INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.07.17 09:13:56 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 13ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας
την 14η Ιουλίου 2017

Σήμερα, 14η Ιουλίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 21:00 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Ιστορικού Δημαρχείου, στην Ιουλίδα, ύστερα από την 2770/10-7-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 64, 67 και 74 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87).
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών βρέθηκαν παρόντα 12 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεώργιος Δ. Πατητής	1. Εμμανουήλ Αρ.Λέανδρος
2. Στέφανος Αθ. Βρεττός	2. Δημήτριος Νικ. Καβαλιέρος
3. Μαρία Β. Ξυδοπούλου – Κορασίδη	3. Νικόλαος Αντ. Ζουλός
4. Ελευθερία Στ. Μορφωνιού	4. Νικόλαος Αυγ. Πολίτη
5. Αντώνιος Β. Παούρης	5. Σώζα Αντ. Μουζάκη
6. Κωνσταντίνος Κων/νου Θώδος	
7.Ειρήνη Αγγ. Βελισσαροπούλου	
8. Δημήτριος Ν. Μουζάκης	
9.Βασιλική Δ. Δεμένεγα	
10.Βασίλειος Δημ. Βρέτταρος	
11. Νικόλαος Στ. Παούρης	
12. Ελευθέριος Ν. Τζουβάρας	(Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος, κ. Ιωάννης Ευαγγέλου, ενώ ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ιουλίδας, κ. Μανούσος Ψημίτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κορησσίας κ. Δημήτριος Πολίτης απουσιάζουν.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και η δημοτική υπάλληλος Μαριάννα Μωραΐτη για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 160/2017

Θέμα 1ο : Τροποποίηση της υπ'αριθμ. 131/2017 απόφασης περί καθορισμού (ορθή διατύπωση) των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης και καθορισμού τιμήματος για τους έχοντες το δικαίωμα της χρήσης με δημοπρασία.

Ο Πρόεδρος δίνει το λόγο στον Δήμαρχο κ. Ιωάννη Ευαγγέλου ο οποίος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφέρει ότι με την υπ'αριθμ. 131/2017 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών τα κάτωθι:

«**Α. Ενέκρινε** την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)
Β. Καθόρισε τις θέσεις, τις εκτάσεις και το ύψος μισθώματος των παραχωρούμενων χώρων παραλιών σε ιδιώτες με δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση
Γ. Ενέκρινε την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση σε όσους δεν έχουν γειτονικές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίες ή ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ, κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία.»

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την υπ'αριθμ.226/2017 απόφασή της, εισηγείται και γνωστοποιεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τα κάτωθι:

Με τις υπ'αριθμ. 160,177/2017 αποφάσεις της, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε και εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας και τον καθορισμό του μισθωτικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας προς τρίτους σύμφωνα με τα οριζόμενα της υπ'αριθμ. ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) απόφασης ΚΥΑ περί "Καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών"(ΦΕΚ 1636Β΄/12-5-2017).

Με την υπ'αριθμ. 220/2017 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή κατακύρωσε το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού των υπό παραχώρηση παραλιών για τις θέσεις Ποίσσες 1 (Βόρειο τμήμα), Ποίσσες 2 (Νότιο τμήμα), Ξύλα, Κούνδουρος-Μπούρη 1, Κούνδουρος-Μπούρη 2 ενώ για τις θέσεις Οτζιάς 1 (Ανατολικό τμήμα) και Οτζιάς 2 (Δυτικό τμήμα) δεν ενέκρινε το πρακτικό του διαγωνισμού, γενομένης δεκτής της ενστάσεως του κ. Ισιδώρου Θεοχαρόπουλου λόγω σφάλματος της διακήρυξης ως προς την ακριβή περιγραφή των δύο (2) υπό παραχώρηση τμημάτων της παραλίας.

Για το λόγο αυτό εισηγούμαστε τον επανακαθορισμό (ορθή διατύπωση) των δύο θέσεων για την παραλία Οτζιάς, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας και την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό του μισθωτικού ανταλλάγματος ως ακολούθως:

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης ανά τ/μ για χρήση ομπρελο-ξαπλωστρών	Τιμή εκκίνησης ετησίως -------- Συνολικό τριετές
1.	Οτζιάς 1 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€	4.200,00€ ---------- 12.600,00€
2.	Οτζιάς 2 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€	4.200,00€ ---------- 12.600,00€

Συνημμένα προσαρτάται παράρτημα ορθοφωτοχαρτών με τις δύο θέσεις της παραλίας Οτζιάς 1 (Ανατολικό τμήμα) και Οτζιάς 2 (Δυτικό τμήμα).

Στον κατωτέρω πίνακα φαίνονται οι διαστάσεις των υπό παραχώρηση θέσεων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

Τοποθεσία	Εμβαδόν (m2)	Διαστάσεις (m)	
Οτζιάς 1	350	39,2	8,93
Οτζιας 2	350	36,83	9,5

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον επανακαθορισμό (ορθή διατύπωση) των δύο θέσεων για την παραλία Οτζιάς, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας και την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό του μισθωτικού ανταλλάγματος ως ακολούθως:

Α/Α	Τοποθεσία	Άσκηση δραστηριότητας	Τετραγωνικά μέτρα	Τιμή εκκίνησης ανά τ/μ για χρήση ομπρελο-ξαπλωστρών	Τιμή εκκίνησης ετησίως -------- Συνολικό τριετές
1.	Οτζιάς 1 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€	4.200,00€ ---------- 12.600,00€
2.	Οτζιάς 2 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€	4.200,00€ ---------- 12.600,00€

Συνημμένα προσαρτάται παράρτημα ορθοφωτοχαρτών με τις δύο θέσεις της παραλίας Οτζιάς 1 (Ανατολικό τμήμα) και Οτζιάς 2 (Δυτικό τμήμα).

Στον κατωτέρω πίνακα φαίνονται οι διαστάσεις των υπό παραχώρηση θέσεων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

Τοποθεσία	Εμβαδόν (m2)	Διαστάσεις (m)	
Οτζιάς 1	350	39,2	8,93
Οτζιας 2	350	36,83	9,5

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα της υπ'αριθμ. 131/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ.135/2017 απόφασή του.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη του:

1. Το Ν. 2971/2001(ΦΕΚ 285/19.12.2001) και ειδικά τα άρθρα 2,13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν.47467/2017 και 15 και 31 αυτού ως ισχύουν
2. Την ΚΥΑ ΔΔΠ/Β/7378/045/4ΒΕΞ 11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017)
3. Την τροποποιητική ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514/Β/ΕΞ2017(ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017)
4. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')
5. Τις υπ'αριθμ.1052758/1451/β0010/10.4.2012, Δ10Β1053970/1672εξ2013/29.3.2013 και Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.2.2014, κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού,παραλίας,όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α Α΄βαθμού.
6. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β'), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08.05.2015(ΦΕΚ 828/Β/12-5-2015) ΚΥΑ και τα οριζόμενα του άρθρου 56 του ν. 4384/23-4-2016 (ΦΕΚ 78 Α)(ΔΔΠ/Β0007612/0630 ΕΞ2016)
7. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929(399Α΄)" Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων"
8. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
9. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/27-1-2000(18Α')
10. Τον Ν. 3463/2006 και τον Ν.3852/2010
11. Το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
12. Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 49 του Ν.1416/84 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με την παρ.11 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95
13. Το υπ'αριθμ.3727/16-5-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου-Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας
14. Την υπ'αριθμ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139/23.3.2004(Φ.Ε.Κ 527/24.4.2004 Τβ') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
15. Τις υπ'αριθμ. 646/2015, 3944/2015 και 1630/2016 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Ε΄)
16. Το υπ'αριθμ.οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεν.Δ/νση Περιβαλλοντικής Πολιτικής.
17. Τις διατάξεις του π.δ 100/2014 (167 Α΄) Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

18.Την υπ' αριθμ.104/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέας, με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός Χρήσης Παραλιών
19.Το υπ'αριθμ.3817/12-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου -Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας
20.Το υπ'αριθμ.4165/20-5-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου -Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας
21. Την υπ'αριθμ. 10/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
22. Τις υπ'αριθμ. 160/2017 και 177/2017 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
23. Την υπ'αριθμ. 131/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
24. Το Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει
25. Το υπ'αριθμ.352/2-6-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου
26. Την υπ'άριθμ. 2433/20-6-2017 Διακήρυξη του Δημάρχου
27. Τα πρακτικά της Δημοπρασίας της 30ης Ιουνίου 2017
28. Την υπ'άριθμ. 2692/5-7-2017 Ένσταση-Αίτηση του κ. Ισιδώρου Θεοχαρόπουλου
29. Την υπ'άριθμ. 2722/6-7-2017 Γνωμοδότηση του κ. Ευάγγελου Χατζηγιαννάκη,
δικηγόρου επί της ενστάσεως-αιτήσεως του κ. Ισιδώρου Θεοχαρόπουλου.
30. Την υπ'άριθμ. 2435/20-6-2017 Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας
31. Την υπ'αριθμ.220/2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής
32. Την υπ'αριθμ.226/2017 απόφαση της οικονομικής επιτροπής

(ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ)
(10 ΥΠΕΡ ΚΑΙ 2 ΚΑΤΑ)
(Καταψηφίζουν οι κ.κ. Ν.Παούρης και Ελ.Τζουβάρας)

Α. Επανακαθορίζει (ορθή διατύπωση) τις δύο θέσεις για την παραλία Οτζιάς, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας και την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό του μισθωτικού ανταλλάγματος ως ακολούθως:

α/α	**Τοποθεσία**	**Άσκηση δραστηριότητας**	**Τετραγωνικά μέτρα**	**Τιμή εκκίνησης ανά τ/μ για χρήση ομπρελο-ξαπλωστρών**	**Τιμή εκκίνησης ετησίως -------- Συνολικό τριετές**
1.	Οτζιάς 1 (Ανατολικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€	4.200,00€ ---------- 12.600,00€
2.	Οτζιάς 2 (Δυτικό τμήμα)	Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών	350	12,00€	4.200,00€ ---------- 12.600,00€

Συνημμένα προσαρτάται παράρτημα ορθοφωτοχαρτών με τις δύο θέσεις της παραλίας Οτζιάς 1 (Ανατολικό τμήμα) και Οτζιάς 2 (Δυτικό τμήμα).

Στον κατωτέρω πίνακα φαίνονται οι διαστάσεις των υπό παραχώρηση θέσεων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

Τοποθεσία	Εμβαδόν (m2)	Διαστάσεις (m)	
Οτζιάς 1	350	39,2	8,93
Οτζιας 2	350	36,83	9,5

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα της υπ'αριθμ. 131/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ.135/2017 απόφασή του.

Β. Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση σε όσους δεν έχουν γειτονικές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίες ή ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ, κέντρα αναψυχής ή ναυταθλητικά σωματεία, για τις δύο (2) θέσεις για την παραλία Οτζιάς [Οτζιάς 1(Ανατολικό τμήμα)-Οτζιάς 2 (Δυτικό τμήμα] . Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 160/2017

Τα μέλη

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Δήμαρχος

Ιωάννης Ευαγγέλου