολιθιών,

Τα ασβεστώματα-ασπρίσματα θα γίνονται οποιαδήποτε ημερομηνία υποδείξει η Αναθέτουσα Αρχή κατόπιν γραπτής ή τηλεφωνικής-προφορικής εντολής,

Απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων από τους δημόσιους χώρους (χαρτιά, πλαστικά, μπουκάλια, αποτίγαρα κλπ). Ο ανάδοχος θα έχει την φροντίδα για την μεταφορά και εναπόθεση των απορριμμάτων σε καθορισμένα, από την υπηρεσία του Δήμου, σημεία από τα οποία θα μεταφερθούν με ευθύνη του ιδίου με τα χέρια ή με οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς (τροχοφόρο όχημα, μούλτρια ή γαϊδούρια) σε σημεία εντός του οικισμού που θα υποδείξει ο Δήμος για να τα μεταφέρει (ο Δήμος) στο ΧΑΔΑ.

Αποκομιδή απορριμμάτων από τους κάδους (καλάθια) απορριμμάτων με ταυτόχρονη αλλαγή σακούλας και καθάρισμα του καλαθιού εξωτερικά αν απαιτείται,

4. Συχνή και επιμελή καθαριότητα γύρω από τους κάδους των απορριμμάτων,

5. Επιμελή καθαρισμό της δημόσιας τουαλέτας που βρίσκεται πλησίον του Π.Π. Ιατρείου Κέας (θέση Ροκομένο) και συγκεκριμένα:

α)καθημερινό καθάρισμα, πλύσιμο και απολύμανση των λεκανών WC, των καλυμμάτων των και των νιπτήρων, τουλάχιστον δύο φορές μέσα στην ημέρα την υψηλή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) και τουλάχιστον μία φορά ,καθημερινά, τους λοιπούς μήνες,

β)καθημερινό άδειασμα, καθάρισμα, πλύσιμο των δοχείων χάρτου, απορριμμάτων κτλ., και αλλαγή σακούλας αποκομιδής των απορριμμάτων-χάρτου, τουλάχιστον δύο φορές μέσα στην ημέρα την υψηλή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) και τουλάχιστο μία φορά, καθημερινά, τους λοιπούς μήνες,



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

γ)τοπικό καθάρισμα και πλύσιμο των τοιχών, θυρών, θηκών, χειρολαβών, καθρεπτών και των πιγκάλ τουλάχιστον τρεις φορές την εβδομάδα, την υψηλή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) και τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα τους λοιπούς μήνες.

δ)σάρωση και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων, τουλάχιστον δύο φορές μέσα στην ημέρα την υψηλή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) και τουλάχιστον μία φορά ,καθημερινά, τους λοιπούς μήνες,

ε)συχνό γέμισμα των θηκών κρεμοσάπουνου ανάλογα με τις ανάγκες.

Οι παραπάνω υπηρεσίες θα παρέχονται ως εξής:

Ολη την περίοδο (από 01/7 έως 30/9) θα καθαρίζουν 2 άτομα μαζί και στις 2 ζώνες, καθημερινά (7 ημέρες την εβδομάδα) και ιδιαίτερα:

στην ΖΩΝΗ Α 7:00-10:00 και 17:00-19:00 και

στην ΖΩΝΗ Β 10:00-13:00*

*Θα δοθεί σχεδιάγραμμα στον Ανάδοχο με τις ΖΩΝΕΣ.

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι από **01/07/2019 έως 30/09/2019**.

Τα υλικά και εργαλεία καθαριότητας (σκούπες, καρότσια, πλαστικές σακούλες συλλογής απορριμμάτων, κλπ) υλικά ασπρίσματος-βαψίματος, εργαλεία που απαιτούνται για τις εργασίες αποψίλωσης-κλαδονομής (χορτοκοπτικά, φτυάρια, πριόνια, τσάπες, σκάλες, κλπ), είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου.

Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των εννέα χιλιάδων επτακόσια ογδόντα ευρώ (**9.780,00€**), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους και θα βαρύνει τον ΚΑ 20.6279.0017 στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας, έτους 2018 με ποσό 10,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 με ποσό 9.770,00€

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.

Προϋπολογισμός μελέτης

Περιγραφή Υπηρεσίας	ΤΙΜΗ
Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού οικισμού Ιουλίδας	7.887,10
ΣΥΝΟΛΟ	7.887,10
ΦΠΑ	1.892,90
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	9.780,00



Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθαρισμό οικισμού Ιουλίδας και συγκεκριμένα : στο καθάρισμα χόρτων, απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων από τους δημόσιους χώρους καθώς και τα εγκαταλελειμμένα κτίρια-οικόπεδα εκατέρωθεν των δρόμων, καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων, αποκομιδή απορριμμάτων από κάδους (καλαθάκια κοινόχρηστων χώρων) και ασβέστωμα των παραδοσιακών πλακόστρωτων, με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας του οικισμού και της υγείας των κατοίκων.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/18) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις."
- του ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

εργασιακές σχέσεις,

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο:

Διάρκεια

Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται από την 01^η Ιουλίου 2019, έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2019.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.

Άρθρο 4ο:

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνεται τμηματικά και μετά την ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή, κατόπιν εκδόσεως δελτίου παροχής υπηρεσιών, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής και με όλες τις νόμιμες κρατήσεις σε βάρος του αναδόχου. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου, σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/16).

Κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών, αυτή γίνεται από την επιτροπή παραλαβής, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο και συντάσσει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Το πρωτόκολλο αυτό εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην περίπτωση ωστόσο που το πρωτόκολλο υποβληθεί και παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, χωρίς να έχει ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Άρθρο 5ο:

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **των εννέα χιλιάδων επτακόσια ογδόντα ευρώ (9.780,00€)**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους και θα βαρύνει τον ΚΑ 20.6279.0017 στον προϋπολογισμό του Δήμου Κέας, έτους 2018 με ποσό 10,00€ και τον αντίστοιχο ΚΑ έτους 2019 με ποσό 9.770,00€



Άρθρο 6ο:

Υποχρεώσεις αναδόχου

A. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

α)Καθαρισμός-σκούπισμα του Οικισμού Ιουλίδας (δρόμοι, πλατείες, μνημεία, παιδικές χαρές) από πάσης φύσεως υλικά (απορρίμματα, μικρά κλαδιά, φύλλα και χόρτα, πτώματα ζώων και πτηνών),

β)αποψίλωση χόρτων- κλαδονομή, ανάλογα με την περίοδο και την αναγκαιότητα,

γ)ανανέωση χρώματος διαγραμμίσεων (άσπρισμα) όπου υπάρχουν - ασβεστόχρωση οδών, ξερολιθιών,

Τα ασβεστόματα-ασπρίσματα θα γίνονται οποιαδήποτε ημερομηνία υποδείξει η Αναθέτουσα Αρχή κατόπιν γραπτής ή τηλεφωνικής-προφορικής εντολής,

Απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων από τους δημόσιους χώρους (χαρτιά, πλαστικά, μπουκάλια, αποτίγαρα κλπ). Ο ανάδοχος θα έχει την φροντίδα για την μεταφορά και εναπόθεση των απορριμμάτων σε καθορισμένα, από την υπηρεσία του Δήμου, σημεία από τα οποία θα μεταφερθούν με ευθύνη του ιδίου με τα χέρια ή με οποιοδήποτε μέσο μεταφοράς (τροχοφόρο όχημα, μουλάρια ή γαϊδούρια) σε σημεία εντός του οικισμού που θα υποδείξει ο Δήμος για να τα μεταφέρει (ο Δήμος) στο ΧΑΔΑ.

Αποκομιδή απορριμμάτων από τους κάδους (καλάθια) απορριμμάτων με ταυτόχρονη αλλαγή σακούλας και καθάρισμα του καλαθιού εξωτερικά αν απαιτείται,



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

4. Συχνή και επιμελή καθαριότητα γύρω από τους κάδους των απορριμμάτων,

5. Επιμελή καθαρισμό της δημόσιας τουαλέτας που βρίσκεται πλησίον του Π.Π. Ιατρείου Κέας (θέση Ροκομένο) και συγκεκριμένα:

α)καθημερινό καθάρισμα, πλύσιμο και απολύμανση των λεκανών WC, των καλυμμάτων των και των νιπτήρων, τουλάχιστον δυό φορές μέσα στην ημέρα την υψηλή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) και τουλάχιστον μία φορά ,καθημερινά, τους λοιπούς μήνες,

β)καθημερινό άδειασμα, καθάρισμα, πλύσιμο των δοχείων χάρτου, απορριμμάτων κτλ., και αλλαγή σακούλας αποκομιδής των απορριμμάτων-χάρτου, τουλάχιστον δυό φορές μέσα στην ημέρα την υψηλή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) και τουλάχιστο μία φορά, καθημερινά, τους λοιπούς μήνες,

γ)τοπικό καθάρισμα και πλύσιμο των τοιχών, θυρών, θηκών, χειρολαβών, καθρεπτών και των πιγκάλ τουλάχιστον τρεις φορές την εβδομάδα, την υψηλή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) και τουλάχιστον μία φορά την εβδομάδα τους λοιπούς μήνες.

δ)σάρωση και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων, τουλάχιστον δυό φορές μέσα στην ημέρα την υψηλή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) και τουλάχιστον μία φορά ,καθημερινά, τους λοιπούς μήνες,

ε)συχνό γέμισμα των θηκών κρεμοσάπουνου ανάλογα με τις ανάγκες.

Οι παραπάνω υπηρεσίες θα παρέχονται ως εξής:

Ολη την περίοδο (από 01/7 έως 30/9) θα καθαρίζουν 2 άτομα μαζί και στις 2 ζώνες, καθημερινά (7 ημέρες την εβδομάδα) και ιδιαίτερα:

στην ΖΩΝΗ Α 7:00-10:00 και 17:00-19:00 και

στην ΖΩΝΗ Β 10:00-13:00*

*Θα δοθεί σχεδιάγραμμα στον Ανάδοχο με τις ΖΩΝΕΣ.

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι από **01/07/2019 έως 30/09/2019**.

Τα υλικά και εργαλεία καθαριότητας (σκούπες, καρότσια, πλαστικές σακούλες συλλογής απορριμμάτων, κλπ) υλικά ασπρίσματος-βαψίματος, εργαλεία που απαιτούνται για τις εργασίες αποψίλωσης-κλαδονομής (χορτοκοπτικά, φτυάρια, πριόνια, τσάπες, σκάλες, κλπ), είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου.

Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Άρθρο 7ο:

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8ο:

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η **Οικονομική Επιτροπή** είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί **τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου** συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 9ο:

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην σχετική παράγραφο της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 10:

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11:

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω



*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 12

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την σχετική παράγραφο της διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13

Λύση της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για το διάστημα από **01/07/2019 έως 30/09/2019**

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις



*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.



ΟΜΑΔΑ 7η: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθαρισμό των νεκροταφείων νήσου Κέας (Ιουλίδας (2.719,24 τ.μ.), Κορησσίας (755,78 τ.μ.), Βουρκαρίου (506,33 τ.μ.) με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας τους. Συμπεριλαμβάνονται οι δρόμοι που οδηγούν στα νεκροταφεία (Από βρύση Κουρέντι έως Λέοντα Ιουλίδας, Περίπτερο Ξέστερνου έως νεκροταφείο Κορησσίας, ακίνητο Μαθιού έως νεκροταφείο Βουρκαρίου και ακίνητο Δαλαρέτου έως νεκροταφείο Βουρκαρίου). Επίσης συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός του μονοπατιού πριν το Πάσχα και τέλος Ιουνίου από Λέοντα έως Βενιαμίν.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

- Κλάδεμα-Ευπρεπισμός δέντρων το μήνα Φεβρουάριο (που θα γίνει άπαξ),
- Αποψίλωση των χόρτων εντός χώρων νεκροταφείων και δρόμων από τις εν γένει περιοχές αυτών και μεταφορά σκουπιδιών (τρεις φορές τον χρόνο)
- Καθαρισμός, σκούπισμα των εσωτερικών δρόμων και των πεζουλίων μία φορά την εβδομάδα (όχιες των νεκροταφείων και συγκέντρωση των απορριμμάτων).
- Ασβέστωμα των :

A) εσωτερικών δρόμων και των πεζουλίων (όχιες των νεκροταφείων)

B) Κορμοί των δέντρων σε ύψος ενός μέτρου από την επιφάνεια του εδάφους πριν τις εορτές των Χριστουγέννων, πριν από τη περίοδο του Πάσχα, στις αρχές Ιουλίου και στις Αρχές Σεπτεμβρίου.

- Καθαρισμός του μονοπατιού Λέοντα έως βρύση Βενιαμίν στα τέλη Μαΐου.
- Διαμόρφωση του νεκροταφείου-Χωματοουργικές εργασίες.
- Αρίθμηση-Σήμανση των τάφων και των οστεοφυλακείων

Τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες θα απομακρυνθούν με ευθύνη και μεταφορικό μέσο του εργολάβου. Απαιτούμενη προϋπόθεση είναι ο ανάδοχος εργολάβος να διαθέτει ζώα (ημιόνους ή όνους) για την απομάκρυνση των απορριμμάτων από τους δρόμους (λιθόστρωτα μονοπάτια) εντός των κοιμητηρίων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα, βενζινοκίνητο φυσητήρα και ψεκαστήρα για ασβέστωμα.

Το διάστημα που αφορά η σύμβαση είναι για ένα (1) έτος και ξεκινά από 16/07/2019.

Τα υλικά καθαριότητας, υλικά ασπρίσματος, εργαλεία που απαιτούνται για τις ως άνω εργασίες, είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου. Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ (14.260,00€), συμπ. Φ.Π.Α. (24%), θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους και συγκεκριμένα από τον ΚΑ. 45.6279.0008 του προϋπολογισμού οικ.έτους 2018, ποσού 10,00€, από τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού οικ. Έτους

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

2019 ποσό 6.530,00€ και από τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού οικ.έτους 2020 ποσό 7.720,00€

Η παροχή υπηρεσίας θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 του ΠΔ 80/16 και του άρθρου 68 “Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών” του ν. 3863/2010 (Α 115) “Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις.

Προϋπολογισμός μελέτης

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Ε.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Τ.Μ. (πλέον ΦΠΑ)	ΔΑΠΑΝΗ (πλέον ΦΠΑ)
1	Κλάδεμα (που θα γίνει άπαξ), ευπρεπισμός των δέντρων	(ημ/έτος)	1	700,00	700,00
2	Αποψίλωση των χόρτων από τις εν γένει περιοχές των κοιμητηρίων	(ημ/έτος)	3	466,67	1.400,00
3	Καθαρισμός, σκούπισμα των εσωτερικών δρόμων και των πεζουλίων (όχτες των κοιμητηρίων και συγκέντρωση των απορριμμάτων και απομάκρυνση των απορριμμάτων με μεταφορικό μέσο του εργολάβου	(ημ/εβδ) (ημ/έτος)	1 52	100,00	5.200,00
4	Καθαρισμός μονοπατιού Λέοντα	(ημ/έτος)	1	100	100
5	Ασβέστωμα	(ημ/έτος)	4	400,00	1.600,00
6	Διαμόρφωση του νεκροταφείου-Χωματουργικές εργασίες	Χωματουργικές εργασίες		1.500,00	1.500,00
7	Αρίθμηση-Σήμανση των τάφων και των οστεοφυλακείων	Κατ' αποκοπή		1000,00	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ					11.500,00
ΦΠΑ 24%					2.760,00
ΣΥΝΟΛΟ					14.260,00



Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχο είδος.

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στον καθαρισμό των νεκροταφείων νήσου Κέας (Ιουλίδας (2.719,24 τ.μ.), Κορησσίας (755,78 τ.μ.), Βουρκαρίου (506,33 τ.μ.) με σκοπό την συντήρηση της καθαριότητας και της ευπρεπούς εικόνας τους.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α/18) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις."
- του ν. 4314/2014 (Α' 265), "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 68 "Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών" του ν. 3863/2010 (Α 115) "Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις,



**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020**

- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο:

Διάρκεια

Η εν λόγω υπηρεσία θα παρέχεται από την 16^η Ιουλίου 2019 και για 1 έτος.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.

Άρθρο 4ο:

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνεται τμηματικά και μετά την ποιοτική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή, κατόπιν εκδόσεως δελτίου παροχής υπηρεσιών, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής και με όλες τις νόμιμες κρατήσεις σε βάρος του αναδόχου. Τυχόν διαφορές που μπορεί να προκύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής, μεταξύ του Δήμου και του αναδόχου, σύμβασης θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 218 του Ν.4412/16).

Κατά την οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών, αυτή γίνεται από την επιτροπή παραλαβής, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο και συντάσσει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Το πρωτόκολλο αυτό εγκρίνεται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην περίπτωση ωστόσο που το πρωτόκολλο υποβληθεί και παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του, χωρίς να έχει ληφθεί απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Άρθρο 5ο:

Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η δαπάνη της παροχής υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ (**14.260,00€**), συμπ. Φ.Π.Α. (24%), θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους και συγκεκριμένα από τον ΚΑ. **45.6279.0008** του προϋπολογισμού οικ.έτους 2018, ποσού 10,00 €, από τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού οικ.έτους 2019 ποσό 6.530,00 € και από τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού οικ.έτους 2020 ποσό 7.720,00 €

Άρθρο 6ο:

Υποχρεώσεις αναδόχου

A. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

- α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης
- γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

B. ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι :

- Κλάδεμα-Ευπρεπισμός δέντρων το μήνα Φεβρουάριο (που θα γίνει άπαξ),
- Αποψίλωση των χόρτων εντός χώρων νεκροταφείων και δρόμων από τις εν γένει περιοχές αυτών και μεταφορά σκουπιδιών (τρεις φορές τον χρόνο)
- Καθαρισμός, σκούπισμα των εσωτερικών δρόμων και των πεζουλίων μία φορά την εβδομάδα (όχιες των νεκροταφείων και συγκέντρωση των απορριμμάτων).
- Ασβέστωμα των :

A) εσωτερικών δρόμων και των πεζουλίων (όχιες των νεκροταφείων)

B) Κορμοί των δέντρων σε ύψος ενός μέτρου από την επιφάνεια του εδάφους

πριν τις εορτές των Χριστουγέννων, πριν από τη περίοδο του Πάσχα, στις αρχές Ιουλίου και στις Αρχές Σεπτεμβρίου.

- Καθαρισμός του μονοπατιού Λέοντα έως βρύση Βενιαμίν στα τέλη Μαΐου.
- Διαμόρφωση του νεκροταφείου-Χωματοургικές εργασίες.
- Αρίθμηση-Σήμανση των τάφων και των οστεοφυλακείων

Τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις ανωτέρω εργασίες θα απομακρυνθούν με ευθύνη και μεταφορικό μέσο του εργολάβου. Απαιτούμενη προϋπόθεση είναι ο ανάδοχος εργολάβος να διαθέτει ζώα (ημιόνους ή όνους) για την απομάκρυνση των απορριμμάτων από τους δρόμους (λιθόστρωτα μονοπάτια) εντός των κοιμητηρίων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα, βενζινοκίνητο φυσητήρα και ψεκαστήρα για ασβέστωμα.

Τα υλικά καθαριότητας, υλικά ασπρίσματος, εργαλεία που απαιτούνται για τις ως άνω εργασίες, είναι στις υποχρεώσεις του εργολάβου. Οι ασφαλιστικές εισφορές βαρύνουν τον εργολάβο.

Άρθρο 7ο:



Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα.

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.



Άρθρο 8ο:

Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η **Οικονομική Επιτροπή** είναι αρμόδια για την άπαξ λήψη αιτιολογημένης απόφασης περί **τροποποίησης έως πέντε τοις εκατό (5%) του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου** συμβάσεων ποσού έως εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις δημόσιες συμβάσεις.

Άρθρο 9ο:

Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην σχετική παράγραφο της Διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 10ο:

Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 11ο:

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Άρθρο 12

Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την σχετική παράγραφο της διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020

του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13

Λύση της σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για το διάστημα από **16/07/2019 και για 1 έτος.**

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η παράταση του χρονικού διαστήματος παροχής της υπηρεσίας κατά τρεις (3) μήνες είναι δυνατή εφόσον ο Ανάδοχος ειδοποιηθεί σχετικά από την Αναθέτουσα Αρχή τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει την υπηρεσία με τους όρους της σύμβασης που θα συναφθεί, χωρίς να έχει δικαίωμα άρνησης.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το σχετικό άρθρο της διακήρυξης.



3.ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
1	Καθαρισμός Δημοτικών Κτιρίων	44.640,00€	
2	Καθαρισμός Παραλιών Δήμου Κέας	24.800,00€	
3	Καθαρισμός Δημοτικών Σφαγείων	17.980,00€	
4	Καθαρισμός Νεκροταφείων Δήμου Κέας	14.260,00€	
5	Καθαρισμός Οικισμού Ιουλίδας Κέας	9.780,00€	
6	Καθαρισμός χερσαίας λιμενικής ζώνης Κορησσίας-Γιαλισκαρίου – Βουρκαρί- ου	16.300,00€	
7	Μεταφορά Αποκομιδής Απορριμ- μάτων από τον οικισμό Ιουλίδας του Δήμου Κέας	13.510,00€	

-Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την προμήθεια των ειδών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Έλαβα γνώση και συμφωνώ με τους όρους της υπ' αριθμ. μελέτης και βάσει αυτής καταθέτω την προσφορά μου.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει για διάστημα 120 ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Κέα, / / 2018

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ
ΚΕΑΣ

*ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ 2019-2020*

Κέα, 14/11/2018

Η Συντάξασα υπάλληλος

**Ιωάννα Αθανασοπούλου
ΤΕ /Εφοριακών**

Κέα, 14/11/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Προϊσταμένη Τεχνικής
Υπηρεσίας**

**Δήμητρα Δεμένεγα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ**